



פרוטוקול 07/2025
 ישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי 05.06.2025
 בשעה 18:00 בבניין העירייה

נוכחים:

- מר שמחה יוסיפוב - ראש העיר
- עו"ד נוח שמאילוב - חבר עירייה
- מר יוסי כדורי - חבר עירייה
- מר רון אלקובי - חבר עירייה
- מר גולן מסיקה - חבר עירייה
- מר אלי אלקונינה - חבר עירייה
- מר יצחק פתיתו - חבר עירייה

חסרים:

- מר רמי ראובן - חבר עירייה
- מר משה ביטון - חבר עירייה
- מר יצחק נסימי - חבר עירייה
- מר רמי ראובן - חבר עירייה
- גב' הילה לוי - חברת עירייה
- מר ארקדי גדילוב - חבר עירייה

משתתפים נוספים:

- ירון מכלוף - מנכ"ל עמותת יפתח
- אילן עמרם - גזבר העירייה
- קטי שגיא - מנהלת אגף הון אנושי ושכר
- איריס קורן - דוברת





על סדר היום:

- (1) תב"ר 3.5 מלשי"ח שיפוץ מבני ציבור, חינוך ופתיחת שנת הלימודים מקרנות הרשות
- (2) תב"ר 2.5 מלשי"ח פיתוח בית העלמין
- (3) תב"ר 1 מלשי"ח איטום מוסדות ציבור וחינוך
- (4) תב"ר 300 אשי"ח הפעלת פרויקט ימי פינני
- (5) מינוי יו"ר ועדת הנחות בארנונה
- (6) מינוי רו"ח לינה דנילוב, סגנית הגזבר, להנהלת המתני"ס, במקומה של רו"ח נעמה כחלון, סגנית הגזבר הקודמת
- (7) אישור מועמדים לעמותת יפתח
- (8) אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 25/05/2025
- (9) מתן יקר העיר לשר לשירותי דת, מר מיכאל מלכיאלי
- (10) דיון בדוחות הכספיים המבוקרים של המתני"ס לשנים 2023-2024. רצ"ב הדוחות
- (11) דיון בדוחות הכספיים המבוקרים של עמותת יפתח לשנים 2023-2024. רצ"ב הדוחות
- (12) דיון בדוח הכספי של הרשות לרבעון 1\25. רצ"ב הדוחות

ראש העיר מתחיל בהשתתפות בצער משפחת אמניל מושאיילוב ז"ל (עובד עירייה) שהלך לעולמו. עוד חולצו היום שתי גופות של חטופים וזו שמחה מהולה בעצב. מתפללים לשובם של החטופים. היום היה בעירייה תרגיל חירום חשוב. אנחנו נמצאים במצב חירום, והעירייה תפקדה היטב. למדנו מתרגיל החירום ואנחנו נמשיך להשתפר ולתקן.

ראש העיר: מבקש את אישור חברי המועצה לשלוח לכם הזמנות ופרוטוקולים במייל. השליח עולה כסף ואנחנו מבקשים לחסוך בעלויות.

החלטה: מאשרים קבלה במייל פה אחד

נוח שמאילוב: חשוב לעדכן את הציבור שעשינו מהפכה בתחבורה הציבורית והוספנו 17 קווים וזו בשורה משמעותית אלי אלקונינה: אילו קווים?

נוח שמאילוב: אור ים. גישה למוסדות חינוך מהשכונות הוותיקות לאזור התעשייה אנחנו פועלים לשיפור הבטיחות מקימים מקווה חדש באור ים. הקמת נקודת משטרה חדשה ברחוב הרצל. ראש העיר עושה הכל כדי לקדם פרויקט פינני בינוי בשכונת שזר. אנחנו מתחילים בשז"ר ומתקדמים הלאה.

אלי אלקונינה: כל מה שאני קידמתי תקוע: מזכר הבנות - אני חתמתי. אין פיתוח.

היה בתקופתי נושא קווי התחבורה. אזור התעסוקה בנחל עדה - היה בתקופתי. אני לא רואה התקדמות בשום נושא. הכנתי תכנית - תוכנית אב סגורה - כלום לא מתקדם.

ראש העיר: יש דברים שאתה צודק ויש דברים שלא. לא הייתה פרוגרמה, היה הסכם הבנות. אתה מוזמן לשבת איתי.

מתבקשים לאשר את פרוטוקול ועדת השמות

החלטת המועצה: אושר פה אחד



רון אלקובי: מבקש לעדכן שערכנו סדנה לכוחות הביטחון שנערכה במשך שבוע שלם על ידי מרכז הצעירים שנתנה הכוונה וידע למיציא זכויות בחייהם האזרחיים. ברכות לאבשלוס המנהל ולראש העיר שהגיע לברך.

יצחק פתיתו: מרכז הצעירים עושים עבודה מצוינת. התחיל עוד בזמני כשעבדתי במתנ"ס.

סעיף 1 – תב"ר 3.5 מלש"ח עבור שיפוץ מבני ציבור, חינוך ופתיחת שנת הלימודים מקרנות הרשות

אלי אלקונינה: אני בעד לאשר חברים אבל דווקא בית ספר אור שלום לא מופיע

ראש העיר: אני רוצה את העזרה שלך. אתה זוכר מה עברנו באור שלום, אני תמיד חלמתי להקים בית ספר חרדי, טוב, חדש. תעזור לי להשיג תקציב לבניית בית הספר. מספיק שהתלמידים ילמדו במבנים יבילים. להורים אין אמון בבית הספר. בית הספר צריך בניה חדשה. מגיע לילדים האלה שיהיה להם מקום טוב

אלי אלקונינה: לדעתי בית ספר אור שלום נפסל לחיזוק המבנים. דובר על בניית מבנה חדש. משרד החינוך לא מאשר בנייה ל10 כיתות. לעירייה אין כסף לבנות בית ספר חדש. לפחות לשקם את הקיים \ הישן

ראש העיר: בוא ניסע יחד. אני מוכן.

אלי אלקונינה: גם אם תקבל אישור זה סיפור של שנתיים שלוש. צריך לשפץ.

יצחק פתיתו: זה חוזר על התהליך שהיה בשז"ר

יוסי כדורי: אני מבטיח

אלי אלקונינה: אני לא שם, כחבר מועצה הגעתי להביע מחאה. בית הספר היחידי שזקוק, לא נמצא כאן. אני אומר – תגדילו את התב"ר ל3.8 מיליון ש"ח ואני אאשר. אם לא - אני מתנגד שאור שלום לא מופיע וזאת כדי לפגוע בציבור.

יצחק פתיתו: הבנתי שבוטל המכרז של מדי המים. אם כן, נשמר שם תקציב. אחר כך שהנדסה יעשו את העבודה. הצרכים של אור שלום הם הקמת בניין חדש.

ראש העיר: צריך ללכת לבדוק.

יוסי כדורי: המנכ"ל ביקש לבחון את הצרכים של אור שלום.

אלי אלקונינה: בואו נמתין למנכ"ל שגם המשרד ידע שיש התנכלות לציבור החרדי.

יצחק פתיתו: אם אתם אומרים שתתנו

יוסי כדורי: נשלח את המהנדס.

ראש העיר: נפעל בהתאם לצרכים של בית הספר, אם נוכל להביא תוספת נאשר. חייבים להיות מענים על פי הצרכים למה שנאשר 300,000 אם צריך 500,000 ש"ח?

אתה זוכר שרתמנו את עצמנו לגיוס תלמידים. הנכדים של אח שלי לומדים באור שלום. אני רוצה מבנה חדש.

אלי אלקונינה: תביאו את התב"ר מחדש.

ראש העיר: לא נביא תב"ר חדש.





יוסי כדורי: אני נמצא פעם בשבוע בבי"ס אור שלום. השקענו בין 120,000 ל 150,000 המנהל הקודם לקח את המחשבים, מצלמות, מערכת האזעקה - הכל סודר. עשינו אבנים משתלבות. קבענו פגישה עם מנהל אל המעיין 100,000 ש"ח ראש העיר ביקש - בואו נתקדם.

הייתה אמורה להתקיים פגישה עם ראש העיר והמהנדס - היא נדחתה. השיפוץ חייב להיות. כשמדברים על נושא החינוך - כולם בעד החינוך. המנהל בקשר איתי. נעשה הכל - המנהל ברוך מצמיח שם. 10 בנים ו 10 בנות בשכבה הוא מקרב אותם.

אלי אלקונינה: תביאו לישיבה הבאה הצעה מדויקת.

ראש העיר: אנחנו נפעל לפי הצרכים של בית הספר. אם צריך להביא עוד תקציב נביא. גם אם צריך עתירה לבית משפט - אגיש.

נח שמאילוב: למה שנה לא פנית? למה אתה קושר את אור שלום עם התב"ר הזה?

יצחק פתיתו: לא לעצור. מתוך התב"ר הזה בואו נסכם שכרגע 60,000 יוקצו לטובת אור שלום. וכשתביא את התוספת היא תעבור לאחרים.

יוסי כדורי: שלחנו את המהנדס לבחון את הצרכים.

ראש העיר: נפעל בהתאם לצרכים. בית הספר הזה חשוב לנו לא פחות מהאחרים.

יצחק פתיתו: השירותים שם נמצאים במבנה יביל יש צורך לשפץ.

אלי אלקונינה: חם מתרימים אנשים לריצוף.

ראש העיר: קודם כל בואו נאשר את התב"ר. אם יש אפשרות - נוציא מכאן, אם לא יספיק נביא תב"ר נוסף. תן לנו לבדוק.

אלי אלקונינה: אנחנו לא עולים חדשים. פה לוקחים כסף מקרן הפיתוח.

יוסי כדורי: זה יצא משיפוץ קיץ

אלי אלקונינה: אני מאשר 3.8 מיליון ש"ח

ראש העיר: מי בעד לעדכן את ההצעה לסדר היום כך שהתב"ר יהיה 3.8 מיליון ש"ח?

החלטה: ההצעה הוגדלה ל 3.8 מיליון ש"ח כאשר הוא הוגדל ב 300,000 ש"ח לטובת שיפוצים לאור שלום בכפוף לאישור יועמ"ש.

החלטה: אושר פה אחד - תב"ר ע"ס 3.8 מקרן פיתוח לטובת "שיפוץ מבני ציבור, חינוך ופתיחת שנת הלימודים".

סעיף 2 – תב"ר 2.5 מלש"ח פיתוח בית העלמין

ראש העיר: נגמרים הקברים. התחלנו עם מכפלות. 56 מכפלות. מבקשים להקצות 187 מכפלות. לקחנו יועצת קבורה. שוחחנו עם הממונה על המחוז כדי לתקצב בית עלמין אזורי. לכל הרשויות יש בעיה.

יצחק פתיתו: לקחתם יועצת חיזונית? למה לוקחים יועצת? זה לא כבר מתוכנן?

ראש העיר: לא מדובר על התכנון. רוצים לדעת איך להביא כספים. היא בתחילת ההעסקה שלה

אלי אלקונינה: טיפלתי בזה ללא יועצים כשהייתי יו"ר מועצה דתית הליך רישוי דרך הוועדה המקומית היה מיותר הם יכלו בלי כסף - 530 ש"ח לקבר.



ראש העיר: היום כבר עולה 7500 ש"ח.

יוסי כדורי: אני יודע להביא כסף.

ראש העיר: יש בתי עלמין עם 4 קומות.

החלטה: אושר פה אחד - תב"ר ע"ס 2.5 מלש"ח מקרנות הפיתוח לטובת פיתוח בית העלמין

סעיף 3 - תב"ר 1 מלש"ח איטום מוסדות ציבור וחינוך
החלטה: אושר פה אחד - תב"ר ע"ס 1 מלש"ח איטום מוסדות ציבור וחינוך.

סעיף 4 - תב"ר 300 אש"ח הפעלת פרויקט ימי פינוי

ראש העיר: אי אפשר להמשיך במצב הקיים של פינוי כל יום. לקחנו את גבי דהן. מבקשים להתחיל עם יומיים פינוי.

אלי אנקונינה: בלי אכיפה זה לא ילך.

ראש העיר: כבר קיבלנו פקחים. מחפשים עוד 2. אין עיר ללא ימי פינוי.

אלי אנקונינה: נתניה הגדולה - יום פינוי אחד בשבוע בלבד.

ראש העיר: נתחיל עם יומיים.

יצחק פתיתו: מברך על הדוברים ונכנסים לכאן באופן מקצועי. מה מופץ מדלת לדלת? אלף פליירים. לאן הן הולכים? סוכריות ממותגות? הילדים לא מבינים מה הם ימי פינוי. צריך להשקיע. אם הדוברת אומרת שיש פער בין מה שמפורט לבין הסכום הנכון אז אל תבואו אלינו בבקשה לאשר. אל תביאו לנו פירוט שגוי לאישור.

הדוברת: 10,000 door to door בתי אב. החוברות עולות אחרת

ראש העיר: אנחנו מאשרים לא נחרוג ונפעל בהתאם.

החלטה: אושר פה אחד - תב"ר ע"ס 300 אש"ח מקרנות הפיתוח לטובת פרויקט ימי פינוי

סעיף 5 - מינוי יו"ר ועדת הנחות בארנונה

ראש העיר: איציק נסימי התפטר, נוח יהיה יושב ראש.

החלטה: מאשרים פה אחד את מינוי של נוח שמאילוב כיו"ר ועדת הנחות בארנונה במקומו של איציק נסימי.

סעיף 6 - מינוי רו"ח לינה דנילוב, סגנית הגזבר, להנהלת המתנ"ס, במקומה של רו"ח נעמה כחלון, סגנית הגזבר הקודמת

החלטה: מאשרים פה אחד את מינויה של רו"ח לינה דנילוב להנהלת המתנ"ס במקום רו"ח נעמה כחלון

סעיף 7 - אישור מועמדים לעמותת יפתח

נבחרו שלושה מועמדים נציגי ציבור: סוניה בלקינד אטיאס, אלכסנדר אברמוב וגרי שימוב

החלטה: שמות המועמדים אושרו פה אחד: סוניה בלקינד אטיאס, אלכסנדר אברמוב וגרי שימוב





סעיף 8- אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 25.05.2025

החלטה: אושר פה אחד

סעיף 9 - מתן יקיר העיר לשר לשירותי דת מיכאל מלכיאלי

ראש העיר: מבקש להודות לשר המשרד לשירותי דת ולהעניק לו אות יקיר העיר אלי אנקונינה: ראוי ומתאים וסייע לנו בכשרות הארצית. אור עקיבא נותנת כשרות לשובים הערביים ברמה הארצית.

החלטה: מאשרים פה אחד מתן יקיר העיר לשר לשירותי דת מיכאל מלכיאלי

סעיף 10 - דיון בדוחות הכספיים המבוקרים של המתנ"ס לשנים 2023-2024. רצ"ב הדוחות
הגזבר מציין שהדוחות עם עודפים. יש אינטראקציה שוטפת בין הרשות לבין דוחות כספיים שנתיים.

אלי אנקונינה: השארתי שם קרוב למיליון ש"ח יתרה של מיליון ש"ח.

יצחק פתיתו: מאז שהוא עזב את ניהול העיר יש גירעון.

ראש העיר: משבת את קולט. גם צחי מנהל טוב. בעל ניסיון ועושה עבודה קשה וטובה. צריך להודות לשני המנהלים.

אין החלטה- זה רק דיון

סעיף 11 - דיון בדוחות הכספיים המבוקרים של עמותת יפתח לשנים 2023-2024. רצ"ב הדוחות

יצחק פתיתו: יש לי שאלה זה כולל את הוצאות עמותת יפתח כשאתה כולל את הוצאות היכל התרבות, האם נכנסות גם הוצאות העמותה?

ירון מכלוף: התשובה היא כן.

אילן עמרם: יש קושי תקציבי, יש גרעונות.

אלי אנקונינה: לעמותה יש קושי תקציבי? בשנת 2023 השארתי בקופה חצי מיליון ש"ח. העברתי לעירייה.

ירון מכלוף: הייתה יתרה שנשחקה במהלך שלוש שנים. השכר עלה והתקציב לא עלה בהתאם. הסתמכנו על היתרה. התקציב לא היה מותאם.

אלי אנקונינה: איך התקציב לא מותאם? הוספנו 10 אחוז במוצק לכולם.

ירון מכלוף: התווספו 5 עובדים נוספים.



אילן עמרם: יש צורך לבדוק את התקציב של העמותה. בשנתיים האחרונות העמותה צברה גרעונים. לשאלתך איציק, יש בביאור 8 בעמוד האחרון בדוח הכספי. ביאור נפרד להיכל התרבות. הוא לא ישות נפרדת ומגדר פעילות נפרד.

אלי אנקונינה: מה עלויות השכר של ההיכל בנפרד? את התוספת נתנו רק לעובדי ההיכל.

אילן עמרם: 1.65 מיליון ש"ח הוצאות שכר של ההיכל.

ירון מכלוף: 1.2 מיליון ש"ח הוצאות שכר

יצחק פתיתו: לא מזמן עלה כאן נושא הפרטת ההיכל. ציינו שאולי ההיכל גבולי בהכנסותיו. אני מבין שעל היכל התרבות אתה משית את הוצאות התפעול של העמותה.

ירון מכלוף: היכל התרבות הוא הפסדי.

יצחק פתיתו: השאלה אם התקציב של העמותה מעמיס על ההיכל?

ירון מכלוף: כן זה מעמיס אבל יש גרעון להיכל של 250,000 ש"ח

אין החלטה- זה רק דיון

סעיף 12 – דיון בדוח הכספי של הרשות לרבעון 1125

אילן עמרם: דוח רבעון ראשון לא משקף את התמונה השנתית בהכנסות ובהוצאות. דוח שקשה לגזור ממנו תמונה שנתית. הרשות עומדת ביעדים שלה גם בגבייה. בחציון רואים תמונה יותר טובה. על בסיס דוח רבעון ראשון מרגיש שהרשות צועדת בכיוון טוב ובעזרת השם ובעזרת הצוות נגיע למקום טוב.

אלי: מבחינה מספרית הדוח מאוזן. העירייה לא מאוזנת. ב-2024 קיבלנו 4 מיליון ש"ח על צמצום פערים שנכנסו לתקציב.

אילן עמרם: תקצבנו צמצום פערים. אבל הוא לא בביצוע.

אלי אנקונינה: מקרן הפיתוח לקחתם 8 מיליון ש"ח. הממונה ביקש שלא ניקח מקרן הפיתוח. 5 מיליון ש"ח מקיסריה בהסכם שאני עשיתי. לא יודע מה נשאר לשנה הבאה?

יצחק פתיתו: איפה הכסף שמגיע לתושבים מקבל ביטוי בדוח? למה הכסף הזה למה הכסף הזה שמגיע לתושבים על פי חוק לא מוחזר לתושבים?

אילן עמרם: לא מניי ולא מקצתי לא הסכומים שאתה מדבר עליהם. יש כאן עשרות אלפי רשומות שנדרש לעשות שנדרש לעשות עיבודים של התמונה אין 6 מיליון ש.

אין החלטה- זה רק דיון

בכבוד רב,

שמחה יוסיפוב

ראש העירייה