



פרוטוקול 04/2025

ישיבת מליאה מן המניין ביום רביעי 02.04.2025

בשעה 18:00 בבניין העירייה

נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב - ראש העיר
עו"ד נוח שמאילוב - חבר עירייה
מר יוסי כדורי - חבר עירייה
מר מיכאל כהן - חבר עירייה
מר משה ביטון - חבר עירייה
מר גולן מסיקה - חבר עירייה
מר יצחק פתיתו - חבר עירייה
מר רמי ראובן - חבר עירייה
גב' אלינה טונקל - חברת עירייה
מר יצחק נסימי - חבר עירייה
מר רון אלקובי - חבר עירייה

חסרים:

עו"ד שמעון בן סימון - מבקר העירייה
רו"ח אילן עמרם - גזבר העירייה
מר אלי אנקונינה - חבר עירייה
מר ארקדי גדילוב - חבר עירייה

משתתפים:

יעקב ישראל נתניהו - מנכ"ל העירייה
עו"ד טלי חיזגילוב - סגנית היועץ המשפטי לעירייה



על סדר היום:

1. אישור הצטרפות העירייה לתאגיד מים חדש שיוקם, ויכלול גם את פרדס חנה וחריש.
2. אישור הצטרפות העירייה לאשכול רשויות חוף.
3. הגדלת היקף ההתקשרות עם חברת 'פלוס מדידות' בעד 50%, לצורך השלמת סקר נכסים לחיובי ארנונה והטמעתו בשנת 2025.
4. אישור תב"רים:
 - א. פרויקט כחול לבן 500,000 ₪ מהיטלי השבחה.
 - ב. השלמת סקר נכסים לארנונה - תב"ר חדש על סך 1.6 מיליון ₪ מקרן היטלי השבחה.
 - ג. תיקון ליקויי בטיחות במגרש קט רגל ביאליק - תב"ר חדש על סך 113,250 ₪ במימון משרד הפנים. רצ"ב הרשאה.
 - ד. תיקון ליקויי בטיחות במוסדות חינוך וציבור - תב"ר חדש על סך 290,800 ₪ במימון משרד הפנים. רצ"ב הרשאה.
 - ה. תכנון מעון יום- תב"ר חדש על סך 239,475 ₪ במימון משרד החינוך. רצ"ב הרשאה.
5. אישור שכר בכירים.

שמחה יוסיפוב: ערב טוב. הזדמנות מצוינת להרים כוסית לכבוד חג הפסח. שנמשיך לעבוד קשה למען התושבים, שכל החטופים יחזרו בשלום ושכל החיילים ישובו לשלום. נאחל גם למרדכי רפואה שלמה ובריאות איתנה. נאחל בהצלחה לדוברת החדשה, איריס קורן, המנוסה והמוכשרת. אני רוצה להודות לצוות החינוכי של העיר ולכל השותפים על הישגים מדהימים. כל הכבוד גם לבן העיר, שהקים את גדוד אבשלום. רמי ראובן: אני רוצה להודות באופן אישי למערכת החינוך בעיר. בני השתתף בטיול שנתי לירושלים בשבוע שעבר, הייתה אזעקה והילד הרגיש מוגן ורגוע. יישר כוח למערכת החינוך.

1. אישור הצטרפות העירייה לתאגיד מים חדש שיוקם, ויכלול גם את פרדס חנה וחריש.
רמי ראובן: בפעם שעברה שאושרה התאגדות, זה היה לאחר אישורים עקרוניים. כרגע אין שום חומר - על מה אנחנו מצביעים?

שמחה יוסיפוב: ההצבעה היא על התנעת מהלך ההתאגדות. לכן אין עוד חומרים. מדובר על תאגיד חדש, והרשויות צריכות להראות רצינות ביציאה לדרך. לאחר מכן, יגיעו חומרים לאישורים נוספים. איציק: להבנת, הצטרפנו לחדרה. אין אפשרות להצטרף לתאגיד אחר על סמך כך

שמחה יוסיפוב: אני מבקש להצביע על הצטרפות העירייה לתאגיד מים חדש.
בעד: כולם מלבד איציק פתיתו ורמי ראובן
החלטה: המליאה החליטה לאשר הצטרפות העירייה לתאגיד מים חדש.



2. אישור הצטרפות העירייה לאשכול רשויות חוף.
שמחה יוסיפוב: טוב מאוחר מלעולם לא. האשכול הוא גוף שמאגד מספר רשויות ונותן יתרון לגודל במכרזים ובטיפול בנושאים כמו פינוי אשפה ותחבורה.
 אני מבקש להצביע על הצטרפות העירייה לאשכול רשויות מישור החוף.
בעד: כולם פה אחד.
החלטה: המליאה החליטה לאשר את הצטרפות העירייה לאשכול רשויות מישור החוף.

3. הגדלת היקף ההתקשרות עם חברת 'פלוס מדידות' בעד 50%, לצורך השלמת סקר נכסים לחיובי ארנונה והטמעתו בשנת 2025.

יעקב נתניהו: העירייה יצאה לפני כ-4 שנים למכרז מדידות והטמעות. המכרז הוא בעייתי, מכיוון שהוא התייחס למדידה והטמעה של 10,000 יח"ד אך חסר בו פירוט על סוגיות רבות שלא זכו להתייחסויות כמו בתים משותפים ופרטיים, ומדידה חוזרת. בנוסף, כשנה לפני הבחירות נעצרו המדידות לשנה, בגיבוי המחוז. חברת המדידות מפנה את העניין כרגע נגדנו, ולא מתאמצת להזדרז במדידות ובהטמעות.
 כמו-כן, השירות לתושב שניתן מכוח המכרז הוא מצומצם ביותר ולא מספיק לנפח ההטמעות שאנחנו רוצים לבצע. חייבים להגדיל את כ"א בקבלת הקהל כדי למנוע קריסה של מחלקת הגביה.
 אנחנו חייבים לסיים את המדידות ואת ההטמעות השנה כדי לעמוד ביעדי הגביה בשנה הבאה. לשם כך, אנחנו צריכים להגדיל את החוזה עמם בטווח הקצר.
רמי ראובן: אני הייתי בהליך המכרז ומכיר אותו היטב. לא מסכים עם הדברים שנאמרו פה. לא נשלחו חומרים שיאפשרו לנו לאמת את זה. חברת המדידות היא שלא ביצעה את חלקה, וצריך לצאת למכרז חדש ולהחליף אותה. למה לא מוציאים מפה את החברות הכושלות?
שמחה יוסיפוב: כדי לסיים את תכנית ההבראה, אנחנו חייבים לסיים השנה את ההטמעות. זה מה שצריך לקרות לשם כך וזה מה שנעשה לטובת תושבי העיר.
איציק נסימי: למה להביא עוד כ"א לגביה שיטפלו בהשגות מדידה, ולא להכניס מענה דיגיטלי?
יעקב נתניהו: מאז הגדלת החוזה עם Mgroup בנושא הגביה, למשל, המענה הדיגיטלי ושביעות רצון תושבים השתפרה באופן חסר תקדים. הדגש בגבייה על אכיפה וחובות עבר מפחית את האפשרות לעלות קומה בדיגיטל כרגע.
 *מקריא את חוות הדעת המשפטית של היועץ המשפטי.

שמחה יוסיפוב: מבקש לאשר הגדלת היקף ההתקשרות עם חברת 'פלוס מדידות' בעד 50%, לצורך השלמת סקר נכסים לחיובי ארנונה והטמעתו בשנת 2025.
בעד: כולם מלבד איציק פתיתו ורמי ראובן.
החלטה: המליאה החליטה לאשר הגדלת היקף ההתקשרות עם חברת 'פלוס מדידות' בעד 50%, לצורך השלמת סקר נכסים לחיובי ארנונה והטמעתו בשנת 2025.

4. אישור תב"רים:

א. פרויקט כחול לבן 500,000 ₪ מהיטלי השבחה.

שמחה יוסיפוב: מבקש להצביע על אישור תב"ר פרויקט כחול-לבן בסך 500,000 ₪ מהיטלי השבחה.
בעד: כולם פה אחד
החלטה: מבקש להצביע על אישור תב"ר פרויקט כחול-לבן בסך 500,000 ₪ מהיטלי השבחה.



ב. השלמת סקר נכסים לארנונה - תב"ר חדש על סך 1.6 מיליון ₪ מקרן היטלי השבחה.

יעקב נתניהו: על מנת לעמוד בחוזה המקורי + ההגדלה (שנאמדת בכ- 900 אש"ח), יש לאשר תבר ע"ס 1.6 מלש"ח, שכן קיימים פערים תקציביים גם אל מול החוזה המקורי. רמי ראובן: אני מציע להגדיל בהדרגה, וכן לשים דגש על אכיפת התחייבויות החברה בשל ההגדלה.

איציק פתיתו: אני שמעתי ש Mgroup קנו את פלס מדידות. אם זה נכון, אני לא יכול להיות בעד ההגדלה.

יעקב נתניהו: *מתקשר לבדוק. פלס מדידות לא נקנו ע"י Mgroup.

שמחה יוסיפוב: אני מבקש להצביע על אישור תב"ר השלמת סקר נכסים לארנונה על סך 1.6 מיליון ₪ מקרן היטלי השבחה.

בעד: רמי ראובן יצא מהמליאה לפני ההצבעה. כולם פה אחד

החלטה: אני מבקש להצביע על אישור תב"ר השלמת סקר נכסים לארנונה על סך 1.6 מיליון ₪ מקרן היטלי השבחה.

ג. תיקון ליקויי בטיחות במגרש קט רגל ביאליק - תב"ר חדש על סך 113,250 ₪ במימון

משרד הפנים. רצ"ב הרשאה.

שמחה יוסיפוב: מבקש להצביע על אישור תב"ר תיקון ליקויי בטיחות במגרש קט-רגל ביאליק על סך 113,250 ₪ במימון משרד הפנים.

בעד: כולם פה אחד

החלטה: מבקש להצביע על אישור תב"ר תיקון ליקויי בטיחות במגרש קט-רגל ביאליק על סך 113,250 ₪ במימון משרד הפנים.

ד. תיקון ליקויי בטיחות במוסדות חינוך וציבור - תב"ר חדש על סך 290,800 ₪ במימון

משרד הפנים. רצ"ב הרשאה.

שמחה יוסיפוב: מבקש להצביע על אישור תב"ר תיקון ליקויי בטיחות במוסדות חינוך וציבור על סך 290,800 ₪ במימון משרד הפנים.

בעד: כולם פה אחד

החלטה: מבקש להצביע על אישור תב"ר תיקון ליקויי בטיחות במוסדות חינוך וציבור על סך 290,800 ₪ במימון משרד הפנים.

ה. תכנון מעון יום - תב"ר חדש על סך 239,475 ₪ במימון משרד החינוך.

שמחה יוסיפוב: מבקש להצביע על אישור תב"ר תכנון מעון יום על סך 239,475 ₪ במימון משרד החינוך.

בעד: כולם פה אחד

החלטה: מבקש להצביע על אישור תב"ר תכנון מעון יום על סך 239,475 ₪ במימון משרד החינוך.

ו. שיקום המרחב הציבורי - תב"ר חדש על סך 1 מיליון ₪ מקרן היטלי השבחה.

שמחה יוסיפוב: מבקש להצביע על אישור תב"ר שיקום המרחב הציבורי על סך 1 מלש"ח מקרן היטלי השבחה.

בעד: כולם פה אחד

החלטה: מבקש להצביע על אישור תב"ר שיקום המרחב הציבורי על סך 1 מלש"ח מקרן היטלי השבחה.





6. אישור שכר בכירים.

שמחה יוסיפוב: אני מבקש להצביע על אישור שכר בכירים עבור:
ס. מנהל אגף הנדסה אייל כרמונה – עד 50% משכר בכירים,
מנהל מחלקת מבני ציבור ומוסדות חינוך אור ברגמן - עד 30% משכר בכירים,
דוברת העירייה איריס קורן - עד 40% משכר בכירים
בעד: כולם פה אחד
החלטה: המליאה החליטה לאשר שכר בכירים.

הישיבה ננעלה.

בכבוד רב,

שמחה יוסיפוב

ראש העירייה

