



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 17/2022

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום שלישי יט' בכסלו התשפ"ג ה- 13/12/22 בשעה 18:00 בעיריה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העיריה
מר אלי אנקונינה – מ"מ ראש העיריה
מר יוסי כדורי – משנה לראש העיריה
מר רמי ראובן – חבר מועצת העיריה
מר משה ביטון – חבר מועצת העיריה
עו"ד נוח שמאילוב – חבר מועצת העיריה
מר אבניל יליזרוב – חבר מועצת העיריה

חסרים:

מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העיריה
גבי ילנה זסלבסקי – סגנית ראש העיריה
מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת עיריה
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיריה
מר אברהם כהן – חבר מועצת עיריה
מר משה אבועזיז – חבר מועצת העיריה

מוזמנים:

מר יעקב נתניהו – מנכ"ל העיריה
מר ולרי שבנוב – גזבר העיריה
מר אלברט חזגילוב – עוזר ראש העיריה
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועמ"ש העיריה

סדר יום:

- (1). ועדה לבדיקת התכנית להקמת מחלף בשכונה הצפונית - הצעה לסדר יום של עו"ד נוח שמאילוב.
- (2). אישור דו"ח רבעוני.
- (3). אישור מסגרות אשראי לשנת 2023 ושעיבוד הכנסות עצמאיות לכל בנק בגובה ההלוואה:
בנק מזרחי – 4,000 אלפי ₪.
בנק הפועלים – 4.000 אלפי ₪.
בנק מרכנתיל – 5,000 אלפי ₪.
- (4). אישור תב"ר שיפוצים ופיתוח בגן מטאור בסך 500,000 ₪.
- (5). אישור תב"ר התאמת מבנים, בטיחות, סקרים ונגישות במוסדות חינוך בסך 1.5 מיליון ₪.
- (6). אישור תב"ר התקנת הצללות, קירוי קשית, דשא סינטטי ועבודות פיתוח בסך 500,000 ₪.
- (7). אישור תב"ר בניית בית כנסת בשכונת היובל בסך 2.6 מיליון ₪.
- (8). אישור הגדלת תב"ר 1,480 ₪ ב- 100,000 ₪.
- (9). אישור הגדלת תב"ר בית כנסת באור ים ב-1,063 אלפי ₪.
- (10). אישור תב"ר הצטיידות מוסדות חינוך בסך 700,000 ₪.
- (11). אישור תב"ר התאמת מבני חינוך לפתיחת שנת הלימודים בסך 1,500 אלפי ₪.
- (12). אישור תב"ר משרד הפנים לפיתוח אירגוני בסך 1,700 אלפי ₪.
- (13). דיון בדו"ח המבקר לשנת 2019 ואישור המלצות ועדת הביקורת + פיתוח גן הרב קוק כולל מתקני משחק בסך 500,000 ₪.
- (14). אישור פרוטוקול ועדת הקצאות.
- (15). אישור רישום זיקת הנאה לטובת העתקת קו קצא"א בדרום אור ים הדרושה לצורך הרחבת הפניה מינה לבאים מצפון מערב לעבר הכניסה הדרומית לאור ים, בצומת פל ים.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

16). תיקון ההחלטה על הקצאת מעון הפלמ"ח – התניית ההקצאה לטווח ארוך בתשלום שווי השקעות עמותת/חברת שלהבת עילאי בשעתו למנהל המיוחד שמונה ע"י בית משפט בהמשך לפסק דינו של בית המשפט המחוזי בירושלים שנתן תוקף פס"ד להסכמות בין הצדדים.

יעקב אדרי - ערב טוב לכולם אני פותח את הישיבה. בסעיף הראשון נשמע את הצעתו של עו"ד נוח שמאילוב.

עו"ד נוח שמאילוב - כפי שקראתם במכתבי שצורף להזמנה לישיבה, אני מציע להקים ועדה מיוחדת לתכניות תמ"א בעיר.

יעקב אדרי - אי אפשר לתת לכל אחד לבנות איך שירצה. אני מבין שזה מה שהמדינה רוצה אבל התשתיות העירוניות לא ערוכות להכפלה של בנינים. מגדילים את מספר הדירות בעיר ללא פרופורציה ואנחנו לא צריכים לעודד את זה עוד יותר. העיר צריכה גם לכלכל את עצמה והוספת עוד ועוד דירות מקשה על מה שכבר קשה בלאו הכי.

רמי ראובן - מה תועיל הועדה הזו?

אלי אנקונינה - הרשות הארצית להתחדשות עירונית עובדת על תכנית לכל העיר. אני מציע שנמתין לה. אין טעם בהקמת ועדה משלנו בנושא.

עו"ד נוח שמאילוב - אני דווקא חושב שלא צריך לחשוש וצריך ליזום מצדנו פעולה. צריך לתת תקווה לתושבי העיר מהשכבות החלשות שלא יכולים לשפץ את דירותיהם שמתישנות כמו שנתנו לתושבי שכי שז"ר כשאשירנו את תכנית הבינוי פינוי בשכי שז"ר.

משה ביטון - אני מציע שנקים ועדה שתפקידה יהיה רק לבדוק היתכנות של פרויקטים כאלו בעיר ומה נדרש ברמת שידרוג התשתיות כדי להוציא אותם לפועל אם אפשר בכל מקום שמתבקש להקים.

רמי ראובן - דווקא המקרה של הפרוייקט בשכי שז"ר מראה מה המשמעויות האדירות שיש להתחדשות עירונית מכל סוג על העיריה. אין טעם לדון בכך לפני שנראה מה הרשות להתחדשות עירונית מתכננת לעיר.

עו"ד נוח שמאילוב - אני בסה"כ מציע להקים ועדת רשות שתציע הצעות ולא מבין מה הבעיה.

רמי ראובן - מי האנשים שישבו בוועדה?

עו"ד נוח שמאילוב - אלי יכול להיות יו"ר הועדה, אין לי בעיה עם זה.

יעקב אדרי - רבותי לא רוצה להביא דבר כזה להצבעה, זה נושא חיובי שצריך לעבור פה אחד. אני מציע שנדחה את זה לישיבה הבאה לאחר שגם נדון בזה בהנהלה.

עו"ד נוח שמאילוב - אני מבקש להצביע על הצעתי.

יעקב אדרי - מכיוון שאתה מתעקש נצביע: מי בעד הצעתי ומי בעד הצעתו של עו"ד נוח שמאילוב? בעד הצעת יעקב אדרי – 5 (יעקב אדרי, אלי אנקונינה, יוסי כדורי, רמי ראובן ואבניל ילזרוב) בעד הצעת עו"ד נוח שמאילוב – 2 (עו"ד נוח שמאילוב ומשה ביטון)



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 1

ההצעה תוסר מסדר היום ותובא לדיון מחדש בישיבה הבאה לאחר שתידון בהנהלת העיריה.

עו"ד נוח שמאילוב יוצא מהישיבה.

יעקב אדרי – נעבור לסעיף הבא בסדר היום - אישור הדו"ח הרבעוני. ולרי, מה מצבנו?

ולרי שבנוב - אנחנו עומדים ביעד הגרעון.

משה ביטון – חסרה לי ההשוואה לתקציב אשתקד ולביצוע בפועל. למה גם מוגש דו"ח של רבעון שהסתיים בספטמבר רק בדצמבר?

ולרי שבנוב – הדו"ח הוצא במתכונת שבה הוצאו דו"חות רבעוניים בעבר. בשל החגים התעכבה הפקתו.

יעקב אדרי – אני מציע לאשר את הדו"ח לנוכח הסבריו של ולרי.

החלטה 2

לאשר את הדו"ח.

יעקב אדרי – הסעיף הבא - מסגרות אשראי. ולרי, אנא הסבר.

ולרי שבנוב - כל שנה אנחנו מאשרים מסגרות אשראי. השנה הגדלתי אותן במקצת כי התקציב גדל.

החלטה 3

לאשר את מסגרות האשראי הבאות ואת שיעבוד ההכנסות העצמאיות (למעט מים וביוב) להבטחת כיסויין לפי הפירוט הבא:

בנק מזרחי – 4,000 אלפי ₪.

בנק הפועלים – 4.000 אלפי ₪.

בנק מרכנתיל – 5,000 אלפי ₪.

יעקב אדרי – נעבור לאישור התב"ר"ים. יש שאלות לגביהם?

עו"ד אריאל ארונוביץ - לגבי תב"ר ה-500 אלפי ₪ לגן מטאור מדובר בפיתוח החצר?

אלי אנקונינה – אכן וגם להצטיידות לפתיחת הגן.

עו"ד אריאל ארונוביץ - מעדכן אותי המנכ"ל כאן עכשיו שגובה תב"ר מס' 12 הוקטן מ-1.9 מליון ₪ ל-1.7 מליון ₪.

משה ביטון - לפני שאנחנו מאשרים את התב"ר"ים אני מבקש פה מהמועצה מולרי ומהמנכ"ל לקחת 10 תב"רים רנדומליים ולבדוק אותם מתחילתם עד סופם.

יעקב נתניהו – אני מציע שתאשרו בהזדמנות זו גם הגדלת תב"ר לרכישת כלי רכב ב-330 אלפי ₪ ושינוי שמו לרכבים, גרורים וציוד נלווה. יש בו יתרה קטנה ולאחר שבדקנו את הצרכים מול המנהלים ומאיר בדק את העלויות מצאנו שצריך להגדיל אותו.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי - אני מבקש לראות את התכנית לפני שמביאים כזה דבר לאישור כאן. נושא זה יובא לדיון רק לאחר שנבחן אותו קודם לכן.

יעקב נתניהו – אישרתי את ההגדלה. אני מציע שתאשרו כאן אבל לא נוציא כסף בסכום ההגדלה לפני שתאשר את התכנית.

יעקב אדרי – זה מקובל עלי. אם כך ניתן לגשת להצבעה על אישור התב"רים.

החלטות 4-13

לאשר את התב"רים הבאים או הגדלתם, בהתאמה:

- (4). שיפוצים ופיתוח בגן מטאור בסך 500,000 ש"ח. - (מהיטלי השבחה)
- (5). התאמת מבנים, בטיחות, סקרים ונגישות במוסדות חינוך בסך 1.5 מיליון ש"ח. - (מהיטלי השבחה)
- (6). התקנת הצללות, קירוי קשיח, דשא סינטטי ועבודות פיתוח בסך 500,000 ש"ח. - (מהיטלי השבחה)
- (7). בניית בית כנסת בשכונת היובל בסך 2.6 מיליון ש"ח. - (מהיטלי השבחה)
- (8). הגדלת תב"ר מס' 1480 - שיפוץ תחנה לבריאות המשפחה ב- 100 אלפי ש"ח - (משרד הבריאות) ל- 600 אלפי ש"ח).
- (9). הגדלת תב"ר בית כנסת באור ים ב- 1,063 אלפי ש"ח. - (היטלי השבחה)
- (10). הצטיידות מוסדות חינוך בסך 700,000 ש"ח. - (היטלי השבחה)
- (11). התאמת מבני חינוך לפתיחת שנת הלימודים בסך 1,500 אלפי ש"ח. - (היטלי השבחה)
- (12). פיתוח אירגוני בסך 1,700 אלפי ש"ח. - (תב"ר משרד הפנים)
- (13). הגדלת תב"ר רכבים ב- 330 אלפי ש"ח מהיטלי השבחה ולשנות שמו לרכבים, גרורים וציוד נלווה.
- (14). פיתוח גן הרב קוק כולל מתקני משחק בסך 500,000 ש"ח - (היטלי השבחה).

יעקב אדרי – נעבור לפרוטוקול ישיבת ועדת הביקורת. משה בבקשה.

משה ביטון – עברנו בישיבה האחרונה על שני נושאים שהמבקר כתב לגביהם בדו"ח שלו לשנת 2019 – ניהול המצאי ורכש. גם ישבתי עם המנכ"ל וראיתי שהוא מתחיל לקדם את הדברים אבל פורמאלית המועצה צריכה לאשר קודם את הפרוטוקול ואת הצעות הועדה.

עו"ד אריאל ארנובניץ – אני מציע להוסיף להחלטה שתקבלו בענין גם להחליט פורמאלית מה ההרכב של ועדת הרכש ושל הועדה שבוחרת יועצים או נותני שירותים של העירייה בסכומים הפטורים ממכרז. ההנחיה היחידה בנושא של משרד הפנים בחוזר מנכ"ל שפרסם בעקבות פסיקת בית המשפט העליון היא שבועדת הרכש לא יהיו חברים חברי מועצה, סליחה מכבודכם.

יעקב אדרי – רעיון טוב. אני מציע שההרכב יהיה מנכ"ל, גזבר יועמ"ש ומנהלת הרכש.

יעקב נתניהו - אני מציע שהגזבר או מנהלת הרכש יגיעו כדי שיהיה הרכב קטן ואי-זוגי ואת אותו ההרכב לעניין בחירת יועצים.

החלטה 14

לאשר את פרוטוקול ועדת הביקורת ולקבוע כי ועדת הרכש והועדה לבחירת יועצים או נותני שירותים בסכומים הפטורים ממכרז יורכבו ממנכ"ל העירייה, גזבר העירייה או מנהלת הרכש והיועץ המשפטי.

יעקב אדרי – נעבור לאישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 25 בו מומלץ להקצות מקרקעין ומבנה לעמותת צעד קדימה ולהקצות מקרקעין לשירותי בריאות כללית, אם אין למישהו שאלות או הערות אני מציע שנאשרו.

החלטה 15

לאשר את פרוטוקול ועדת ההקצאות.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי – אני מבקש שאריאל יסביר את הסעיף הבא שעל סדר היום בנוגע לרישום זיקת ההנאה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – על-מנת לשפר את הכניסה לאור ים מדרום יש צורך בהעתקת קווי קצא"א. אני מציג לכם את התשריט שנגיש ללשכת רישום המקרקעין אם תאשרו את הענקת זיקת ההנאה. קצא"א מסכימה אבל דורשת לרשום לטובתה זיקת הנאה על התוואי ועל צדדיו כדי להבטיח גישה אל הקווים ויכולת להערים חול שייחפר כדי להגיע אליהם, לצדיהם. הענקת זכות שכזו במקרקעי העיריה גם אם למטרה טובה ולבקשתנו, טעונה אישורכם.

החלטה 16

לאשר את רישום זיקת ההנאה המבוקשת בגו"ח 10643 חלקות 1 ו-5 ובגוש 1285 לטובת קצא"א חלקות 38-39-40 בתוואי שבתשריט המודד ברני גטניו מיום 3/11/22 שהוצג בפני המועצה ובתנאים שיאושרו ע"י היועץ המשפטי.

יעקב אדרי – נשאר הסעיף האחרון. אריאל, אבקש שתסביר גם אותו.

עו"ד אריאל ארונוביץ – בהחלטה שנתקבלה כאן בנושא הקצאת מעון הפלמ"ח נשמטה בטעות ההסכמה שהושגה בבית המשפט וקיבלה תוקף של החלטה שלו בנושא, לפיה ההקצאה לטווח ארוך מותנית בתשלום שווי ההשקעות של עמותת/חברת שלהבת עילאי בשעתו למנהל המיוחד שמונה ע"י בית משפט. אני מבקש לעגן זאת בהחלטה למען הסדר הטוב.

החלטה 17

לאשר את תיקון ההחלטה בנושא הקצאת מעון הפלמ"ח באופן שבו ההקצאה לטווח ארוך מותנית בתשלום שווי ההשקעות של עמותת/חברת שלהבת עילאי בשעתו למנהל המיוחד שמונה ע"י בית משפט.

בכבוד רב

יעקב אדרי אלי אנקונינה
ראש העיר מ"מ ראש העיר