



פרוטוקול 05/2025
בישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון,
ו' באייר התשפ"ה ה-04.05.2025 בשעה 18:00 בבניין העירייה

נוכחים:

- מר שמחה יוסיפוב - ראש העיר
- עו"ד נוח שמאילוב - חבר עירייה
- מר יוסי כדורי - חבר עירייה
- מר מיכאל כהן - חבר עירייה
- מר משה ביטון - חבר עירייה
- מר גולן מסיקה - חבר עירייה
- מר רון אלקובי - חבר עירייה
- מר איציק פתיתו - חבר עירייה
- מר רמי ראובן - חבר עירייה
- גב' אלינה טונקל - חברת עירייה
- מר יצחק נסימי - חבר עירייה
- מר רון אלקובי - חבר עירייה
- גב' הילה לוי - חברת עירייה

חסרים:

- עו"ד שמעון בן סימון - מבקר העירייה
- מר אלי אנקונינה - חבר עירייה
- מר ארקדי גדילוב - חבר עירייה

משתתפים:

- יעקב ישראל נתניהו - מנכ"ל העירייה
- עו"ד אריאל ארונביץ' - יועמ"ש עירייה
- רו"ח אילן עמרם - גזבר העירייה
- רו"ח משה כהן טוב - מ.מ. גזבר
- גב' איריס קורן - דוברת העירייה





שמחה יוסיפוב: ערב טוב לכולם. אנחנו מתחילים את אישור התקציב לשנת 2025, ולראשונה – משודר בשידור חי. אני רוצה להודות לידידי גולן מסיקה, ולכלל חברי העירייה והעובדים על כל הפעילות בשבוע האחרון ועל הפעלת אירועי העצמאות על אף השריפות. כל הכבוד גם למנהלת מחלקת רישוי וקידום עסקים ויקי על תפעול פנומגלי של כלל אירועי הדוכנים. חבר המועצה איציק פתיתו הודה למנהלת אגף הון אנושי על גיוסים איכותיים שמוכיחים את יכולות עובדי העירייה ואנשי העיר. חבר המועצה גולן מסיקה הצטרף לברכות, והודה למנו מורדו על ארגון הטקסים והאירועים.

שמחה יוסיפוב: בהזדמנות זו אני רוצה להוקיר עובד עירייה שנפטר באחרונה, מרדכי בוזגלו. יהי זכרו ברוך. ובברכת חזרת כל החטופים במהרה, ובחזרת חיילינו לשלום, נפתח את הישיבה.

על סדר היום: תקציב 2025

שמחה יוסיפוב: היה לא פשוט לבנות את התקציב. עשינו כל מה שאפשר כדי לא לפגוע בתושבים, ובכדי לצאת מתוכנית ההבראה ולצלוח את המשבר הכלכלי שהיא נתונה בה. נעשה הכול בכדי שבעוד 4 שנים כל חברי המועצה יוכלו לומר שעשינו המון בשביל העיר. תכנית שז"ר כבר מופקדת בוועדה המחוזית ואמורה להתחיל בעוד כשנה. פרויקט נחל עדה הוא פרויקט מגורים נוסף, שמותנה באזור תעשייה שנפתח במקביל. אזור תעסוקה הוא עוגן כלכלי שאנחנו חייבים לפתח בעיר. לשם כך לקחנו את חברת ערים. חלוקת ההכנסות תיערך בהמשך, אנחנו בתחילת הדרך אז זה יקרה. אנחנו הולכים לכיוון של התחדשות עירונית נוספת של כ-4,000 יח"ד. התקציב מוכון פתיחת שנה"ל. אנחנו משקיעים בנוער ובילדי העיר. בסוף השנה יערך ריבוד של כבישי כלל שכונת אור-ים, ואני ביקשתי לקיים עם חפ"ק סיור נוסף למסירת השכונה בכדי לבחון כל אבן ולוודא שיצא טוב. נוספו לנו דוברות ומיתוג העיר, אנחנו עובדים קשה על עמידה באבני הבוחן ויצאה מתוכנית הבראה, ואנחנו כבר עם הפנים קדימה לתקציב 2026 בכדי לאשר אותו מוקדם יותר בשנה. התייחסותכם מקובלת כעת.

איציק פתיתו: אני רוצה להעיר שקיבלנו את חומרי התקציב בתקופת חגים בעייתית, ולא קיבלנו יום עיון לגבי התקציב. אני מבקש לקיים ימי עיון מסודרים לפני ישיבות חשובות שכאלה.





שמחה יוסיפוב: אני יזמתי את ימי העיון לפני תקציב. השנה זה לא הסתדר.

רון אלקובי: אני רוצה לומר כי קיבלתי מענה מקיף ומקצועי על כל שאלה מהדרג המקצועי.

רמי ראובן: אני רוצה להעיר שהנתונים שהובאו השנה הם ללא היסטוריה של 3 שנים אחורה. הגעתי כמשקיף לוועדת הכספים, וראיתי שיעד הגביה הוא גבוה ויזמרני, בדומה לשנה שעברה. אני לא חושב שהגביה תעמוד ביעד הזה. יש בעיה בגביה בעיר שנים, ונעשה שיפור, אך היעד לא ריאלי. מדוע לא צמצמו את צד ההכנסות? למה לא הכניסו שום הוצאה כמותנית? גם פרויקט חניה בתשלום – לא הוצגה לנו עדיין תוכנית.

לגבי הטייס האוטומטי – נאמר כי ההעלאה החריגה היא חד פעמית, והעלאה נוספת בשנה הבאה מותנית בהצבעה.

אנחנו רואים עלייה בגבייה בנתונים. אבל כמה מהתושבים שנתונים תחת סנקציות ועיקולים הם תושבים שמשלמים שנים? היחס אליהם הוא כמו לעבריינים.

שמחה יוסיפוב: אני מעדיף שתושב יעוקל ב-2,000 ש"ח, ולא כשהחוב שלו מגיע לסכומים עצומים.

רמי ראובן: אני מציע להוריד את יעד הגביה לריאלי יותר. אנחנו עומדים ביעדי תוכנית ההבראה.

אריאל ארנובוץ: בנוגע להעלאת הארנונה החריגה, אני ראיתי את אישור השר. השינוי משתרש בתעריף הבסיס, והעלייה היא יחסית לכך. לפיכך מותר לגבות בתעריף האמור השנה.

איציק פתיתו: זה ממש לא בהיר. וזה לא נכון ע"פי חוזר שרי האוצר והפנים, וכן ע"פי פסיקות בג"צ.

הילה לוי: למה בשכונת אור-ים ההעלאה החריגה היא יותר גבוהה אף משאר שכונות העיר? התחושה היא שאנחנו חיים באתר בניה, ומשלמים יותר מכולם. יש מכתב שטרם התייחסתם אליו.

שמחה יוסיפוב: אנחנו מקיימים ישיבות עם ועד השכונה. כולם מקבלים תשובות.

איציק פתיתו: יש תושבים שמחכים חודשים לתשובה, ומכאן התואנות. בנוגע לפרק ההכנסות – יש לי הוכחות לכך שחברת המדידות מדדה 90% על אף שלנו הוצג שהיא מדדה רק 50%. בקדנציה הקודמת הוחלט ואושר בידי משרד הפנים כי בבניינים חדשים אין צורך



למדוד, וכעת תוספת המדידות היא על אותן יח"ד חדשות. אותה חברת מדידות אפילו העתיקה את שיטת הפעולה ליישוב אחר.

חלק גדול מההכנסות נובע מגביית פיגורים בארנונה, וחלק גדול מהן מעבר ל-3 ול-7 שנים אחורה. ישנן תביעות ואף תביעות ייצוגיות בנושאים שקשורים לאופי פעילות הגבייה. שאלתי היא האם כלל התביעות נגד העירייה נכנסו בתחשיבי ההוצאות בתקציב.

בנוסף, קיבלתי מהגזברות נתון שעיריית אור עקיבא בגביית יתר מהתושבים של כ-6 מלש"ח, שבהמשך הצטמצמו למיליון ₪. שאלתי היא – האם ייתכן שהעירייה הופכת את החוב להכנסה לקראת סוף השנה, כשניכר שיעד הגביה לא ריאלי?

איציק פתיתו: הגאווה הגדולה של העיר היא תחום החינוך – והעירייה מתגאה בתקצוב גבוה לחינוך בשנים האחרונות. אני ראיית שהשקעת העירייה בחינוך פותחת במהלך השנים האחרונות על-אף הגידול בתקציב. העירייה לא מתקצבת את הרווחה. לא מסתדר לי שתקצוב לשכת מנכ"ל וקידום הפרויקטורים עולים משמעותית. אנחנו רוצים שהעובדים יהיו מבפנים, ולא מבחוץ ומתב"רים. בינתיים אין שיטור, אין פיקוח, הפשיעה והסחר בסמים גואים.

יוסי כדורי: ישבנו ימים ויללות על מנת להרכיב את התקציב. זה לא היה קל, ערכנו קיצוצים כואבים בכל המחלקות.

נח שמאילוב: השנה אנחנו משקמים תשתיות, ומשקיעים בחינוך ומעבר למה שאנחנו נדרשים בבינו מבני חינוך. התקציב הוא טוב.

שמחה יוסיפוב: אני שמח שחזרתי לתפקיד ראש העיר, על מנת לבצע שינויים משמעותיים. אנחנו מובילים בחינוך בכל האזור, עם התקציבים שיש לנו. אני מאמין בכך שמצבנו הולך להשתפר, אנחנו אוהבים את העיר. מותר לא להסכים, אבל באנו לעבוד למען העיר. לכל שאלה יש תשובה – מאנשי מקצוע מצוינים.

התושב שיקו חג'אג': אני חוזר על השאלה של הילה – למה ששכונת אור ים תשלם יותר משאר העיר בעודה עדיין בבניה? היא עוד לא איפה שהיא אמורה להיות.

שמחה יוסיפוב: אור ים היא שכונה גדולה מאוד, יוקרתית מאוד, והתחזוקה שלה יקרה מאוד. אם לא מתחזקים – מה שבנה לא שווה כלום. הפער בתעריפים נובע מכך, ובגיבוי משרד הפנים. השכונה תיראה מצוין, ועל מי שיהנה מהמתקנים שלה לשמוח על מה שהוא משלם ומקבל.





איציק פתיתו: לפעמים טועים. צריך לדעת להודות בטעויות ולתקן – כמו בפנגו, שעבר חוק עזר למשרד התחבורה.

אילן עמרם: ראשית, כולם מוזמנים לפנות אליי בכל פלטפורמה.

מציג את עיקרי התקציב

הילה לוי: מה הנתון לגבי תקציב החינוך?

אילן עמרם: *מציג בטבלת ההוצאות* שליש מתקציב העירייה הוא רק לחינוך. *מראה את היחס בין תקצוב העירייה לתקציב החינוך בשנתיים האחרונות, וכי תקצוב העירייה גדל בכמיליון ש"ח בחינוך מ-2024.*

שמחה יוסיפוב: אני מבקש להצביע על הצעת תקציב 2025.

הכנסות – 283,533 אלף ש"ח

הוצאות – 283,533 אלף ש"ח.

בעד: שמחה יוסיפוב, נוח שמאילוב, גולן מסיקה, יוסי כדורי, משה ביטון, אלינה טונקל, יצחק נסימי, רון אלקובי

נגד: רמי ראובן, איציק פתיתו, הילה לוי.

המועצה החליטה לאשר את תקציב העירייה לשנת 2025.

בכבוד רב,

שמחה יוסיפוב

ראש העירייה

