



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 5/2019

מישיבת מליאה מן המניין שזומנה ליום שלישי ח' בסיוון התשע"ט ה- 11/6/2019 בשעה 18:00 בעירייה.

### **נוכחים:**

מר יעקב אדרי – ראש העירייה  
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה  
גבי ילנה זסלבסקי – חברת עירייה  
מר רמי ראובן – חבר עירייה  
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה  
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה  
מר מרדכי גבאי – חבר עירייה  
עו"ד נוח שמאילוב – חבר עירייה  
מר משה ביטון – חבר עירייה  
מר יוסי כדורי – חבר עירייה  
מר אברהם כהן – חבר עירייה

### **חסרים:**

מר איליזירוב אבניל – חבר עירייה  
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה

### **מוזמנים:**

מר יעקב כהן – גזבר  
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

### **סדר יום:**

- (1). קידום פרויקט פינוי בינוי בשז"ר – הצעה לסדר יום - עו"ד נוח שמאילוב.
- (2). ביטול חיוב ריבית בגין תשלומים בגבייה – הצעה לסדר יום - עו"ד נוח שמאילוב.
- (3). הקמת מחלקה לתרבות תורנית – הצעה לסדר יום - יצחק תורג'מן .
- (4). דיון בנושא ממצאי האירוע בבסיס גדנ"ע – הצעה לסדר יום - משה ביטון.
- (5). בקשה לשקול מחדש מיקום הקמת הקאנטרי – הצעה לסדר יום- ילנה זסלבסקי.
- (6). אישור להגשת ערר לועדת משנה לעררים במועצה הארצית לתוכנית 0256081-353 "שכונת מגורים נחל עדה מזרח באור עקיבא" ולתוכנית 0253856-353 "שכונת מגורים נווה אילן במזרח אור עקיבא".
- (7). אישור הגשת קולות קוראים :
- (\*) . הקמת רובד אימון נוער כדורגל.
- (\*) . שדרוג מגרשי כדורגל.
- (\*) . הקמת בריכת שחייה.
- (8). אישור תב"ר קק"ל לתיכנון מפורט הקמת גני קרן קיימת בסך – 93,600 ₪.

**יעקב אדרי** – אבקש משמחה להצהיר בטרם הישיבה כפי שהצהירו חברי העירייה כולל ארקדי לפי הנוסח הבא : "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי בעירייה".

ארקדי גדילוב – אני מתחייב.  
שמחה יוסיפוב – אני מתחייב.

**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר הוספת 4 סעיפים לסדר יום :  
הגדלת תב"ר 1302 "סלילת כביש מזרחי".



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

הגדלת תב"ר 1335 "טרקטורים ורכבים".

אישור תוכנית 353-0697185 להרחבת כביש צפוני לאזור התעשייה ותושבי השכונה הצפונית.

הגדלת תב"ר 1113 שצ"פ לאורך כביש 2 על סך 819,162 ₪ מהיטלי השבחה.

### החלטה מקדימה

לאשר את תוספת הסעיפים לסדר יום.

### סעיף 1 – קידום פרויקט פינוי בינוי בשז"ר – הצעה לסדר יום – עו"ד נוח שמאילוב יעקב אדרי – רשות הדיבור לעו"ד נוח מעלה ההצעה לסדר יום.

עו"ד נוח שמאילוב – כחבר עירייה אני שמח ומתרגש להעלות את הסעיף הראשון שלי לסדר יום.

כפי שהתחייבתי במערכת הבחירות זה לקדם את השכונות הותיקות באור עקיבא כולל קידום פרויקט פינוי בינוי בשז"ר ולשם כך ביקשתי להקים ועדה שתלווה פרויקט זה ואשמח לקבל א תמיכתכם.

עלי לציין שיעקב נתן לי את ברכתו.

**אברהם כהן** – אני חושב שאם זה תלוי בעירייה זה יקדם את העיר ואזור התעשייה, אם זה תלוי בעירייה לתת את כל כובד המשקל לטובת הפרוייקט.

**ילנה זסלבסקי** – אנחנו רוצים לדעת יותר פרטים, לא כל פרויקט אמור להיות מוצלח, צריך לשמור על האינטרס של הדיירים הותיקים וכן התשתיות, אני לא תומכת באופן אוטומטי בכל תוכנית.

**יוסי כדורי** – מה שנח מציע זה לקדם את הפרוייקט.

**יעקב אדרי** – כל חברי העירייה למעט ה-3 החדשים טיפלו בנושא פינוי ובינוי, זה התחיל מהתקופה של שמחה ועבר אלי, כיום נכנסו חברות חזקות כמו שיכון ובינוי וחברת תדהר.

נדרשו תשובות לגבי תשתיות ומוסדות חינוך ועוד.

לא נסטה ממספר הדירות שאישרנו במסגרת התוכנית.

אני מציע שכל סיעה תיתן נציג שישב בועדה שנקים, אנחנו התקדמנו בכל הקשור לתחום הטכני.

**ארקדי גדילוב** – אני חושב שהמפתח לא נכון שכל סיעה תיתן נציג אחד לועדה.

**אלי אנקונינה** – אני מציע לבחור בעו"ד נוח שמאילוב כיו"ר הועדה.

**שמחה יוסיפוב** – אני מאמץ את הצעתו של אלי אנקונינה לבחור בעו"ד נוח שמאילוב כיו"ר הועדה.

**יעקב אדרי** – אני כראש העירייה אמור להיות יו"ר הועדה, הצעתי להקים ועדה והועדה תבחר את היו"ר שלה.

אני מקווה שאין כאן ניגודי עניינים למי מכם.

עו"ד נוח שמאילוב – אני מציע את עצמי כיו"ר הועדה, אני התחייבתי כלפי הציבור.

**יעקב אדרי** – נוח, אני מציע שלא לאיים עלי, אני אמרתי שבעודה תשנה את הפורמט, נוח אם תקשיב תראה שדברי מספיק מובנים, המטרה שלנו היא לקדם את הנושא.

**ארקדי גדילוב** – יעקב, הפורמט שהצעתה הוא לא נכון.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**יעקב אדרי** - אני מציע לעשות הכל בהסכמה של כולם, מה החוכמה להקים ועדה וזה יתקע.

**רמי ראובן** – מה הטעם להקים ועדה שמורכבת מחברי עירייה?

**יוסי כדורי** – כדי ללוות את הפרוייקט ואין בזה פסול או רע.

**עו"ד נוח שמאילוב** – יעקב, שקלתי בשנית ואני מסכים עם דבריך כראש העיר אך יחד עם זאת אבקשך להתחייב לבחור בי כיו"ר הועדה.

**יעקב אדרי** – כל סיעה תיתן נציג שיהיה חבר בוועדה והועדה תיקבע את הכללים.

### החלטה 1

המליאה מאשרת את הצעת ראש העיריה שכל סיעה תמנה חבר לוועדה שתוקם לקידום וליווי פרוייקט פינוי בינוי שז"ר.

**סעיף 2 – ביטול חיוב ריבית בגין תשלומים בגבייה – הצעה לסדר יום – עו"ד נוח שמאילוב**  
**יעקב אדרי** – רשות הדיבור לעו"ד נוח מעלה ההצעה לסדר יום.

**עו"ד נוח שמאילוב** – אם החוק מאפשר אבקש שלא להטיל ולדרוש מהתושב לשלם ריבית עבור החוב השוטף.

**יעקב אדרי** – אנחנו נפעל רק על פי מה שמאפשר החוק, היועץ המשפטי יושב איתנו ויתן את חוות דעתו.

**עו"ד אריאל ארנוביץ** – החוק מחייב שהארנונה תשולם בתשלום אחד מראש ומאפשר לרשות המקומית להסכים לפריסה של החיוב לתשלומים דו חודשיים אך רק בתנאי שישא הפרשי הצמדה ואין לעירייה שיקול דעת בעניין.

### החלטה 2

העירייה תמשיך להקל על תושבים בתשלום חיובי הארנונה השוטפים אך ורק במגבלות החוק.

**סעיף 3 – הקמת מחלקה לתרבות תורנית – הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן**  
**יעקב אדרי** – ההצעה הועלתה על ידי חבר העיריה יצחק תורג'מן אך מאחר והוא לא משתתף בישיבה, הסעיף יוסר מסדר היום.

### החלטה 3

המליאה מאשרת הורדת הסעיף מסדר היום.

**סעיף 4 – דיון בנושא ממצאי האירוע בבסיס הגדנ"ע – הצעה לסדר יום – משה ביטון**  
**יעקב אדרי** – רשות הדיבור למשה ביטון מעלה ההצעה לסדר יום.

**משה ביטון** – אני הגשתי הצעה לסדר יום וביקשתי לספק לי את התחקיר ואת המסקנות ולמרות זאת לא קיבלתי דבר, אני ממש מבקש לקבל חומר לפני הישיבה לכל סעיף שיועלה כולל מענה על שאלות.

**יעקב אדרי** – באותו ערב שהתלמידים שלנו היו בגדנ"ע וקיבלתי את הטלפון על האירוע דרשתי מהם להחזיר את התלמידים הביתה.

לא חששתי כי ידעתי שהם נמצאים בבסיס גדנ"ע צבאי, אבל זה נגמר ללא נזק.

אני שוחחתי עם מנהל המחוז והוא עדכן אותי שהוא ידע שהתלמידים נמצאים בידיים טובות.

סיכמתי עם מנהל המחוז שלא לקיים אירועים כאלה בעתיד אלא אם נדע מי נמצא שם.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

המשטרה לקחה מספר אנשים לחקירות והם לא מוכנים לתת שמות או פרטים.

להבא לא יצאו לבסיס גדני"ע תלמידים מטעמינו בטרם בדיקה, אל תשכחו שהאירוע היה בבסיס צבאי עם קצינים ונגדים.

בעקבות המקרה הצבא בטח למד את הלקח ויותר לא יהיו מקרים מעין זה.

בתשובה לבקשתו של משה ביטון אין לי בעייה לתת מענה מראש לשאלות או פניות חברי עירייה.

### החלטה 4

המליאה מקבלת את הודעת ראש העירייה בנושא התחקיר והמסקנות לגבי האירוע שהיה בבסיס הגדני"ע.

### סעיף 5 – בקשה לשקול מחדש מיקום הקמת הקאנטרי – הצעה לסדר יום ילנה זסלבסקי יעקב אדרי – רשות הדיבור לילנה מעלת ההצעה לסדר יום.

**ילנה זסלבסקי** – ישבתי ובדקתי לעומק את נושא הקמת הקנטרי במקומו הנוכחי ולדעתי הדבר יהווה מפגע גדול לדיירים.

מבקשת לשקול אפשרות להעברת הקאנטרי לאזור התעשייה הצפוני, האם מישהו בדק חלופות וחשב לעומק על זה?

**אברהם כהן** – לדעתי מגרש הכדורגל קיים שם עשרות שנים ומעולם לא היווה מפגע לדיירים.

**ילנה זסלבסקי** – קאנטרי אמור להיות גם פתוח בשבת כי אחרת הוא לא יהיה רווחי והמיקום שלו לא מתאים, ישנם בארץ פרייקטים שהתחילו בהם והם לא הסתיימו.

**רחמים ראובן** – אני הייתי חבר בועדה שהוקמה אז לנושא זה, אמרתי מפורשות שהפרייקט הזה לא יהיה רווחי אם לא יהיה בשותפות עם יזמים נוספים כולל הפעלתו בשבת וכאן זה לא יקרה בשבת.

**יעקב אדרי** – הדיון הזה היה צריך להתקיים לפני מספר שנים ואנחנו עומדים בפתח קבלת היתר.

**יוסי כדורי** – אני רוצה לזכות ולראות בפעילות של פרויקט זה ומחשבה על העתקתו למקום אחר, אנחנו לא נזכה לראות זאת.

**יעקב אדרי** – בקרוב נקבל את ההיתר ואז אביא בפני העירייה מספר הצעות לגבי זה.

יצא גם קול קורא מטעם משרד התרבות והספורט ואולי נקבל גם תקציב לזה.

**רמי ראובן** – אחת הסיבות שמצאתי לבוא היום לישיבות זה איך העיר הזו צועדת לשנים הבאות, אני לא רואה את עצמי כתושב וכחבר עירייה "שאני מתבייש" להינות להתהלך ברחוב.

**ארקדי גדילוב** – בעקבות דבריו של רמי אחד הדברים למשל זה הכנת הניקוזים ברחבי העיר לקראת החורף דבר שגורם לסתימות והצפות.

**יעקב אדרי** – בסוף הישיבה אתייחס לתלונה זו כפי שאני מודיע בכל ישיבה וישיבה, אתייחס לתלונות על אחזקת הישוב כולל נושא ההצללות.

### החלטה 5

המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה שעם קבלת ההיתר הנושא יובא לדיון במליאה עם מספר הצעות לפרוייקט זה.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**סעיף 6 - אישור להגשת ערר לועדת משנה לעררים במועצה הארצית לתוכנית 353-0256081**  
**"שכונת מגורים נחל עדה מזרח באור עקיבא" ולתוכנית 353-0253856 "שכונת מגורים נווה אילן במזרח אור עקיבא". (אברהם כהן לא משתתף)**  
**יעקב אדרי – אבקש מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.**

אני הודעתי מפורשות שאני מתנגד לתוכנית.

**עו"ד אריאל ארנוביץ** – כידוע לכם מקודמות שתי תוכניות להקמת שכונות מגורים צמודות בחטיבת הקרקע הדרומית לצומת בנימינה שהועברה לתחום השיפוט של העירייה בשנת 2010: אחת על ידי בעלי קרקעות פרטיים והשנייה על ידי רמ"י ומשרד השיכון.

העירייה הגישה התנגדות מקצועית ארוכה ומנומקת לועדה המחוזית ואף הציגה אותה בדיון בו השתתפתי אך למצער קיבלנו לאחרונה הודעה כי ההתנגדות נדחתה והתוכניות אושרו כאשר את הנימוקים נקבל בהמשך.

מבחינה משפטית החלטת הועדה המחוזית ניתן לתקוף בפני ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית לתיכנון ובנייה שאין זו הפעם הראשונה שנופיע בפניה וזו דורשת במסגרת נוהל העבודה הפנימי שלה כי החלטה על הגשת ערר מצד העירייה, תהיה מגובה באישור מועצתה והדבר גם מתיישב עם ההלכה שנפסקה בבג"צ לעניין זה לאחרונה במקרה שנגע למועצה מקומית זכרון יעקב.

**יעקב אדרי – אני הודעתי להם שאור עקיבא לא מסוגלת לבלוע את כל כמות הדירות שאמורות להיבנות בשל שכונות אלו.**

**ארקדי גדילוב** – אבקש לקבל את נוסח ההתנגדות.

**עו"ד אריאל ארנוביץ** – אין מניעה לקבל אותה ממהנדס העירייה ואף רצוי שתכירו אותה.

אלי אנקונינה, מרדכי גבאי שמחה יוסיפוב ויוסי כדורי עזבו את הישיבה.

**ארקדי גדילוב** – אני מבקש לקבל מסמך שבו נדע כמה כל דירה מעמיסה על העירייה.

**יעקב כהן** – מדובר בהעמסה על העירייה ב-2,000 ₪ לכל דירה.

ראש העירייה מנחה את מנכ"ל העירייה להעביר את ההתנגדות.

### החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד הגשת ערר לועדת המשנה של המועצה הארצית לתוכנית 353-0256081 "שכונת מגורים נחל עדה מזרח באור עקיבא" ולתוכנית 353-0253856 "שכונת מגורים נווה אילן במזרח אור עקיבא".

### **סעיף 7 – אישור הגשת קולות קוראים**

(\*) **הקמת רובד אימון נוער כדורגל**

(\*) **שידרוג מגרשי כדורגל**

(\*) **הקמת בריכת שחיה.**

**יעקב אדרי** – מהלשכה המשפטית נעשתה פנייה לאשר במליאה את נושא הגשת קולות קוראים כמפורט, העירייה הגישה עד היום קולות קוראים ללא צורך באישור במליאה וזו דרישה חדשה.

הקולות הקוראים הינם:

(\*) **הקמת רובד אימון נוער כדורגל**

(\*) **שידרוג מגרשי כדורגל**

(\*) **הקמת בריכת שחיה.**

**משה ביטון** – אני מציע לקחת אדם במשרה מלאה שישב עם כל מנהל אגף בעירייה על הקולות הקוראים, בעיריית חדרה מצאנו מספר מיליונים שנעלמו מעיננו.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**יעקב כהן** – ישנם מספר גורמים בעירייה שמתעסקים בזה.

**יעקב אדרי** – יש לנו עובדת בשם סיוון דהן שמרכזת את הנושא.

**יעקב כהן** – אם יאשרו לנו צוער נוסף לאור עקיבא אזי נקלוט אותו למטרה זו.

### החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד הגשת קולות קוראים כמפורט:

(\*) הקמת רובד אימון נוער כדורגל

(\*) שידרוג מגרשי כדורגל

(\*) הקמת בריכת שחיה.

### סעיף 8 – אישור תב"ר קק"ל לתיכנון מפורט הקמת גני קרן קיימת 93,600 ₪

**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר תב"ר קק"ל לתיכנון מפורט הקמת גני קרן קיימת בסך 93,600 ₪.

### החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר קק"ל לתיכנון מפורט הקמת גני קרן קיימת בסך 93,600 ₪.

### סעיף 9 – הגדלת תב"ר מהיטלי השבחה תב"ר 1335 "טרקטורים ורכבים"

**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר 1335 מהיטלי השבחה "טרקטורים ורכבים" בפירוט הבא:

תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
1,000,000	400,000	1,400,000

### החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מספר 1335 ל- 1,400,000 ₪.

תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
1,000,000	400,000	1,400,000

### סעיף 10 – הגדלת תב"ר 1302 "סלילת כביש מזרחי" ל- 6,000,000 ₪

**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר 1302 בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד השיכון	5,000,000	0	5,000,000
היטלי השבחה	0	1,000,000	1,000,000
סה"כ	5,000,000	1,000,000	6,000,000

### החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר 1302 ל- 6,000,000 כמוצע.

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד השיכון	5,000,000	0	5,000,000
היטלי השבחה	0	1,000,000	1,000,000
סה"כ	5,000,000	1,000,000	6,000,000

### סעיף 11 – אישור תוכנית 353-0697185 להרחבת כביש צפוני לאזור התעשייה ותושבי השכונה הצפונית

**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר בקשה של העירייה ליוזם הרחבת כביש צפוני לאזור התעשייה ותושבי השכונה הצפונית, מספר התוכנית 353-0697185.

### החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד תוכנית מס 353-0697185 להרחבת כביש צפוני לאזור התעשייה ותושבי השכונה הצפונית.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**סעיף 12 – הגדלת תב"ר 1113 שצ"פ לאורך כביש 2 על סך 819,162 ₪ מהיטלי השבחה**  
**יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר מס' 1113 עבור שצ"פ לאורך כביש 2 על סך 819,162 ₪ מהיטלי**  
**השבחה כך שהתב"ר יסתכם ב- 16,819,162 ₪**

### **החלטה 12**

המליאה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר 1113 שצ"פ לאורך כביש 2 על סך 819,162 ₪ מהיטלי השבחה כך שהתב"ר יסתכם ב- 16,819,162 ₪.

**יעקב אדרי – ברצוני לומר מספר דברים.**

הבעיות של אור עקיבא בעיקר מול החשב המלווה ויש ביננו משבר עמוק.

העליתי את הנושא בפני ראש המשלה גם, אנחנו משתמשים בתברים לתחומים שונים, אך לפני כשנה בא החשב המלווה ודורש חוות דעת מהיועץ המשפטי, הוא פשוט מחפש כיסוי.

אריאל היכן שיכול לסייע לנו מסייע.

כיום יש לנו בחשבון הבנק קרוב ל- 80 מיליון ₪.

החשב המלווה גם התערב בתחום הניקיון.

קבעתי פגישה בנושא עם שר הפנים אך בשל הבחירות זה נדחה.

הנושא גם הועלה בפני הממונה על המחוז שלא יתכן שהחשב המלווה יעשה ככל רצונו.

**רמי ראובן – אנחנו איתך יעקב בכל מה שקשור לאחזקת העיר.**

**יעקב אדרי – הוא מתנגד לכל מהלך למרות שיש לנו כסף בעירייה.**

משה, החשב יעשה הכל כדי לטרפד נושא זה כולל הנושא השוטף שקשור לאחזקה ותיפעול.

שקלתי לנקוט בכל מיני צעדים בנושא זה.

את הנושא של החשב העליתי כמעט בכל ישיבה שלנו.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי  
ראש העירייה

מר רחמים צאלח  
מנכ"ל העירייה