



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 06/2013

בס"ד

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי ח' בטבת התשע"ד ה- 11/12/2013
בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיר
מר אלי אנקונינה – חבר מועצת העיר
גבי ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיר
מר איליזירוב אבניל – חבר מועצת העיר
מר מיכאל גרוסמן – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר יוסי כדורי – חבר מועצת העיר
מר גולן מסיקה – חבר מועצת העיר
מר ארקדי גדילוב – חבר מועצת העיר
מר רחמים ראובן – חבר מועצת העיר
מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת העיר
מר שלומי אבני – חבר מועצת העיר

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אראל ארונוביץ – יועץ משפטי
מר נמרוד נחמיאס – מנהל מחלקת הגביה
מר משה כהן – רו"ח ראשי
מר יעקב סרצוק – מבקר

סדר יום:

דו"ח כספי של העירייה.

יעקב אדרי – ערב טוב לכל הנוכחים.

ברצוני להביא לדיון שני נושאים חשובים והם:

(1). הקמת ועדה לבחירת מהנדס לעירייה (מבחינתי לזמן את כל חברי מועצת העיר שיטלו חלק בתהליך).

חברי הועדה יהיו: אלי אנקונינה, אברהם כהן, רחמים ראובן ו(אני אהיה משקיף) כ"כ מנכ"ל העירייה ונציג השר (מהנדס עיריית חדרה).

(2). הנושא השני זה עניין בית יד לבנים לחללי צה"ל, הועד המנהל החליט על בניית בית יד לבנים מאשר לשפץ את המבנה הקיים כדי שההשקעה לא תרד לטמיון, מבקש להזמין את המתכנת בתיה מלול לשם תיכנון הבית שיוקם לכבוד המשפחות ויקירהן.

החלטה 1

(1). המליאה מאשרת את הרכב הועדה לבחירת מהנדס העירייה.

חברי הועדה יהיו: אלי אנקונינה, אברהם כהן, רחמים ראובן, מנכ"ל העירייה ונציג השר (מהנדס עיריית חדרה), ובהשתתפות ראש העיר.

(2). המליאה מאשרת את פרוטוקול הועד המנהל של יד לבנים מיום 10/12/2013 ומחליטה:
(א). מבנה גן הילדים הנוכחי (אתר ההנצחה הנוכחי) לא ישופץ.

(ב). המליאה מאשרת תיכנון ובניית יד לבנים ואתר הנצחה לזכרו של עזר ויצמן מול היכל התרבות בשטח הציבורי גוש 10628 חלקה 17.

(ג). המליאה מאשרת את בתיה מלול כמתכנתת בשכר טירחה כמקובל יחד עם הצוות המקצועי שלה.
(ד). העירייה תתחיל לגייס כספים לבניית אתר ההנצחה.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\06\פרוטוקול doc.06



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

סעיף 2 – דוח כספי של העירייה

יעקב אדרי – אבקש מהגזבר לתת לכם סקירה על המצב הכספי של העירייה.

בס"ד

יעקב כהן – מוצג בפניכם תסקיר נלווה לדו"ח רבעוני 1-9/2013 שעודכן למועד התסקיר (11/12/2013) בתסקיר זה מוצגים שני תרחישים המייצרים גרעון בין 9 לכ- 14 מיליוני ₪ וכתוצאה מכך גם הגרעון הנצבר ישתנה בהתאם ועלול להגיע ל- 45 מיליוני ₪.

ראו את התסקיר המוצג בפניכם.

אלי אנקונינה – כאחד שהיה שותף בהכנת התקציב בשנים האחרונות ברצוני לציין כי כל מנהלי האגפים והמחלקות היו שותפים מלאים בהכנת התקציב, בכל שנה קיימנו מספר סבבים של דיונים עם כל מחלקה ומחלקה ולאחר מכן נקבע יום לשם דיון מעמיק עם כל מנהלי האגפים וחברי מועצת העיר ובסופו של אותו יום דיונים נקבע התקציב ובטרם הובא לאישור מליאת מועצת העיר הועבר לאישור הממונה על המחוז וגם שם נערך דיון שבו נדרשנו לבצע שינויים לצורך קבלת האישור.

העירייה הצליחה להגדיל את הכנסותיה מהמאבק עם קרן קיסריה קיבלנו כ- 8 מיליון ₪ ומתחנת המיתוג כ- 4 מיליון ₪ סה"כ תוספת הכנסה של 12 מיליון ₪ בשנה, תארו לעצמכם מה היה קורה ללא ההכנסות הללו, גם בארנונה הגענו ל- 82% גביה.

אם כך ממה נוצר הגרעון? בשנים האחרונות קרו מספר דברים שהקטינו משמעותית את הכנסת העירייה, בשנת 2010 עלינו מאשכול (סוציו אקונומי) 4 ל- 5, וכתוצאה מכך קוצץ מענק האיזון ב- 2.5 מיליון ₪ כמו בשנת 2010 הוטל על העירייה תשלום של 3.5 מיליון ₪ לקרן שיקום בשל אי הצטרפות העירייה לתאגיד מים.

הכנסות העירייה קטנו ב- 6 מיליון ₪ בשנה ואם נכפיל זאת ב- 4 שנים נגיע ל- 24 מיליון ₪ גרעון.

כל הסכמי השכר במשק שעלו לעירייה מעל מ- 10 מיליון ₪ למרות שהישוב גדל ונוספה שכונה חדשה המצריכה תוספת שירותים וכח אדם, מנהלי האגפים נדרשו ואולצו לקצץ בפעולות.

התקציב נוהל בצורה אחראית ושקולה ככל שניתן על מנת לא לפגוע בשירותים שניתנו לתושב.

נמרוד נחמיאס – לא על כל סכום החובות המסתכם ב- 70 מיליון ₪ זה חוב אבוד.

חלק מהחובות הוגשו נגדם הליכים משפטיים כך שכן ניתן לגבות מהם.

יעקב אדרי – אשאל את היועץ המשפטי האם ניתן להביא למחיקת חובות של עשרות שנים לאחור?

עו"ד אריאל ארונוביץ – יש שתי דרכים להביא למחיקת חובות: נוהל מחיקת חובות של משרד הפנים ותביעה בבית משפט, לפי הנוהל של משרד הפנים צריך לראות שנעשו מאמצים גבייה ואם מגיעים לפשרה צריך שבמסגרתה החייב ישלם חלק משמעותי מהחוב בהתאם ליכולתו, ההסכם טעון חתימת מורשי החתימה והמלצת ועדת ההנחות בטרם יוגש לאישור הממונה על המחוז.

לגבי תביעה עמדת משרד הפנים היא כי גם פשרה אליה הגיעו הצדדים שלא בהמלצת בית המשפט טעונה אישורו בטרם הבאתה לאישור בית המשפט.

יעקב אדרי – מאחר ואני נמצא כבר אחרי בחירות אני בעד ללכת כמה שיותר כלפי החייבים, מציע להקים ועדה שתבדוק כל נושא לגופו, מציע את היועץ המשפטי, נמרוד והמנכ"ל.

עו"ד אריאל ארונוביץ – חשוב שפשרות תהיינה רק במקום שהדבר נדרש מבחינה משפטית ולא בצורה סיטונאית ללא הצדקה משפטית.

יעקב אדרי – מה שתסגרו אני עומד מאחורי כל החלטה שתקבלו, בתי משפט מאשרים בדרך כלל הסכמי פשרה, אני מבקש שיו"ר הועדה יהיה היועץ המשפטי, נמרוד נחמיאס ומנכ"ל העירייה, תוכלו להזמין את הגזבר כמשקיף, תפסקו על פי בית הלל ותעשו זאת במלוא האחריות ושזו לא תהיה פירצה שקוראת לגנב.

X:\galif_1\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2013\פרוטוקול doc.06



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

האם הסכמי הפשרה חלים רק על מגורים?

בס"ד

עו"ד אריאל ארונוביץ – הסכמי פשרה עשינו רק על מגורים.

יעקב אדרי – מה קורה לגבי בעלי עסקים שפונים?

לגבי בעלי עסקים שיפנו אבקשכם להביא אותם לידיעתני.

החלטה 2

המליאה מחליטה על הקמת ועדה להסדרת חובות, הועדה תמנה את היועץ המשפטי כיו"ר הועדה, חברי ועדה את מר נמרוד נחמיאס, ומנכ"ל העירייה.

המליאה מסמיכה את הועדה להגיע להסדרי חובות על פי שיקול דעתה.

יעקב כהן, גזבר העירייה מבקש שלא להיות בוועדה.

נמרוד נחמיאס – גבינו במגורים 8.4 מיליון ₪ מתוך 11.2 מיליון ₪ שזה מסתכם ב- 77%, בשאר הנכסים (תעשייה ועסקים) חייבנו 17 מיליון ₪ וגבינו 13.8 ₪ שזה 81.5%.

מדברים על חובות של 70 מיליון ₪ בהתיישנות מעל 7 שנים.

יעקב אדרי – יש לי הרבה מה לומר בנוגע לגרעון ועלינו להדק את החגורה.

לגבי חברת החשמל הנושא עדיין נמצא בהליך משפטי.

עלינו להעמיק את נושא הגבייה.

אני חושב שעשינו דיון מעמיק שגלש גם לכל מיני תחומים נוספים.

בכבוד רב

יעקב אדרי
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה

X:\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2013\פרוטוקול doc.06