



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 08/23

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון ב' באייר התשפ"ג ה- 23/4/23 בשעה 20:00  
בחדר הישיבות בעירייה.

## נוכחים:

מר אלי אנקונינה – ראש העירייה בפועל  
מר יוסי כדורי – משנה לראש העירייה  
מר רמי ראובן – חבר מועצת העירייה  
גב' ילנה ססלבסקי – סגנית ראש העירייה  
מר אברהם כהן – חבר מועצת העירייה  
מר משה ביטון – חבר עירייה  
מר משה אבועזיז – חבר מועצת העירייה

## חסרים:

מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה  
מר יעקב אדרי – חבר מועצת העירייה  
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העירייה  
מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת העירייה  
עו"ד נוח שמאילוב – חבר מועצת העירייה  
מר אבניל אליזרוב – חבר מועצת העירייה

## מוזמנים:

מר ולרי שבנוב – גזבר העירייה  
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי  
גב' קטי שגיא – מנהלת אגף ההון האנושי ופיתוח ארגוני  
מר אלברט חזגילוב – עוזר ראש העיר

## סדר יום:

- (1). אישור תוספת להסכם ביצוע עבודות פיתוח בן העירייה לחברה לפיתוח קיסריה.
- (2). אישור תב"ר אחזקת שכונת אור ים – 5,000,000 ₪
- (3). אישור תב"ר גני ילדים בשטח 27 באור ים – 4,076,640 ₪ מהיטלי השבחה + משרד החינוך.
- (4). הגדלת תב"ר 1462" הקמת 2 כיתות גן במגרש 23 באור ים – 3,124,798 ₪ מהיטלי השבחה + משרד החינוך.
- (5). אישור תב"ר 632,500 ₪ - דיור מואץ.

**אלי אנקונינה -** ערב טוב לכולם, סיימנו ישיבה לא מזמן עם מנכ"ל משרד הפנים, ישיבה טובה, העלנו נושאים חשובים:

- (1). אזור התעסוקה בנחל עדה, הובטח שנקבל סיוע כהלוואה לפיתוח אזור התעשייה.
- (2). חלקות הכנסות בשל הגידול באור עקיבא טענו שזה לא מספיק לנו, ג'אסר אלזרק הכבר ירדה מהפרק מחלוקת ההכנסות.
- (3). הכספים שמגיעים לנו מקיסריה, הנושא נמצא בהחלטת הממשלה, בהחלטת הממשלה הבאה יינתן גם לאור עקיבא מתוך 15 מיליון ₪ אור עקיבא תקבל 9 מיליון.
- (4). בניית בניין העירייה, משרד הפנים מוכן לסייע.

**משה ביטון** – העליתי 2 שאילתות לישיבה זו והן לא הובאו שלחתי הכל בזמן ועי"פ החוק, זה היה צריך להופיע בסדר היום.



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

אלי אנקונינה – הגשת שאילתא בשבוע שעבר, אנחנו מחכים לקבלת כל הנתונים, זה לוקח זמן להכין את זה.

המנכ"ל יגיש לך את כל הנתונים שביקשת ואם צריך נביא את זה לשיבת מליאה מן המניין.

## סעיף 1 – הסכם חפ"ק

(אברהם כהן – לא משתתף בדיון)

(ילנה סזלסקי – יצאה מן הישיבה)

אלי אנקונינה – חלק מהתקציב שמיועד לאור ים לא נוצל וחפ"ק רצו לקחת את הכספים הללו.

סיכמנו כי את הכספים הללו המסתכמים ב-15 מיליון שקלים 3 מיליון שקלים בכל שנה יועברו לעירייה ויישמשו לטובת אחזקת אור ים יועברו לעירייה.

משה ביטון – הסכם זה מותנה בסעיפים מסויימים העותרים לאחזקה, אני אמרתי מראש שהתחזוקה בשכונת אור ים תהיה יקרה, אז עכשיו אתם מביאים כסף לתחזוקה כדי לסתום חורים.

רמי ראובן – לדעתי זה סעיף מצויין, זה כסף שלא שלנו שקיבלנו שיהיה שלנו.

את הכסף הזה החפ"ק יכול היה לקחת לעצמו ע"פ הסכם הפיתוח, אך החליט להביא לנו, צריך לברך על כך.

## החלטה 1

מליאת מועצת העיר מאשרת את התוספת להסכם ביצוע עבודות פיתוח בין העירייה לחברה לפיתוח קיסריה.

בעד – 4

נמנע – 1

## סעיף 2 - אישור תב"ר אחזקת שכונת אור ים – ₪ 5,000,000

אלי אנקונינה – נא אישורכם לתב"ר אחזקת שכונת אור ים ע"ס 5 מיליון שקלים מתוקף התוספת להסכם ביצוע עבודות פיתוח בין העירייה לחברה לפיתוח קיסריה.

## החלטה 2

מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד, את תב"ר אחזקת שכונת אור ים ע"ס 5 מיליון שקלים.

אברהם כהן – אני מאשר מראש כי אני בעד כל התברים שהובאו לסדר היום.

## סעיף 3 - תב"ר גני ילדים בשטח 27 באור ים – ₪ 4,076,640 מהיטלי השבחה + משרד החינוך

אלי אנקונינה – אני מבקש את אישורכם לתב"ר גני ילדים במגרש 27 באור ים ע"ס 4,076,640 ₪ ע"פ הפירוט הרצ"ב:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד החינוך	2,623,224
היטלי השבחה	1,453,416
סה"כ	4,076,640



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### החלטה 3

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את תב"ר גני ילידים במגרש 27 באור ים ע"ס 4,076,640 ₪ ע"פ הפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד החינוך	2,623,224
היטלי השבחה	1,453,416
סה"כ	4,076,640

סעיף 4 - הגדלת תב"ר 1462" הקמת 2 כיתות גן במגרש 23 באור ים – 3,124,798 ש"ח מהיטלי השבחה+ משרד החינוך

אלי אנקונינה – נא אישורכם את הגדלת תב"ר 1462 הקמת 2 כיתות במגרש באור ים ע"ס 3,124,798 ₪ על פי הפירוט הרצ"ב:

מקורות מימון	סכום בש"ח	הגדלה	סה"כ
משרד החינוך	1,577,610	0	1,577,610
היטלי השבחה	550,000	997,188	1,547,188
סה"כ	2,127,610	997,188	3,124,798

### החלטה 4

מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד, את הגדלת תב"ר 1462 להקמת שתי כיתות גן במגרש 23 באור ים ע"ס 3,124,798 ₪ ע"פ הפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום בש"ח	הגדלה	סה"כ
משרד החינוך	1,577,610	0	1,577,610
היטלי השבחה	550,000	997,188	1,547,188
סה"כ	2,127,610	997,188	3,124,798

### סעיף 5 - אישור תב"ר 632,500 ₪ - דיוור מואץ

אלי אנקונינה – מביא לאישורכם את תב"ר משרד הפנים ע"ס 632,500 ₪ - דיוור מואץ.

### החלטה 5

מליאת מועצת העיר מאשר, פה אחד, את תב"ר משרד הפנים ע"ס 632,500 ₪ דיוור מואץ ממשרד הפנים, לפיתוח וקידום תשתיות פנים ארגוניות, בהלימה לאתגרי הדיוור המואץ, כדי לשמור על רמה ואיכות השירות של העירייה לתושב.

בכבוד רב

יעקב ישראל נתניהו      אלי אנקונינה  
מנכ"ל העירייה      ראש העיר