



פרוטוקול 13/2023
בישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום 30.07.2023, יב' באב התשפ"ג
בשעה 18:00 בבניין העירייה

נוכחים:

- מר אלי אנקונינה - ראש העיר
- מר ארקדי גדילוב - סגן ראש העיר
- מר יוסי כדורי - סגן ראש העיר בתואר
- עו"ד נוח שמאילוב - חבר עירייה
- מר אברהם כהן - חבר עירייה
- מר יצחק תורג'מן - חבר עירייה

חסרים:

- מר משה אבוועזיז - חבר עירייה
- מר משה ביטון - חבר עירייה
- מר רמי ראובן - חבר עירייה
- מר שמחה יוסיפוב - חבר עירייה
- מר יעקב אדרי - חבר עירייה
- מר אבניל אליזרוב - חבר עירייה

משתתפים:

- מר יעקב ישראל נתניהו - מנכ"ל העיריה
- עו"ד אריאל ארונוביץ - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. הקמת ועדה להחלטת תוכניות לשיקום השכונות הוותיקות באור עקיבא והחלת פרויקט תמ"א 38 הצעה לסדר יום חבר המועצה נח שמאילוב .
2. אישור תכנית לשיפור חזות וניקיון העיר הצעה לסדר יום חבר המועצה נח שמאילוב .
3. אישור שכר בכירים למנהל אגף תשתיות החל מיום 9/7/2023 – 60% שכר בכירים.
4. אישור עוזר ראש העיר 40% שכר בכירים – מיום 4/7/2023.
5. הקצאת מקרקעין עמותת צעד קדימה.
6. אישור הרכב ועדת ערר ארנונה כללית.
7. הגדלת תב"ר 1461 – הקמת 3 כיתות גן ילדים במגרש 24 לסך 4,472,652 ₪ (הגדלה לפי הרשאה משרד החינוך).
8. הגדלת תב"ר 1549 – הקמת 3 כיתות גן ילדים במגרש 27 לסך 4,556,640 ₪.
9. הגדלת תב"ר 1521 – הלוואה לכיסוי גירעון מצטבר לסך 6,210,000 ₪.
10. הגדלת תב"ר – 1516 – הקמת מגרש דשא סינטטי בית ספר האופק לסך 900,000 ₪.
(רצי"ב אומדן מתוקן)





11. אישור דו"ח מבוקר מתנ"ס שנת 2022.
12. בחירת נציג עירייה לאיגוד ערים לאיכות הסביבה.
13. אזור רישום אור ים.
14. התאמה בין גבולות שיפוט לגבולות מרחבי תכנון במחוז חיפה.
15. פתיחת חשבון ביה"ס שירת הים.





סעיף 1 - הקמת ועדה להחלטת תוכניות לשיקום השכונות הוותיקות באור עקיבא והחלת פרויקט תמ"א 38 הצעה לסדר יום חבר המועצה נח שמאילוב.

א. **אנקונינה, רה"ע:** מציע להסיר את ההצעה מסדר היום מאחר וקיימת ועדה מקצועית הכוללת את ראש העיר. מהנדס העירייה, מהנדס הועדה המרחבית, אנגי יהושע אביסער, הגב' סיון דהן, גורי נדלר – הרשות הארצית, גורדין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

החלטה 1 – המליאה מחליטה לא לאשר הקמת ועדה להחלטת תוכניות לשיקום השכונות הוותיקות באור עקיבא.

בעד – 1

נגד – 4

נמנע – 0

סעיף 2 - אישור תכנית לשיפור חזות וניקיון העיר הצעה לסדר יום חבר המועצה נח שמאילוב.

החלטה 2 – המליאה מחליטה לא לאשר את התוכנית לשיפור חזות וניקיון.

בעד – 1

נגד – 4

נמנע – 0

סעיף 3 - אישור שכר בכירים למנהל אגף תשתיות החל מיום 9/7/2023 – 60% שכר בכירים.

א. **אנקונינה, רה"ע:** אבקש לאשר שכר בכירים למנהל אגף תשתיות, גלעד ממון, מיום שהוא התקבל לעבודה, מ9.07.23, 60% שכר בכירים.

החלטה 3

המליאה מחליטה לאשר שכר בכירים למנהל אגף תשתיות החל מיום 9/7/2023 – 60% שכר בכירים.

בעד – 4

נגד – 1

נמנע – 0





סעיף 4- אישור שכר עוזר ראש העיר 40% שכר בכירים – מיום 4/7/2023.

א. **אנקונינה, רה"ע:** החלטתי למנות את סרגיי דזידוב כעוזר ראש העיר כמשרת אמון. אבקש לאשר את העסקתו כעוזר ראש העיר בשכר בכירים 40%.
עו"ד נ. שמאילוב: נמנע.

החלטה 4- המליאה מחליטה לאשר שכר בכירים למנהל אגף תשתיות החל מיום 4/7/2023 – 40%

שכר בכירים.

בעד – 4

נגד – 0

נמנע – 1

סעיף 5- הקצאת מקרקעין עמותת צעד קדימה.

א. **אנקונינה, רה"ע:** אבקש לאשר את הקצאת המקרקעין לעמותת צעד קדימה. להזכיר, אנחנו כבר הקצנו, הם כבר קיבלו את המעון ומפעילים אותו כשנה.

החלטה 5- המליאה מחליטה לאשר את הקצאת המקרקעין לעמותת צעד קדימה.

בעד – 4

נגד – 1

נמנע – 0

סעיף 6- אישור הרכב ועדת ערר ארנונה כללית.

א. **אנקונינה, רה"ע:** סעיף 6, אישור הרכב ועדת ערר, ארנונה כללית. כבר כמה שנים שאין לנו ועדת ערר, יושב ראש הוועדה היה עורך דין יוסי שטרית. הוא עזב ומאז אין לנו הרכב של ועדה, אני מבקש לאשר

החלטה 6- המליאה מחליטה לאשר את הקמת ועדת ערר ארנונה כללית.

בעד – 5

נגד – 0

נמנע – 0





סעיף 7- הגדלת תב"ר 1461 – הקמת 3 כיתות גן ילדים במגרש 24 לסך 4,472,652 ₪ (הגדלה לפי הרשאה משרד החינוך).

א. אנקונינה, רה"ע: לצורך הקמת 3 כיתות גן ילדים במגרש 24, יש להגדיל את התב"ר לסך של 4,472,652 ₪.

החלטה 7- המליאה מחליטה לאשר את הגדלת תב"ר 1461 – הקמת 3 כיתות גן ילדים במגרש 24 לסך 4,472,652 ₪ (הגדלה לפי הרשאה משרד החינוך).

מקורות מימון: משרד החינוך

תב"ר קיים: 3,999,369 ₪

הגדלה: 473,283 ₪

סה"כ: 4,472,652 ₪

בעד 5-

נגד 0

נמנע 0

סעיף 8- הגדלת תב"ר 1549 – הקמת 3 כיתות גן ילדים במגרש 27 לסך 4,556,640 ₪ (מצ"ב אומדן).

א. אנקונינה, רה"ע: לצורך הקמת 3 כיתות גן ילדים במגרש 27, יש להגדיל את התב"ר לסך של 4,556,640 ₪.

החלטה 8- המליאה מחליטה לאשר את הגדלת תב"ר 1549 – הקמת 3 כיתות גן ילדים במגרש 27 לסך 4,556,640 ₪.

מקורות מימון: משרד החינוך

תב"ר קיים: 4,076,640 ₪

הגדלה: 480,000 ₪ בהיטלי השבחה

סה"כ: 4,556,640 ₪

בעד 5-

נגד 0

נמנע 0





סעיף 9- הגדלת תב"ר 1521 – הלוואה לכיסוי גירעון מצטבר לסך 6,210,000 ₪.

החלטה 9- המליאה מחליטה לאשר את ההלוואה והגדלת תב"ר 1521 בהתאם – הלוואה לכיסוי גירעון מצטבר לסך 6,210,000 ₪. (ההלוואה הנוכחית לבנק מרכנתיל בסך 4,046,000 ₪) המליטה מאשרת בזאת לשעבד תמורת ההלוואה הנ"ל את ההכנסות העצמיות של הרשות המקומית, למעט הכנסות ממים, וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית. שעבוד הכנסות עצמיות של הרשות המקומית הנובעות מנכסים מצויים באזור גאוגרפי מסויים, יחייב קבלת היתר נפרד.

בעד -5

נגד -0

נמנע -0

סעיף 10 - הגדלת תב"ר – 1516 – הקמת מגרש דשא סינטטי בית ספר האופק לסך 900,000 ₪.

(רצ"ב אומדן מתוקן)

א. אנקונינה, רה"ע: לצורך הקמת מגרש דשא סינטטי בבית ספר האופק, נדרש להגדיל את התב"ר לסך 900,000 ₪

החלטה 10 – המליאה מחליטה לאשר הגדלת תב"ר – 1516 – הקמת מגרש דשא סינטטי בית ספר האופק לסך 900,000 ₪.

מקורות מימון: היטלי השבחה

תב"ר קיים: 537,538 ₪

הגדלה: 362,462 ₪

סה"כ: 900,000 ₪

בעד -5

נגד -0

נמנע -0

סעיף 11- אישור דו"ח מבוקר מתנ"ס שנת 2022.

א. אנקונינה, רה"ע: אישור דו"ח מבוקר של המתנ"ס לשנת 2022 הוגש דו"ח, העירייה צריכה לאשרו.





החלטה 11- המליאה מחליטה לאשר את דו"ח מבוקר מתנ"ס שנת 2022.

בעד - 4 בכפוף לחוות דעת של היועץ המשפטי

נגד - 1

נמנע - 0

סעיף 12- בחירת נציג עירייה לאיגוד ערים לאיכות הסביבה.

א. **אנקונינה, רה"ע:** בחירת נציג עירייה לאיגוד ערים לאיכות הסביבה. בעבר עוזר ראש העיר היה הנציג, ולאחר שעזב, משה נקש נשלח על ידי למספר ישיבות שם. אני מציע לאשר אותו כחבר איגוד.

החלטה 12- המליאה מחליטה לאשר את משה נקש להיות נציג העירייה לאיגוד ערים לאיכות

הסביבה.

בעד - 5

נגד - 0

נמנע - 0

סעיף 13- אזור רישום אור ים.

א. **אנקונינה, רה"ע:** אזור רישום אור ים לגבי מעונות, גנים ובתי ספר. אנחנו ממשיכים עם אזורי הרישום, מי שגר באור ים הוא נרשם בגנים ובבתי ספר באור ים. קיבלנו אישור מכתב ממושרד הפנים. התאמה בין גבולות שיפוט לגבולות מרחבי תכנון.

החלטה 13- המליאה מחליטה לאשר את איזור רישום אור ים.

בעד - 5

נגד - 0

נמנע - 0





סעיף 14- התאמה בין גבולות שיפוט לגבולות מרחבי תכנון במחוז חיפה.

א. אנקונינה, רה"ע: נדרשנו ע"י משרד הפנים לאשר שיש התאמה בין גבולות שיפוט אור עקיבא לגבולות מרחבי תכנון בועדה המחוזית. מהנדס העיר עדי גיא הציג תסריט שישנה התאמה מוחלטת.

החלטה 14- המליאה מחליטה לאשר את התאמה בין גבולות שיפוט לגבולות מרחבי תכנון במחוז

חיפה.

בעד – 5

נגד – 0

נמנע – 0

סעיף 15- פתיחת חשבון ביה"ס שירת הים.

א.אנקונינה, רה"ע: פתיחת חשבון לביה"ס החדש באור ים – שירת הים. מורשי חתימה – ניסים משעלי, מנהל מחלקת חינוך יסודי, ת.ז. - 67855759
סיאל זפרני, מזכירת ביה"ס שירת הים, ת.ז. - 206887804

החלטה 15- החלטה טלפונית ע"י 7 חברי מועצת העיר

בעד – 7

נגד – 0

נמנע – 0

בכבוד רב,

אלי אנקונינה

יעקב ישראל נתניהו

ראש העירייה

מנכ"ל העירייה

