



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 06/2014

בס"ד

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון כא' באדר ב' התשע"ד ה- 23/3/2014 בשעה 19:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר איליזרוב אבניל – חבר מועצת העיר
מר מיכאל גרוסמן – חבר מועצת העיר
מר גולן מסיקה – חבר מועצת העיר
מר רמי ראובן – חבר מועצת העיר
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר
גב' ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיר
מר שלומי אבני – חבר עירייה (הגיע בסוף הישיבה, לפני הישיבה הודיע טלפונית שהוא בעד כל הסעיפים)

חסרים:

מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת העיר
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיר
מר אלי אנקונינה – חבר מועצת העיר (בחוי"ל)

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
מר אלברט חזגילוב – עוזר ראש העירייה
מר יורם מילר – מתכנן הכיכר במע"ר

הצגת תוכנית הכיכר המרכזית במע"ר.

סדר יום:

- (1) אישור תב"ר התחדשות שכונות ותיקות משרד השיכון – 225 אש"ח.
- (2) אישור תב"ר משב"ש בניית מעון במע"ר – 1.5 מיליון ש"ח גוש 10628 חלקה 17.
- (3) אישור תב"ר משרד החינוך לבניית 2 גני ילדים במע"ר – 2.2 מיליון ש"ח גוש 10628 חלקה 17.
- (4) אישור תב"ר משרד השיכון לבניית תחנה לבריאות המשפחה במע"ר – 1.735 מיליון ש"ח גוש 10628 חלקה 17.
- (5) הסבת תקציב של 200 אש"ח להתאמת מבנה לרכישת כלי אצירה.
- (6) אישור תב"ר משרד השיכון – משרד הדתות לבניית בית כנסת בצפון – 150 אש"ח.
- (7) אישור רשימת תנרי"ם של הפיס:
 - אולם התעמלות חדש – 1,500,000 ₪.
 - ציוד וריהוט בתי ספר – 180,000 ₪
 - ריבוד פארק הגומי – 40,000 ₪
 - התקנת דשא סינטטי בגני ילדים – 200,000 ₪
 - ספריה כותר פיס – מיזוג – 20,000 ₪
 - סלים ושערים בבתי ספר – 100,000 ₪
 - פיס ירוק – חללי דקר – 20,000 ₪
 - מתקני משחקים – פיס ירוק – 187,000 ₪
 - (8) דו"ח רבעוני לרבעון רביעי (לתקופה 1-12/2013).
 - (9) אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 9/3/2014.
 - (10) אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 27/2/2014.
 - (11) בחירת נציג נוסף מטעם העירייה לוועדת תיכנון ובניה.
 - (12) בחירת ועדת רווחה.
 - (13) בחירת יו"ר ועדת אירועים.

doc.6 \galit_X\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\06\פרוטוקול 6



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

יעקב אדרי – ערב טוב לכל הנוכחים, נפתח את הישיבה בהצגת הכיכר המרכזית בתוכנית המע"ר על-ידי המתכננים שזה משרד אחד מהגדולים בארץ (משרד מילר בלוס), בתוכנית יש לנו 3 פרוייקטים וזה: הכיכר, מרכז המגורים והפארק.

יורם מילר – נותן סקירה על התוכנית.

יעקב אדרי – מחכים לתשובה שלי, היה חשוב לי להביא את הנושא בפני חברי העירייה.

מדובר בפרוייקט מרכזי, מיוחד וחשוב לעיר.

צריך לתת את הדעת לנושא האחזקה, החשמל ועוד, אך זה דבר שניתן לשליטה, מדובר במזרקה עם מאגר מים מקומי.

אבקש לשמוע את דעתכם בנושא.

החלטה

לאחר שמיעת הסקירה וקיום דיון בנושא הכיכר המרכזית במע"ר חברי העירייה בעד אישור הפרוייקט.

רמי ראובן – מבקש לעשות סקר ניהול סיכונים, כי יהיו שם אנשים שעלולים לרוץ לכבישים וצריך לתת את הדעת על זה.

יעקב אדרי – רמי, אתה יושב איתנו בישיבות ואתה שומע שמסתכלים על הנושא מבחינה מקצועית, הפרוייקט עולה 5 מיליון ש"ח והפיתוח הסביבתי מסתכם ב-14 מיליון ש"ח כל זה יעשה מתקציב הפיתוח ואנחנו נמצא אותו עד הסוף.

פיתוח המע"ר מסתכם ב-101 מיליון ש"ח כולל כבישים, יש מספיק כסף לזה, אנחנו נעשה את הכל ברמה גבוה ביותר.

אבקש להוסיף לסדר יום סעיף נוסף:

הסבת המגרש ע"ש אושרי שוורץ למגרש סינטטי עם טריבונה, מדובר בתב"ר בסך 400 אש"ח של הפיס.

המגרש הינו פעיל ביותר והמתכנן כבר היה שם היום.

רמי ראובן – כל מה שתעשה יעקב עבור התושבים הותיקים תבורך.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיף לסדר יום.

סעיף 1 – אישור תב"ר התחדשות שכונות ותיקות משרד השיכון – 225 אש"ח

יעקב אדרי – אנחנו עושים סקר בנושא מדרגות ומעקות בבתים משותפים בכל הקשור לבטיחות בתוך הבניינים, מדובר בסקר שנעשה בשכונת בן גוריון וקנדי בשלב זה.

אגף ההנדסה מכין מפרט לכל בלוק ובלוק, אני מוכן גם להוסיף את עניין הביוב בבתים המשותפים.

ראיתי במו עיני דברים מסוכנים בבתים המשותפים שמסכנים את הדיירים, לבצוע הפרוייקט קיבלנו 225 אש"ח ואני מצפה לקבל עד 1 מיליון ש"ח, דבר נוסף שאני אדבר עליו נוגע לארקדי שהעלה את נושא מתקני המשחק ברחבי הישוב.

אנחנו הולכים להסתער על הישוב הותיק, לגבי שכונת היובל אני לא מודאג כי זה מכוסה.

רמי ראובן – היכן אתם אמורים למקם את מגרש החנייה?

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.6

עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל



בס"ד

יעקב אדרי – אנחנו עדיין שוקלים את המיקום למגרש, ברצועה המפרידה בין שכונת היובל לאזור התעשייה, התחלנו בשתילת עצים וניקיון הרצועה.

ארקדי גדילוב – מציע לסלול את מגרש החנייה בשטח שמול הקניון.

יעקב אדרי – השטח שם לא שלנו, זה שטח של קיסריה, אכן מדובר בשטח אידיאלי אך לשם כך הם דורשים להקים תחנת דלק ומגרש חנייה.

ארקדי גדילוב – מי יקבל את הארנונה ?

יעקב אדרי – הם ישלמו לנו את הארנונה, אני אבדוק את בקשתו של ארקדי לגבי האפשרות לבנייה בשטח המוצע.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר התחדשות שכונות ותיקות משרד השיכון בסך 225 אש"ח לטיפול בחדרי מדרגות, מעקות וביוב בבתים משותפים.

סעיף 2 – אישור תב"ר משרד השיכון בניית מעון במע"ר – 1.5 מיליון ₪ גוש 10628 חלקה 17
יעקב אדרי – יש לנו תברים של משרד השיכון המיועדים לבניית מוסדות ציבור, אבקשכם לאשר תב"ר משרד השיכון לבניית מעון במע"ר בסך 1.5 מיליון ₪ בגוש 10628 חלקה 17.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון לבניית מעון במע"ר בסך 1.5 מיליון ₪ גוש 10628 חלקה 17.

סעיף 3 – אישור תב"ר משרד החינוך לבניית 2 גני ילדים במע"ר 2.2 מיליון ₪ גוש 10628 חלקה 17
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תבר משרד החינוך לבניית 2 גני ילדים במע"ר בסך 2.2 מיליון ₪, גוש 10628 חלקה 17.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון לבניית מעון במע"ר בסך 2.2 מיליון ₪, גוש 10628 חלקה 17.

סעיף 4 – אישור תב"ר משרד השיכון לבניית תחנה לבריאות המשפחה במע"ר 1.735 מיליון ₪
גוש 10628 חלקה 17
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד השיכון לבניית תחנה לבריאות המשפחה במע"ר בסך 1.735 מיליון ₪ גוש 10628 חלקה 17.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד תבר משרד השיכון לבניית תחנה לבריאות המשפחה במע"ר בסך 1.735 מיליון ₪ גוש 10628 חלקה 17.

סעיף 5 – הסבת תקציב בגובה 200 אש"ח להתאמת מבנה לרכישת כלי אצירה
יעקב אדרי – אישרנו בזמנו 200 אש"ח להתאמת מבנה בית ההסתדרות לשעבר, לצורך ביצוע השיפוצים צריך סכום גדול המסתכם מעל 1 מיליון ₪ ובשלב זה אבקשכם לאשר הסבת התב"ר שהיה מיועד להתאמת מבנה לרכישת כלי אצירה.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד הסבת פרויקט בתקציב פיתוח בגובה 200 אש"ח מהתאמת מבנה לרכישת כלי אצירה.

סעיף 6 – אישור תב"ר משרד השיכון – משרד הדתות לבניית בית כנסת בצפון – 150 אש"ח
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד השיכון - משרד הדתות לבניית בית כנסת בצפון על סך 150,000 ₪, החשב המלווה מערים עלינו קשיים והוא מסרב לחתום עבור עבודת המתכננים דבר שגורם לעיכוב בהגשת התוכניות לעבודה ודבר שמונע מאיתנו להתקדם בנושא.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.6

רח' רוטשילד 1, אור עקיבא 30600 טל: 04-6108820/819, פקס: 04-6108829

דוא"ל: rachamim@oraqiva.moni.il * galit_h@oraqiva.muni.il

עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל



בס"ד

החלטה 6
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון - משרד הדתות לבניית בית כנסת בצפון בסך 150 אש"ח.

סעיף 7 – אישור רשימת תברים של הפיס
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את רשימת התברים של הפיס בפירוט הר"מ:

| | |
|-----------------------------|------------|
| אולם התעמלות חדש | 1,500,00 ₪ |
| ציוד וריהוט בתי ספר | 180,000 ₪ |
| ריבוד פארק הגומי | 40,000 ₪ |
| התקנת דשא סינטטי בגני ילדים | 200,000 ₪ |
| ספרייה כותר פיס מיזוג | 20,000 ₪ |
| סלים ושערים בבתי ספר | 100,000 ₪ |
| פיס ירוק – חללי דקר | 20,000 ₪ |
| מתקני משחקים פיס ירוק | 187,000 ₪ |

החלטה 7
המליאה מאשרת פה אחד את רשימת התברים של הפיס כמוצע.

סעיף 8 – דו"ח רבעוני לרבעון רביעי (לתקופה 1-12/2013)
יעקב אדרי – אבקש מגזבר העירייה להציג את הדו"ח.

יעקב כהן – נון סקירה לגבי הדוח הרבעוני לרבעון רביעי (לתקופה 1-12/2013).
יעקב אדרי – הגרעון הוא מדהים, אני מקווה שהשנה נסיים בעזרתכם האדיבה באיזון.

החלטה 8
המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הרבעוני לרבעון הרביעי (לתקופה 1-12/2013).

סעיף 9 – אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 9/3/2014
יעקב אדרי – ישבנו בוועדת השמות והתלבטנו באיזה שם לבחור לשכונה החדשה הגענו להסכמה כך שהשכונה תקרא שכונת "נוף ים", הכיכר תקראה כיכר העיר והרחובות הפנימיים יקראו על שמות ציפורים.

החלטה 9
המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת שמות מיום 9/3/2014 כך שהשכונה תיקרא "שכונת נוף ים" והכיכר המרכזית תיקרא "כיכר העיר" וכ"כ הרחובות הפנימיים יקראו על שמות ציפורים.

סעיף 10 – אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 27/2/2014
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת הביקורת מיום 27/2/2014.

לילנה זסלבסקי – הועדה דנה בממצאים וקיבלה החלטות בהתאם.
ארקדי גדילוב – ברצוני להחמיא לילנה זסלבסקי כיו"ר ועדת ביקורת.

החלטה 10
המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת הביקורת מיום 27/2/2014.

סעיף 11 – בחירת נציג נוסף מטעם העירייה לוועדת תיכנון ובנייה
יעקב אדרי – כנציג נוסף מטעם העירייה אני מציע לבחור במר ארקדי גדילוב.

עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי הועדה המקומית, עורכת דין תמי שפיר, אמרה לי כי הנציג הנוסף לא יוכל להיות חבר מועצה.

יעקב אדרי – אני בכל זאת מציע את ארקדי גדילוב ואתם כתברי עירייה תצטרכו להחליט.
X:\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 6.doc



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד אברהם כהן – אני מצביע בעד וע"פ החוק.

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד את בחירתו של מר ארקדי גדילוב כנציג השני של העירייה בוועדה לתיכנון ובנייה שומרון.

סעיף 12 – בחירת ועדת רווחה

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר בחירת ועדת רווחה, כל סיעה שתעביר לנו את מועמדה לוועדה, מי שמרכזת את עבודת הרווחה למעשה זו אסתר פרץ.

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד בחירת ועדת רווחה והרכבה יהיה ע"פ המפתח הסיעתי, כל סיעה תעביר את שם מועמדה למנכ"ל העירייה.

סעיף 13 – בחירת יו"ר ועדת אירועים

יעקב אדרי – אני נבחרתי כיו"ר ועדת אירועים וברצוני לשלב יותר ויותר את הצעירים מקרב חברי העירייה ולכן אני מציע לבחור במקומי כיו"ר הועדה את גולן מסיקה.

ארקדי גדילוב – בישיבות קודמות של הועדות בקדנציות קודמות לא לקחו את הועדות ברצינות כי פשוט לא התייחסו להחלטות שהתקבלו שם.

יעקב אדרי – הבנתי את המסר אנחנו נכבד את ההחלטות שיתקבלו בוועדות, לידיעתכם שפרוטוקולים של ועדות מובאים בדרך כלל למליאה.

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד את מר גולן מסיקה כיו"ר ועדת אירועים.

סעיף 14 – הסבת המגרש ע"ש אושרי שוורץ למגרש סינטטי – תב"ר פיס בסך 400 אש"ח

יעקב אדרי – אבקש אישורכם להסבת המגרש ע"ש אושרי שוורץ למגרש סינטטי כולל טריבונה מתב"ר פיס בסך 400 אש"ח, המגרש ישנה את פניו לחלוטין וימשוך אליי הרבה בני נוער.

החלטה 14

המליאה מאשרת פה אחד הסבת המגרש ע"ש אושרי שוורץ למגרש סינטטי מתב"ר פיס בסך 400 אש"ח.

בכבוד רב

יעקב אדרי
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה

X:\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 6.doc