



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 03/2023

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום חמישי יא' בשבט התשפ"ג ה- 2/2/2023 בשעה 18:00 בעיריה.

## נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העיריה  
מר אלי אנקונינה – מ"מ ראש העיריה  
גבי ילנה זסלבסקי – סגנית ראש העיריה  
מר יוסי כדורי – משנה לראש העיריה  
מר משה ביטון – חבר מועצת העיריה  
עו"ד נוח שמאילוב – חבר מועצת העיריה  
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיריה  
מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת העיריה

## חסרים:

מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העיריה  
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיריה  
מר משה אבועזיז – חבר מועצת העיריה  
מר רמי ראובן – חבר מועצת העיריה  
מר אבניל יליזרוב – חבר מועצת העיריה

## מוזמנים:

מר יעקב נתניהו – מנכ"ל העיריה  
מר ולרי שבנוב – גזבר העיריה  
מר אלברט חזגילוב – עוזר ראש העיריה  
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועמ"ש העיריה

## סדר יום:

1. תכנית מחיר למשתכן, הנחה לבני מקום - הצעה לסדר יום של עו"ד נוח שמאילוב
2. מתן הנחה בארנונה לכל משרתי מילואים פעילים באור עקיבא - הצעה לסדר יום של עו"ד נוח שמאילוב
3. אישור תב"ר מפעל הפיס – ע"ס 870,177 ₪
4. אישור תב"ר – הקמת מרכז לגיל הרך – ע"ס 1,939,026 ₪
5. אישור תב"ר – הקמת 3 כיתות מעון יום במגרש 22 באור ים – ע"ס 4,212,447 ₪
6. אישור תב"ר – הקמת 5 כיתות גני"י במגרש 22 באור ים – ע"ס 5,917,789 ₪
7. אישור תב"ר – משרד התחבורה בטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך – ע"ס 27,878 ₪
8. אישור תב"ר – משרד התחבורה בטיחות בדרכים – ע"ס 28,889 ₪
9. אישור חשבונות בנק בגני ילדים
10. הנחה בארנונה למפקדי מילואים פעילים
11. אישור דו"חיות כספיים לשנים 2019-2021 של המתנ"ס

**יעקב אדרי** – טרם תחילת הדיון, מבקש להוסיף עוד נושא לסדר היום:  
אישור תב"ר - הנגשת מוסדות ציבור ושטחים פתוחים - ע"ס 1 מיליון ₪.

## החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את הוספת הנושא לסדר יום.



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**סעיף 1 - תכנית מחיר למשתכן, הנחה לבני מקום - הצעה לסדר יום של עו"ד נוח שמאילוב**  
**יעקב אדרי - ערב טוב, נוח, תעלה את ההצעה שלך.**

**עו"ד נוח שמאילוב -** הגשנו בקשות לשר הבינוי והשיכון בשעתו אושרה תוספת של 15% לבני המקום בתכנית "דירה בהנחה", אנחנו צריכים לבקש 100% לבני המקום. אני מבקש ממך, ראש העירייה, להתערב על מנת להגדיל את אחוז הזכאות של תושבי המקום.

**אלי אנקונינה -** לפני 7 חודשים פניתי לשר השיכון דאז - זאב אלקין, שלא נענה, ואחרי שהממשלה התחלפה פניתי לשר השיכון החדש ולשמחתי, נעניתי מיד בהוספה של 20% זכאות לבני המקום.

אני מתכוון לשלוח עוד בקשה כדי להכפיל את אחוז הזכאות לבני המקום.

**יעקב אדרי -** אנחנו נפנה שוב למשרד השיכון בבקשה להגדיל את אחוז הזכאים בני המקום.

**שמחה יוסיפוב -** צריך לעשות הכל כדי שהזוגות הצעירים ירכשו דירה בעיר וישארו בעיר.

**אברהם כהן -** אני לא חושב שיש מישהו כאן שלא רוצה לדאוג לזוגות הצעירים בעיר. אני סומך ובטוח שהאנשים שמובילים את העירייה, ובראשם ראש העירייה וממלא מקומו, יעשו את המקסימום כדי להגדיל עוד יותר את הזכאות לבני המקום בתכנית.

**משה ביטון -** אני מוכן להצטרף למאמץ מול משרדי הממשלה.

## **החלטה 1**

מליאת מועצת העיר מחליטה לפנות למשרד השיכון בבקשה נוספת להגדיל את אחוז הזכאות לבני המקום.

**סעיף 2 - מתן הנחה בארנונה לכל משרתי מילואים פעילים באור עקיבא - הצעה לסדר יום של עו"ד נוח שמאילוב**

**עו"ד נוח שמאילוב -** אני מציע הנחה מלאה ואוטומטית בארנונה למשרתי מילואים פעילים תושבי העיר.

**שמחה יוסיפוב -** כל משרתי הקבע מקבלים 33% הנחה בארנונה עד ל-100 המ"ר הראשונים ולכן גם משרתי המילואים צריכים לקבל הנחה.

**אלי אנקונינה -** נוח, החל משנת '21 ניתנה הנחה של 5% למשרתי מילואים פעילים, כתבתי לך את זה גם בתגובה למכתבך.

**עו"ד נוח שמאילוב -** אבל הם לא יודיעים שהם מקבלים.

**יעקב אדרי -** אז נפרסם את זה.

**שמחה יוסיפוב -** צריך לקבל החלטה לפני כן.

**עו"ד אריאל ארונוביץ -** נכון, צריך להעביר החלטה במליאת מועצת העיר ולפרסם אותה.

## **החלטה 2**

מליאת מועצת העירייה מאשרת, פה אחד, הנחה של 5% בארנונה למשרתי מילואים פעילים.

**סעיף 3 - אישור תב"ר מפעל הפיס - ע"ס 870,177 ₪**

מענקי מפעל הפיס לשנת 2022 - תפסה א' למכתבת מיום 27.12.22

שם וז'עות	שנה	תאריך מענק	סכום מענק	מספר תעודת מענק	שם המענה (ליעדי הנתיב)	שם יעיד	מספר מענק	שם יעיד	מספר מוסד	שם מוסד	שטח הנתיב	מספר מוסד	סוג מוסד	כתובת	שטח הנתיב	גוש	חלקה	מספר נכס	סכום מענק	תאריך מענק	תאריך תחילת תשלום	תאריך תחילת תשלום	תאריך תחילת תשלום	הערות
אור עקיבא	2022	2022	1646	1650	ציד וריחוט לגבי ילדים	ציד וריחוט לגבי ילדים	1647	ציד וריחוט לגבי ילדים	29248	תחנת לבריאות המשפחה מתחם לגיל הרך	שטח נתיב	23927	גני ילדים גלובלי	רשפילד 1 אור עקיבא	מקדש	12612	7	50,000	220,050	2022	22.12.22	22.12.22	הקדמת מימון במסגרת החומש, אישור מנהל אגף מיום 22.12.22 מתונה בכתב	
אור עקיבא	2022	2022	1648	1651	רשימת מחשבים לבתי ספר	רשימת מחשבים לבתי ספר	1647	ציד וריחוט לגבי ילדים	344558	תחנת פיס לבריאות המשפחה מתחם לגיל הרך	שטח נתיב	29248	תחנת פיס לבריאות המשפחה	הכרמל 1 חיובל אור עקיבא	מקדש	12612	7	60,720	250,000	2022	22.12.22	22.12.22	הקדמת מימון במסגרת החומש, אישור מנהל אגף מיום 22.12.22 מתונה בכתב	
אור עקיבא	2022	2022	1649	1651	רשימת מחשבים לבתי ספר	רשימת מחשבים לבתי ספר	1647	ציד וריחוט לגבי ילדים	312736	תחנת פיס לבריאות המשפחה מתחם לגיל הרך	שטח נתיב	23927	גני ילדים גלובלי	רשפילד 1 אור עקיבא	מקדש	12612	7	39,468	250,000	2022	22.12.22	22.12.22	הקדמת מימון במסגרת החומש, אישור מנהל אגף מיום 22.12.22 מתונה בכתב	
אור עקיבא	2022	2022	1649	1651	רשימת מחשבים לבתי ספר	רשימת מחשבים לבתי ספר	1647	ציד וריחוט לגבי ילדים	312736	תחנת פיס לבריאות המשפחה מתחם לגיל הרך	שטח נתיב	23927	גני ילדים גלובלי	רשפילד 1 אור עקיבא	מקדש	12612	7	39,468	250,000	2022	22.12.22	22.12.22	הקדמת מימון במסגרת החומש, אישור מנהל אגף מיום 22.12.22 מתונה בכתב	

בהלך מעידי הגביה, סכומי המענקים אינם מוללים תוספות הנדסיות, עלויות שילוט ובקרה הנדסיות, שהיון חלק מתכנית הפיתוח ותכנונה ליד ביטוי בשלב מיושם המענק, זאת בהתאם לדמיו המבנה והעלויות בפועל. מידע נוסף לגבי המענקים מופיע בטופס פ'.



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

## החלטה 3

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את תב"ר מפעל הפיס ע"ס 870,177 ₪.

## סעיף 4 - אישור תב"ר הקמת מרכז לגיל הרך – ע"ס 1,939,026 ₪

יעקב אזרי – נא אישורכם לתב"ר הקמת מרכז לגיל הרך ע"ס 1,939,026 ₪ מהיטלי השבחה.

## החלטה 4

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את תב"ר הקמת מרכז לגיל הרך ע"ס 1,939,026 ₪ מהיטלי השבחה.

## סעיף 5 - אישור תב"ר – הקמת 3 כיתות מעון יום במגרש 22 באור ים – ע"ס 4,212,447 ₪

יעקב אזרי – אישורכם נדרש לתב"ר הקמת 3 כיתות מעון יום במגרש 22 באור ים - ע"ס 4,212,447 ₪, מהיטלי השבחה.

## החלטה 5

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את תב"ר הקמת 3 כיתות מעון יום במגרש 22 באור ים - ע"ס 4,212,447 ₪, מהיטלי השבחה.

## סעיף 6 - אישור תב"ר – הקמת 5 כיתות גני"י במגרש 22 באור ים – ע"ס 5,917,789 ₪

יעקב אזרי – נא אישורכם לתב"ר הקמת 5 כיתות גני ילדים במגרש 22 באור ים - ע"ס 5,917,789 ₪ לפי הפירוט הבא: 4,177,750 ₪ ממשרד החינוך ו-1,740,039 ₪ מהיטלי השבחה.

## החלטה 6

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את תב"ר הקמת 5 כיתות גני ילדים במגרש 22 באור ים - ע"ס 5,917,781 ₪ ע"פ הפירוט הבא: 4,177,750 ₪ ממשרד החינוך ו-1,740,039 ₪ מהיטלי השבחה.

## סעיף 7 - אישור תב"ר – משרד התחבורה בטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך – ע"ס 27,878 ₪

יעקב אזרי – אנא אישורכם לתב"ר משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ע"ס 27,778 ₪ עבור השתתפות במימון פעילות לבטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך לשנת 2023.

## החלטה 7

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את תב"ר משרד התחבורה והבטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך ע"ס 27,778 ₪ לפי הפירוט הבא: 25,000 ₪ ממשרד התחבורה ו-2,778 ₪ מקרנות הרשות.

## סעיף 8 - אישור תב"ר – משרד התחבורה בטיחות בדרכים – ע"ס 28,889 ₪

יעקב אזרי – נא אישורכם לתב"ר משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ע"ס 28,889 ₪ עבור השתתפות במימון פעילות לבטיחות בדרכים לשנת 2023 לפי הפירוט הבא: 26,000 ₪ ממשרד התחבורה ו-2,889 ₪ מקרנות הרשות.

## החלטה 8

מליאת מועצת העיר מאשרת, פה אחד, את תב"ר משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ע"ס 28,889 ₪ עבור השתתפות במימון פעילות לבטיחות בדרכים לשנת 2023 לפי הפירוט הבא: 26,000 ₪ ממשרד התחבורה ו-2,889 ₪ מקרנות הרשות.

## סעיף 9 - אישור חשבונות בנק בגני ילדים



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**יוסי כדורי** – לגנים החדשים באור ים צריך לאשר מורשי החתימה בבנקים, צורפה טבלה והפרטים של מורשי החתימה החדשים.

**משה ביטון** – יש להחליף בגן שקד את הגנת בסייעת היות וגגנות הן עובדות משרד החינוך.

**יעקב אדרי** – אתה צודק.

**עו"ד אריאל ארונוביץ** – נכון מאד.

## החלטה 9

מליאת מועצת העירייה מאשרת פה אחד, את רשימת מורשי החתימה בגני הילדים ע"פ הטבלה המצ"ב מלבד הגנת בגן שקד שתוחלף בסייעת בגן – אלבינה פרלידוב.

## סעיף 10 - הנחה בארנונה למפקדי מילואים פעילים

**אלי אנקונינה** – משרד הפנים מאפשר לנו להעניק הנחה בארנונה למפקדים פעילים במילואים. אני מציע לאשר כאן את מקסימום ההנחה האפשרית בגובה 25% הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל ל-100 המ"ר הראשונים. למיטב ידיעתי יש בודדים בעיר שיזכו להנחה אבל ראוי שיזכו לה.

## החלטה 10

מליאת מועצת העירייה מאשרת, פה אחד, הנחה של 25% בארנונה למפקדים פעילים במילואים.

**עו"ד אריאל ארונוביץ** – כמשרת מילואים פעיל בעצמי, אני חושב שאתם ראויים להערכה על החלטותיכם להוקיר את אנשי המילואים תושבי העיר ומודה לכם בשמם. יש לדאוג לפרסום ההחלטות בנושא על-מנת שמשרתי המילואים ומפקדי המילואים הפעילים ידעו לממש את זכויותיהם.

## סעיף 11 – דוחות כספים של המתנ"ס לשנים 2019-2021

**אלי אנקונינה** – הדוחות של המתנ"ס נמסרו לכם לעיון טרם הישיבה. אבקש את אישורכם לדו"חיות לשנים 2019-2021.

**עו"ד נוח שמאילוב** – אני לא למדתי את הדו"חיות לכן אני נמנע.

**משה ביטון** – גם אני נמנע.

**שמחה יוסיפוב** – גם אני נמנע.

## החלטה 11

מליאת מועצת העיר מחליטה לאשר את הדו"חיות הכספים של המתנ"ס לשנים 2019-2021.

בעד – 5

נגד – 0

נמנע – 3

**סעיף 12 – אישור תב"ר מהיטלי השבחה ע"ס 1 מיליון ₪ עבור הנגשת מוסדות ציבור ושטחים פתוחים**  
**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר תב"ר היטלי השבחה ע"ס 1 מיליון ₪ עבור הנגשת מוסדות ציבור ושטחים פתוחים.

## החלטה 12



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

מליאת מועצת העיריה מאשרת, פה אחד, את תב"ר הנגשת מוסדות ציבור ושטחים פתוחים ע"ס 1 מיליון ש"ח מהיטלי השבחה.

**ילנה זסלבסקי** – לפני שהשיבה ננעלת אבקש להעביר החלטה שבה לקראת ט"ו בשבט נשתול יחד עם התושבים החדשים והעולים החדשים שהגיעו לעיר עצים וזאת על מנת להגביר את תחושת השייכות למקום ולארץ.

כמו כן, אני מבקשת לשתול בשטחים הציבוריים הפתוחים עצי פרי בכדי שהתושבים שלנו יוכלו להינות מהפירות.

## החלטה

מליאת מועצת העיריה מחליטה, פה אחד, לשתול עצים, לקראת ט"ו בשבט, יחד עם התושבים החדשים והעולים החדשים. כמו כן, מחליטה מועצת העיריה לשתול עצי פרי בשטחים הציבוריים הפתוחים בעיר.

בכבוד רב

יעקב אדרי      אלי אנקונינה  
ראש העיר      מ"מ ראש העיר