



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 9/2015
מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי יג' בתמוז התשע"ה - ה- 30/6/2015 בשעה
20:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר יוסי פיאסרוב – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה

חסרים:

מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר העירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר אילזירוב אבניל – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

1. אישור מתן שם לשכונה הדרומית.
2. צירוף העירייה כיזמית בתוכנית המזרחית.

הישיבה נפתחה בשעה 20:30.

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר שני סעיפים נוספים לסדר יום:

1. אישור תב"ר מהיטלי השבחה עבור היצוג בעניין התנגדות לחלוקת הכנסות משטח שיפוט בנימינה (מהיטלי השבחה).
2. אישור פרוטוקול הכשרה מקצועית מיום 11/5/2015.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום.

יעקב אדרי – ערב טוב לכל הנוכחים, ניגש לסדר יום.

סעיף 1 - אישור מתן שם לשכונה הדרומית

יעקב אדרי – התקיימה ישיבה בועדת שמות מיום 25/6/2015 שבה נדון נושא הענקת שם לשכונה הדרומית:

הוצעו מספר שמות הקשורים ומשתלבים עם אור וים.

ועדת השמות החליטה לקרוא לשכונה בשם "אור-ים".

אבקשכם לאשר את השם שנבחר בועדת השמות.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת השמות מיום 25/6/2015 ואת השם שנבחר לשכונה "אור ים".



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 2 - צירוף העירייה כיזמית בתוכנית המזרחית (אברהם כהן לא משתתף)

יעקב אדרי – ע"פ הצעת היועץ המשפטי ביקשו מאיתנו להצטרף כיזמים בתוכנית המזרחית. הדבר נועד להקל על קידום התוכניות הקשורות בשטח המזרחי של אור-עקיבא.

עו"ד אריאל ארונוביץ – מדובר בתוכנית שיוזמים חלק מהבעלים של הקרקעות הפרטיות שעברו אלינו מבנימינה בשנת 2010 ביעוד חקלאי נכון להיום, ושינוי היעוד לבנייה למגורים ולתכליות נוספות תוך איחוד וחלוקה שלא בהסכמה מלאה של כלל הבעלים.

לצורך כך פנו אותם בעלים אלינו באמצעות עו"ד יצחק פרוינד על מנת "שנגדיל" את היקף הקרקעות שבבעלות יזמי התוכנית (שהרי העירייה אמורה להירשם כבעלים של דרכים שצפי"ם ושבצ"ם) וביקשו שנצטרף אליהם כיזמי התוכנית בדומה למה שעשינו לגבי התוכנית הדרומית של קרן קיסריה לדעתי אין מניעה להיענות לבקשתם בלבד שבעלי הקרקעות יחתמו על כתב שיפוי כלפינו למקרה שתוגשנה נגדנו תביעות לפי סעיף 197 לחוק התיכנון והבנייה כגון ירידת ערך.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד את צירוף העירייה כיזמית בתוכנית המזרחית.

סעיף 3 – ועדת חקירה כנגד חלוקת הכנסות משטח שיפוט בנימינה

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את דב קהת שאמור להכין עבורנו נייר עמדה כנגד חלוקת הכנסות ארנונה משטח השיפוט של בנימינה.

כתמורה לעבודת המטה הכרוכה בהכנת נייר עמדה זה אבקשכם לאשר תב"ר מהיטלי השבחה בסך 63,304 (כולל מע"מ) כתשלום לדב קהת שייצג את העירייה בוועדה לשטחי שיפוט.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר בסך 63,304 ₪ (כולל מע"מ) מהיטלי השבחה לשם הכנת נייר עמדה כנגד חלוקת הכנסות משטח שיפוט בנימינה על ידי דב קהת.

סעיף 4 – אישור פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות מיום 11/5/2015

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות מיום 11/5/2015.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת מלגות של שיקום שכונות מיום 11/5/2015.
בכבוד רב

רחמים צאלח יעקב אדרי
מנכ"ל העירייה ראש העירייה



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיפים והחלטות הפרוטוקול 9/2015-מיום 30/6/2015

מס' החלטה	החלטה	פירוט הסעיף
	החלטה מקדימה המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום. יעקב אדרי – ערב טוב לכל הנוכחים, ניגש לסדר יום.	יעקב אדרי – אבקשכם לאשר שני סעיפים נוספים לסדר יום: (1). אישור תב"ר מהיטלי השבחה עבור היצוג בעניין התנגדות לחלוקת הכנסות משטח שיפוט בנימינה (מהיטלי השבחה). (2). אישור פרוטוקול הכשרה מקצועית מיום 11/5/2015.
	המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת השמות מיום 25/6/2015 ואת השם שנבחר לשכונה "אור ים".	סעיף 1 - אישור מתן שם לשכונה הדרומית
	המליאה מאשרת פה אחד את צירוף העירייה כיזמית בתוכנית המזרחית.	סעיף 2 - צירוף העירייה כיזמית בתוכנית המזרחית (אברהם כהן לא משתתף)
	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר בסך 63,304 ₪ (כולל מע"מ) מהיטלי השבחה לשם הכנת נייר עמדה כנגד חלוקת הכנסות משטח שיפוט בנימינה על ידי דב קהת.	סעיף 3 – ועדת חקירה כנגד חלוקת הכנסות משטח שיפוט בנימינה
	המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת מלגות של שיקום שכונות מיום 11/5/2015.	סעיף 4 – אישור פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות מיום 11/5/2015