



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### פרוטוקול 2/2020

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי ח' באדר ה' - 4/3/2020 בשעה 18:00 בעירייה.

#### **נוכחים:**

מר יעקב אדרי – ראש העירייה  
מר מרדכי גבאי – חבר עירייה  
מר משה ביטון – חבר עירייה  
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה  
מר יוסי כדורי – חבר עירייה  
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה  
עו"ד נוח שמאילוב – חבר עירייה  
מר רמי ראובן – חבר עירייה

#### **חסרים:**

מר אילזירוב אבניל – חבר עירייה  
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה  
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה  
מר אברהם כהן – חבר עירייה (במחלה)  
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה (בחוי"ל)

#### **מוזמנים:**

מר יעקב כהן – גזבר העירייה  
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי  
אינג' אורן אליתים – מהנדס פרויקטים

#### **סדר יום:**

- (1). אור ים דרום אור עקיבא – הצעה לסדר יום (ששה חברי עירייה).
- (2). הכנסות מקרן קיסריה – הצעה לסדר יום עו"ד נוח שמאילוב.
- (3). התקנת מצלמות לשם הגנה על ילדי הגנים במעונות יום ובגנים ציבוריים ופרטיים – הצעה לסדר יום עו"ד נוח שמאילוב.
- (4). חוג לכל ילד למשפחות מעוטות יכולת – הצעה לסדר יום עו"ד נוח שמאילוב.
- (5). יו"ר הנהלת המתנ"ס – הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן.
- (6). הקמת מחלקה לתרבות תורנית – הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן.
- (7). פרויקט מחיר למשתכן שכונת אור ים – הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן.
- (8). ניהול היכל התרבות- הצעה לסדר יום ילנה זסלבסקי.

**יעקב אדרי** – ערב טוב לכולכם ברצוני לומר מספר מילים.

בנושא הקורונה משרד הבריאות מנחה את הרשויות ואנחנו פועלים בהתאם להנחיות.

נתתי הנחייה לבטל את מסיבת הקשישים.

ברצוני לומר שני דברים חשובים, עם בשורות טובות.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

- (1). לפני שבועיים הוגשה בקשה להקלה על מנת לאפשר למכון להשבת מי ביוב באישור משרד הבריאות לקלוט שפכים מהבנייה שמבוקשים לגביה היתרים באור ים .
- (2). בנושא בניית מוסדות חינוך אושרו לנו פרוגרמות המכירות בצורך לכל המוסדות בשלב א' ובשלב ב'.

מנכ"ל משרד החינוך שמואל אבואב סייע לנו רבות בעניין חשוב זה.

בשבוע הבא קבלנים יגישו גרמושקות ויתחילו לקבל היתרים בהנחה שתאושר ההקלה האמורה.

בעוד 10 ימים עתידים להתפרסם המכרזים לבניית גני הילדים.

**עו"ד נוח שמאילוב** – מה קורה לגבי הבנייה במסגרת מחיר למשתכן?

יעקב אדרי – כל הקבלנים צפויים לקבל כאמור היתרים כולל קבלני מחיר למשתכן.

**משה ביטון** – ברצוני להתמקד בנושא אור ים מעבר לבעיות שיש בישוב.

בנושא אור ים יש פכדוקס מצד אחד החפ"ק שיזכה לעומת אור עקיבא שתסבול.

אנחנו יודעים מה היה ב-96 כאשר הציבו שלט של אזור תעשייה משותף שבסופו של דבר רק הם הרוויחו.

הנושא החשוב זה נושא התחבורה, מדובר בגידול בהיקף מספר הרכבים שיצטרכו לנוע ב-3 נתיבים בלבד וזו תהיה בכיה לדורות.

מציע לתכנן דרכים חלופיות בכדי להקל על התנועה כי מדובר בלפחות 8,500 רכבים שיתווספו לשכונה.

**יעקב אדרי** – עד כאן אמרת דברי טעם, החיבור למטי"ש לא בא על חשבון היתרים אחרים.

**משה ביטון** – אחזקת השכונה תעלה לעירייה לפחות 10 מיליון ₪ בשנה.

אני לא רואה שלעיר הזו יש עתודות רזרביות להחזקת השכונה והעיר.

כל חבר עירייה צריך לתת את הדעת על עתיד אור עקיבא.

רואים בנו כחברי עירייה לא יעילים וזאת בכל אמצעי התקשורת.

אני לא מתכוון להצטרף לאף קואליציה, אהיה ענייני ואפעל רק למען תושבי אור עקיבא.

**יעקב אדרי** – משה, תודה לך על דברייך ועל תחושותיך.

הצעתי לך מספר פעמים לקחת תפקידים ומטלות עליך ואני עדיין ממתין.

**אינג' אורן אליתים** – אתן לכם סקירה.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנב"ל

**רחמים ראובן** – ישנן שתי שמועות זה שלא יקבלו טופס 4 ולא היתרים חדשים.

**אינג' אורן אליתים** – יצאו היתרים ל- 850 יחידות..

**יעקב אדרי** – שני הנושאים שערכו את הנושא שבאו על פתרונם הם נושא החיבור לביוב ומוסדות החינוך.

כל קבלן שהגיש גרמושקות ידונו בבקשתו בשבוע הבא.

שני התנאים הראשיים הם בדרך לפתרון.

בשבוע הבא כל קבלן שהגיש גרמושקה יובא לדיון ויקבל היתרים עם תנאים שיהיה עליו להשלים.

הפיתוח הכללי מבוצע כבר מזה שנתיים.

הועדה לתיכנון ובנייה אמורה לאשר מתן היתרים בתנאים בשבוע הבא, אפעל בכל כוחי בנושא זה.

העירייה החליטה לפני כשנתיים לתת הקלה בין 10% ל- 15% שב"ס וכל הקבלנים קיבלו מכתב שמידע אותם בנושא זה.

**אינג' אורן אליתים** – ממשיך במתן סקירה על דרכי תנועת הרכבים לשכונה וממנה.

**יעקב אדרי** – עם הקמת ממשלה אזמין את שר התחבורה שיבחר ואז נלחץ ונסתער על נושא המחלפים, הכניסות והיציאות.

משה, אתה מעלה בעיה כי אור עקיבא הפכה להיות כציר מקשר בין כביש 2 לכביש 4 כל זה בגלל הווייז.

### החלטה 1

לאור הסברי ראש העירייה והמפקח העליון על עבודות הפיתוח באור ים שלא לעצור את השימוש בכספי היטלי ההשבחה והפיתוח לרווחת כלל תושבי העיר.

### סעיף 2 – הכנסות מקרן קיסריה – הצעה לסדר יום עו"ד נוח שמאילוב

**עו"ד נוח שמאילוב** – כמו שנתבקש גם בתקציב, הכנסות מקרן קיסריה צריכות לעבור לעירייה ע"פ הנחיות משרד הפנים.

**יעקב אדרי** – זה לא הנחיות זה יותר בקשה קוסמטית לרישום כספים אלו.

יפת"ח היא עמותה עירונית וזכותכם לבקר אותה.

היה כאן דיון לגבי נושא העברת כספים אלו.

**עו"ד נוח שמאילוב** – התחלנו בנושא מינוי הנציגים אך הנושא התפוצץ.

**יעקב אדרי** – אם הנציגים הנוכחיים מוסכמים עליכם אז זה יישאר, אך אם ברצונכם לשנות אביא את הנושא של ההרכב לדיון.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**עו"ד נוח שמאילוב** – ההחלטה הייתה שהכספים יכנסו לעירייה ומהעירייה יועברו לעמותת יפת"ח.

**יעקב אדרי** – נוח, אם תרצו פרוטוקולים תקבלו פרוטוקולים ואם תרצו למנות חברי עירייה במקום הקיימים הינכם מוזמנים להציע מועמדים מטעמכם.

**יצחק תורג'מן** – יעקב, אתה מחליט הכל לבד, תקיים ישיבה שבה תוקם קואליציה ויהיה ניתן לבחור נציגים לוועדות.

**עו"ד אריאל ארונוביץ** – מינוי נציגי העירייה לוועד המנהל של עמותת יפת"ח הוא נושא שאכן יש לדון בו אך הוא לא מופיע בסדר יום וחסרים לנו חברי עירייה בישיבה זו שאולי גם הם ירצו ליטול חלק בהחלטות.

**עו"ד נוח שמאילוב** – אקיא לכם את נוסח ההחלטה המוצע:  
לקבוע כי כל ההכנסות מקרן קיסריה יועברו ישירות דרך הרשות וירשמו בתקציב העירייה ורק לאחר מכן ולאחר בדיקה ובקרה יועברו לעמותה העירונית יפת"ח.

**יעקב אדרי** – יעקב גזבר, תקשיב לנושא בכדי שתיתן תשובות.

### החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד העברת התקציב של עמותת יפת"ח דרך תקציב העירייה..

### סעיף 3 – התקנת מצלמות לשם הגנה על ילדי הגנים במעונות יום ובגנים ציבוריים ופרטיים.

**עו"ד נוח שמאילוב** – מבקש להתקין מצלמות בגני הילדים מכח חוק עזר שנחוקק כמו שיש היום בפעוטונים מכח החוק.

**עו"ד אריאל ארונוביץ** – אתם צריכים חוק עזר או לחילופין לקבל הסכמה מכל הורה והורה בגני ילדים, די שהורה אחד יתנגד לא תוכלו להתקין.

יתכן שגם גננות יתנגדו להצבת מצלמות בגנים.

**יעקב אדרי** – אם תרצו לחוקק חוקי עזר אין לי התנגדות או שאיפה שתהיה הסכמה של כל ההורים נציב מצלמות.

**רחמים ראובן** – אנחנו לא נמצאים במצב שבו קיים צורך בהצבת מצלמות הדבר רק עלול לגרום לצרות מיותרות.

### החלטה 3

בגן שבו יביעו הורים רצון בהתקנת מצלמות תיעשה פנייה להורי כל ילדי הגן ולגננת ובמידה וכולם יסכימו העירייה תתקין בגן מצלמות.

### סעיף 4 – חוג לכל ילד למשפחות מעוטות יכולת – הצעה לסדר יום עו"ד נוח שמאילוב

**עו"ד נוח שמאילוב** – אבקש לאשר הצעתי לפיה העירייה תעניק לכל ילד ממשפחה מעוטת יכולת להשתתף בחוג בעלות של 50 שקלים בלבד לחודש, מטרת ההצעה הינה לצמצם את הפערים בחינוך עבור כלל ילדי אור עקיבא.

**יעקב אדרי** – נוח, אני מציע שתשב עם הגזבר ותעבדו את הנושא.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנב"ל

**אלי אנקונינה** – בסקטור הדתי ישנה בעיה, כי סקטור זה לא נטה להשתתף בחוגים מעורבים במתנ"ס, לאחרונה מצאנו אני ומשה נקש מקום לפעילות ב-3 תחומים.

**יעקב אדרי** – אני מציע להביא את הנושא לישיבה ביום ראשון אך אני מבקש לקבל את התחשיב, אני מראש מודיע לכם שאני תומך בזה מבלי לדעת באיזה סכום מדובר.

### החלטה 4

המליאה מאשרת העלאת הסעיף לישיבה שתקיים ביום ראשון הקרוב כאשר יהיה לנו התחשיב ונקיים ישיבה עם גזבר העירייה לגבי מקורות המימון.

**יעקב אדרי** – הריני להודיע לכם על ביטול חגיגות המימונה באור עקיבא.

**יצחק תורג'מן** – אנחנו נראים לא טוב בעיני הציבור, מציע לחלק תיקים ושכל אחד יתרום בתחומו.

**יוסי כדורי** – ראשית צריך להקים קואליציה ולחלק תפקידים, איציק אתה יש לך את התקציבים שלך, גם הודעתי לך שאני תומך בהצעתך בנושא הקמת מחלקה לתרבות תורנית.

**סעיף 5 – יו"ר הנהלת המתנ"ס – קבלת החלטה לבחירת יו"ר חדש להנהלה ע"פ החוק – הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן**

**יצחק תורג'מן** – אני הבאתי את נושא יו"ר הנהלת המתנ"ס מזה מספר שנים, אנחנו לא בחרנו ביו"ר הנוכחי.

הודעתם כאן שאפשר לעשות זאת במהירות ובקלות.

**עו"ד אריאל ארונוביץ** – יו"ר הנהלת המתנ"ס נבחר ע"פ תקנונו המאושר על ידי הועד המנהל שלו בהמלצת ראש העירייה.

אין מניעה שראש העירייה ימליץ על עצמו בעניין זה.

כדי שהועד יוכל לבחור ביו"ר עליו להיות חוקי בהרכבו דהיינו להיות תואם בעניין זה הן להוראות בתקנון האמור והן להוראות תקנות העיריות (מינוי נציגי עירייה בתאגיד עירוני), בשלב ראשון על אסיפת חברי העמותה יהיה להחליט מה גודל הועד המנהל (ע"פ התקנון בין 7 ל-20 חברים כשברירת המחדל היא 15), בשלב שני יהיה על האסיפה למנות את הועד בהרכב כדלהלן: לפחות 40% נציגי העירייה, לפחות 40% נציגי ציבור ועד 20% נציגי החברה למתנסים (לא חייבים להיות כלל נציגים שלה).

כנציגי העירייה מורכבים בהתאם לתקנות ה"ל 1/3 חברי מועצה, 1/3 עובדי עירייה בכירים ו-1/3 נציגי ציבור שאת כולם בוחרת המועצה, כאשר רק חברי המועצה הנבחרים פטורים מאישור הועדה לאישור מינויים.

**יעקב אדרי** – המתנ"ס מתנהל בצורה מקצועית ועניינית.

**אלי אנקונינה** – זה לא תקין שאין קואליציה, אין הנהלה ולא ועדות, ברצוני לציין שנעשת פעילות ענפה במתנ"ס.

בשנה האחרונה התקיימו חוגים לזרם החרדי והדתי.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בשנה האחרונה התקיימו פעילויות בבתי ספר ופעילות זו פורסמה ברבים.

יש שם מנהל מתנ"ס שלקח על עצמו את התרבות התורנית.

קיבלנו שם 40 אש"ח כמצינג לפעילות.

הצעתי היא שכל התרבות התורנית הקיימת בעירייה תועבר למתנ"ס.

הצעתי היא שכל התרבות התורנית הקיימת בעירייה תועבר למתנ"ס.

לחשוף רכז תרבות תורנית בכדי שכל הפעילות תהיה חשופה.

לא יתכן שחבר עירייה ירכז את הנושא ויכין הזמנות על פעילות.

לא יתכן שיוצאו ברבעון 70 אש"ח ולא ידוע עבור איזה פעילות ולהיכן הלכו כספים אלו.

**יצחק תורג'מן** – אלי, לך למשטרה אני מרשה לך.

**אלי אנקונינה** – היועץ המשפטי שומע על כך שישנן כרטיסיות ואנשים מופנים לשם, הדברים שנעשים הם לא חוקיים, לא יתכן שחבר עירייה ינהל זאת לבד.

**יעקב אדרי** – אני מודיע שאני מקפיד בשלב זה את הנושא עד שאקבל את חוות דעתו של אריאל.

**יצחק תורג'מן** – אמרתי לאלי אנקונינה שילך למשטרה, יעקב גם אתה יכול ללכת למשטרה.

**יעקב אדרי** – אני לא הולך למשטרה, אני אקפיד את כל הנושא הזה.

**עו"ד אריאל ארונוביץ** – אלי, אני מבקש שכל חומר שיש לך בנושא יועבר לבדיקתך.

ככל הידוע לי כל תקציבי תרבות תורנית ותרבות ישראל מיועדים לפעילות בלבד ולא למימון שכר, כך שאין עובד עירייה שמפקח על השימוש בהם כפי שצריך להיות (הפיקוח לא צריך להתבצע על ידי חבר מועצה בהתנדבות).

אי אפשר להטיל על מנכ"ל העירייה שעסוק בכל כך הרבה דברים לפקח מקרוב על השימוש שנעשה בכספים אלו, זה לא מעשי ולא יעיל.

**יעקב אדרי** – הדברים שנאמרו פה לא פשוטים.

**יצחק תורג'מן** – כידוע לכם מאז שנבחרתי לרשות מזה כ- 12 שנה הקמתי את הדבר שנקרא תרבות תורנית כמענה לאוכלוסייה החרדית והדתית בישוב.

שאלה לחבר מועצת העיר שנמצא 25 שנה בפוליטיקה וחוזך מלקבל שכר בחיים שלו לא עשה שום תפקיד בהתנדבות, את המועצה הדתית הפך לעסק עצמאי בזמן שניהן כסגן ראש העיר מטעם ש"ס בקדנציה של שמחה יוסיפוב הטיל וטו על המועצה הדתית שאף אחד לא יוכל להיכנס לשם כדי שימשיך לעשות בה כאוות נפשו.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנב"ל

בועדת הביקורת על המועצה הדתית התגלו ליקויים חמורים מאוד כמו חברת כבלים ואינטרנטים שלא קיימים ומשלמים להם כספים כמו חשבוניות פיקטיביות של אדם שפרטיו ידועים לי ושהוחלפו על ידי חשבוניות של אדם אחר.

מאז היותי כחבר מועצת העיר ולפני היותי חבר מועצת העיר הקמתי מבנה לבעלי תשובה שכיום מתקיים כישיבה והכל בהתנדבות וללא שכר.

נכון להיום הקמתי עוד 3 כוללים לאברכים וכולל אחד שיפצנו מכספי ציבור ותרומות מאנשים פרטיים.

הכולל השני שופץ על ידי עיריית אור עקיבא.

ברוך השם שיש לי אחד כזה מול העיניים כי זה נותן לי כוח להמשיך ולפעול.

ברוך השם שיש לי אחד כזה מול העיניים שפיטר אותנו בהשגחה בכשרות והדבר השני שהלך להגיש תלונה לחשב המלווה על עבודתה של הבת שלי.

הנהלת המתנ"ס מצא לו חבר טוב שלום שבתאי שמממן לו אירועים, מפרסם אותו בעיתונות.

### **החלטה 5**

הנושא יובא לדיון ביום ראשון הקרוב.

### **סעיף 6 – הקמת מחלקה לתרבות תורנית- הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן**

**יצחק תורג'מן** – מאז שנבחרתי כחבר עירייה אני מתעד כל אירוע שאני עושה וגם מנכ"ל העירייה נכח בחלוקת שקיות.

אני מבקש מראש העירייה שהגיע הזמן להקמת מחלקה לתרבות תורנית כולל בחירת מנהל ע"פ חוק.

אני מבקש כשתוקם המחלקה לתרבות תורנית יאוחדו כל הכספים מתקציב העירייה שמועברים למתנ"ס עבור תרבות תורנית או מורשת ישראל יאוחדו לתוך המחלקה לתרבות תורנית בעירייה תחת מחלקה לתרבות תורנית.

גם הכספים המועברים למועצה הדתית יאוחדו במחלקה שתוקם.

**אלי אנקונינה** – לתרבות תורנית ב-2013 כשראש העיר נבחר ישבתי איתו לגבי תקציב תרבות תורנית וסוכם על תקציב של 250 אש"ח לתרבות תורנית מתוך מגמה שתקציב זה יעבור למועצה הדתית שהייתי אמור להיבחר לתפקיד שם.

בנושא תרבות תורנית מליאת העירייה לא אישרה מחזיק תיק לתרבות תורנית, מדובר בקדנציה חדשה והמליאה לא בחרה בעל תפקיד.

אחרי כל מה שנעשה בתרבות תורנית הוא נעשה שלא כחוק.

על פי חוק ראש העיר רשאי להאציל סמכויות אך הנושא לא אושר במליאה.

**יצחק תורג'מן** – הצעתי היא להקים מחלקה לתרבות תורנית ולמנות רכז שיבחר במכרז ע"פ החוק.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**עו"ד אריאל ארונוביץ** – אסור להתנות קבלה לתפקיד זה על פי השקפה דתית, מבחינת החוק גם מי שאינו יהודי כלל כשיר לבצע את התפקיד.

**אלי אנקונינה** – מאחר ואין יכולת כספית לעירייה להעסיק רכז תרבות תורנית אני מציע שבכסף של הרכז להעביר למתנ"ס, שם הכל נעשה בצורה גלויה ובפרסום.

הצעתי היא לרכז את הכספים ולהעבירם למתנ"ס בכדי שהפעילות תיעשה שם.

**יוסי כדורי** – אני תמיד הודעתי שבעירייה צריכה להיות מחלקה לתרבות תורנית כולל רכז.

**יעקב אדרי** – הדברים שנאמרו כאן לא פשוטים, כאשר היה צריך להוסיף לתרבות תורנית הוספת השתדלתי לתת לכל הסקטורים.

מה שאני מציע שעד שנעשה בדיקה יסודית בכל הנושא אביא את דוח הביקורת בשבוע הבא, כלומר ביום שני בעוד כשבוע, נזמן את המבקר והיועץ המשפטי לדיון ועד אז נקפא כל פעילות בנושא.

**אלי אנקונינה** – מבקש לקבל כרטסת של פעילות תרבות תורנית.

**משה ביטון** – חברים, עברנו מערכת בחירות קשה ועם הרבה השמצות, אי אפשר להביא נושא כזה בפני חברי עירייה ותושבי אור עקיבא יראו וישמעו דברים כאלה.

אם יש משהו או חשד לפלילים תפנו למשטרה.

בפעם הבאה שיהיה דיון כזה אקום ואעזוב את הישיבה.

**יעקב אדרי** – אני מזדהה עם דבריו של משה ביטון.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי  
ראש העירייה

מר רחמים צאלח  
מנכ"ל העירייה