



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 15/2022

מישיבת מליאת מועצת העירייה שלא מן המניין שהתקיימה ביום חמישי ד' בתשרי התשפ"ג ה-  
29/9/2022 בשעה 18:00 בחדר ישיבות בעירייה.

## נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה  
מר אלי אנקונינה – מ"מ ראש העירייה  
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה בתואר  
מר משה ביטון – חבר מועצת העירייה  
מר אברהם כהן – חבר מועצת העירייה

## חסרים:

מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה  
גב' ילנה זסלבסקי – משנה לראש העירייה  
מר רמי ראובן – חבר מועצת העירייה  
יצחק תורגימן – חבר מועצת העירייה  
מר אבנליל ילזירוב – חבר מועצת העירייה  
מר משה אבועזיז – חבר מועצת העירייה  
מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת העירייה  
עו"ד נוח שמאילוב – חבר מועצת העירייה

## מוזמנים:

מר יעקב נתניהו – מנכ"ל העירייה  
מר ולרי שבנוב – גזבר העירייה  
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי  
מר מאיר פנחסוב – אחראי תחום הסברה

## סדר יום:

- (1). אישור תב"ר פיתוח מערכות מיחשוב, מערכות הנדסיות, g.i.s דגיטציה ע"ס 1.5 מיליוני ₪.
- (2). אישור תב"ר מפעל הפיס ע"ס 108,899 ₪.
- (3). אישור הגדלת תב"ר מעונות יום אור ים ע"ס 2,254,506 ₪.
- (4). אישור דוחות כספיים עמותת יפת"ח לשנים 2019-2020.
- (5). אישור תב"ר הנגשת כיתה לליקוי שמיעה.
- (6). אישור תיקון תקציב עדכון מספר 4.
- (7). אישור הגשת ערר לועדת המשנה לעררים שליד המועצה הארצית לתכנון ובניה על החלטת הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה לגבי תוכנית מס' 353/0236505 אזור תעסוקה צפוני חדש אור עקיבא.
- (8). בקשת סולמן אבו שומר לאישור עבודה נוספת.

הישיבה נפתחה בעיכוב של חצי שעה בשל העדר מנן חוקי. (18:30).

**יעקב אדרי** – מבקש להוסיף 3 סעיפים לסדר יום בנוגע לאישור תקציב למתקנים בפארקים ובגני ילדים ולמינוי יו"ר אחר לועדת הביקורת:  
(1). 1,000,000 ₪ שיפוץ מוסדות ציבור וחינוך.  
(2). 200,000 ₪ לפארקים ומתקנים.  
(3). מינוי משה ביטון ליו"ר ועדת ביקורת.



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**משה ביטון** – מבקש להביא להבא תב"רים לאישור בצורה מסודרת שבה יובהר למה בדיוק ישמש התקציב, מהיכן יבוא מימונו וכו'. במקרה דנן כיוון שמדובר מוסדות חינוך וציבור אשר תב"ר זה.

**יעקב אדרי** – משה צודק, נביא לשיבה הבאה את התב"ר ע"ס 200,000 ₪ לפארקים ולמתקנים בצורה מסודרת.

## החלטה

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד תקציב ע"ס 1,000,000 ₪ לשיפוצי (התאמות מבנים) מסודות חינוך וציבור.

**יעקב אדרי** – משה ביטון הסכים להחליף את אברהם כה בתפקיד יו"ר ועדת הביקורת, אברהם כהן ישאר חבר בוועדה.

## החלטה

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את מינוי משה ביטון ליו"ר ועדת ביקורת.

**סעיף 1 - אישור תב"ר פיתוח מערכות מיחשוב, מערכות הנדסיות, g.i.s דגיטציה ע"ס 1.5 מיליוני ₪**  
**יעקב אדרי** – אבקש מיעקב נתניהו להסביר.

**יעקב נתניהו** – מדובר בתב"ר שאנו מבקשים לפתוח עבור פיתוח מערכות מיחשוב, מערכות הנדסיות, g.i.s דגיטציה ע"ס 1.5 מיליוני ₪. יש פערים גדולים בנושא למרות העבודה הרבה שנעשתה ואנו חייבים להדביקים.

## החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פיתוח מערכות מיחשוב, מערכות הנדסיות, g.i.s דגיטציה ע"ס 1.5 מיליוני ₪ מהיטלי השבחה.

**סעיף 2 - אישור תב"ר מפעל הפיס ע"ס 108,899 ₪.**

**יעקב אדרי** – מדובר בתיקון להגדלת תב"ר מפעל הפיס ע"ס 108,899 ₪ ולא באישור תב"ר חדש.

**ולרי שבנוב** – אכן, הדבר נדרש לצורך השלמת החלפת הציילר בכותר הפיס.

## החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחת את הגדלת תב"ר מפעל הפיס ע"ס 108,899 ₪ מהיטלי השבחה.

**סעיף 3 - אישור תב"ר מעונות יום אור ים ע"ס 2,254,506 ₪.**

**יעקב אדרי** – מדובר בתב"ר להקמת שלד למעון יום 4 כיתתי שיוקם על גג גן ילדים באור ים ע"ס 2,254,506 ₪.

## החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר מעונות יום ע"ס 2,254,506 ₪ אלפי ₪ מהיטלי השבחה.

**סעיף 4 - אישור דוחות כספיים עמותת יפת"ח לשנים 2019-2020**

**יעקב אדרי** – אנו נדרשים לאשר את הדוחות מאחר ומדובר בעמותה עירונית.

**משה ביטון** – במקרה כזה צריך שיהיה כאן נציג עמותה - מנכ"ל או רואה חשבון שנוכל לשאול שאלות. אנו רואים בדו"ח גרעון של עמותה ולעמותה אסור להיות גרעון.



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**אלי אנקונינה** – זה בגלל שלא היתה פעילות בתקופת הקורונה, בוטלו הצגות ומופעים וכו'.

**יעקב אדרי** – מקבל את ההערה של משה ביטון אבל מבקש לאשר את הדוחות.

## החלטה 4

**בעד** - אישור דוחות כספיים עמותת יפת"ח לשנים 2019-2020 – 3 (יעקב אדרי, אלי אנקונינה ויוסי כדורי).  
**נגד** – 2 (משה ביטון ואברהם כהן).

## סעיף 5 - אישור תב"ר הנגשת כיתה לליקוי שמיעה

**יעקב אדרי** – מבקש מולרי להסביר.

**ולרי שבנוב** – מדובר בסכום הסטנדרטי למטרה זו.

## החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את אישור תב"ר הנגשת כיתה לליקוי שמיעה.

## סעיף 6 - אישור תיקון תקציב עדכון מספר 4

**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר את תיקון תקציב - עדכון מס' 4.

**ולרי שבנוב** – הוא נדרש כוון שהתאגדות נדחתה.

**עו"ד אריאל ארונוביץ** – אני מבקש רק להזכיר שהעיריה כבר מוכנה מלפני כמה חודשים וההתאגדות נדחתה מסיבות שלא קשורות בנו.

## החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד את תיקון תקציב - עדכון מספר 4.

**סעיף 7 – אישור הגשת ערר לועדת המשנה לעררים שליד המועצה הארצית לתכנון ובניה על החלטת הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה לגבי תוכנית מס' 353/0236505 אזור תעסוקה צפוני חדש אור עקיבא**  
**יעקב אדרי** – אבקש מאריאל להסביר.

**עו"ד אריאל ארונוביץ** – הועדה המחוזית החליטה לקחת לנו שב"צ שייעדנו למחסן עירוני במקום זה הקיים וכן לחסום את הגישה לפארק הצפוני במסגרת התוכנית שתכננו.

אנחנו מצטרפים לערר של מועצה אזורית חוף הכרמל ומוסיפים עוד טענות משלנו.

בהתאם לפסיקת בית המשפט העליון בענינה של מ"מ זכרון יעקב מלפני כמה שנים, נדרש אישורכם להגשת הערר.

## החלטה 7

מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד להגיש ערר לועדת המשנה לעררים שליד המועצה הארצית לתכנון ובניה על החלטת הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה לגבי תוכנית מס' 353/0236505 אזור תעסוקה צפוני חדש אור עקיבא.

## סעיף 8 - בקשת סולימן אבו שומר – לאישור עבודה נוספת

**יעקב אדרי** – אני מתנגד לאשר אישורי עבודה נוספים.

**אברהם כהן** – אישרנו כבר לכמה עובדים זה לא בסדר.



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**יעקב אדרי** – אני לא אישרתי.

**אברהם כהן** – צריך להקים ועדה מקצועית שתבחן ותמליץ.

**יעקב אדרי** – מציע לעשות צדק עם כולם.

**עו"ד אריאל ארונוביץ** – שוחחתי עם המנכ"ל בנושא ואני חושב שהוא צודק שנכון שהדרג המקצועי יביא בפניכם המלצתו לפני שאתם דנים בבקשה זו או אחרת.

**יוסי כדורי** – עובד צריך לבוא למנכ"ל לקבל אישור ואז תובא בקשתו לדיון במליאה.

**יעקב אדרי** – גם אני חושב שכך צריך לנהוג, צריך שיהיה ברור שרק במקרים מיוחדים נאשר בקשות.

**יעקב נתניהו** – נביא לוועדה מקצועית שאקים ואם יש מקרה חריג שכזה תחליטו אתם.

## **החלטה 8**

בקשתו של סולימאן אבו שומר וכל בקשה נוספת שתוגש, תובא לדיון תהליך בפני ועדה מקצועית שיקים המנכ"ל ורק לאחר מכן תובא לדיון בפני המועצה, שתאשר רק בקשות בנסיבות מיוחדות.

בכבוד רב

יעקב אדרי      אלי אנקונינה  
ראש העיר      מ"מ ראש העיר