

פרוטוקול 31

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי ב' בחשוון התשפ"ד ה-17/10/23 בשעה 13:00 בעיריה

נוכחים:

מר יעקב נתניהו, מנכ"ל העיריה ויו"ר הועדה
מר ולרי שבנוב, גזבר העיריה וחבר הועדה
עו"ד אריאל ארונוביץ, יועמ"ש העיריה וחבר הועדה
לי אלבז, מנהלת אגף תכנון תאום ובקרה

על סדר היום: מבנה הציבור במגרש 22 באור ים

לי אלבז – אנו בוניס במגרש 22 מבנה שבקומת הקרקע שלו תהיינה 5 כיתות גן, ובקומה א' שלו יהיו שני מעונות יום, מרכז לגיל הרך וטיפת חלב. פנינו למשכ"ל במסגרת מכרז משותף לקבלת הצעות מחיר וקיבלנו הצעות שהנמוכה בהן גבוהה ב-1,927,626 ₪ מהתקציב העומד לרשותנו לבניית המבנה. עדי נועץ ביחד עם אריאל ברפרנטט ששירותיו נשכרו ע"י משכ"ל לענין זה ששמו יוסרי, והוא הפנה לחוזה במסגרת המכרז שפרסמה שמאפשר עריכת שינויים לרבות הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון המבנה או של חלק מהעבודות במסגרתו או תמהיל וסוג העבודות במסגרת פקודת שינויים.

עו"ד אריאל ארונוביץ – יוסרי הסביר שהוא יוכל לשבת עם המציע הזול ביותר במידה ונבחר בו, ולהודיע לו מראש על פקודת השינויים כדי שיערך לכך. עלינו רק לבדוק מראש שאכן נוכל מחד לרדד עבודות בהיקף הכספי הנדרש ומאידך לשמור על תפקודיות המבנה.

לי אלבז – יוסרי הציע לעדי רידוד בשיעור של 1,435,045 ₪ שעיקרו ביטול חומר ציפוי בחזיתות, ביטול מעליות לשני המעונות והותרת מעלית רק למרכז לגיל הרך וטיפת חלב (כדי להקל הגעה עם עגלות תינוקות אליו).

עו"ד אריאל ארונוביץ – זה אמנם מצמצם את הפער משמעותית אבל עדיין נותר זנב של כחצי מלש"ח – מאיפה נרדד אותו?

ולרי שבנוב – אוכל להוסיף את הסכום מהיטלי השבחה לאחר ששמעון לוטן יחלק את הסכום הכללי העומד לרשותנו לפרוייקטים באור ים להקמה לפי פרוייקטים, וכמובן רק לאחר שנתקן את התב"ר במועצת העיריה, שאותה נוכל לכנס רק לאחר שהצעת החוק לדחיית מועד הבחירות תעבור בקריאה שלישית. עם זאת, נוכל בהווה לחתום על המציע שעליו נחליט תוך הגבלת היקף ההתקשרות עד לתיקון התב"ר כאמור.

יעקב נתניהו – אני רוצה לדעת כמה זמן יידרש לבניית המבנה.

מתקיימת שיחה טלפונית עם יוסרי והוא מבהיר שבהתאם לחוזה לזכיין תעמוד שנה שלמה לבניית המבנה אך לנוכח הרידוד והותרת הקומה השניה ברמת מעטפה בשלב זה, ניתן יהיה לצמצם את משך הבניה ל-10 חודשים.


החלטה

הועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם א. גברין חב' קבלנית בע"מ על בסיס הצעתה בסך 18,196,688 ₪ בהפחתת רידוד בסך 1,435,045 ₪ כלומר בסכום של 16,761,643 ₪. הגזבר יפעל להגדלת התב"ר ב-492,581 ₪ לפני עלות הצטיידות.

בכבוד רב,


עו"ד אריאל ארונוביץ
יועמ"ש העיריה וחבר הועדה


מר ולרי שבנוב
גזבר העיריה וחבר הועדה


מר יעקב נתניהו
מנכ"ל העיריה ויו"ר הועדה