



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### פרוטוקול 08/2018

מישיבת מליאה שלא מן המניין שזומנה ליום חמישי יב' באלול ה- 23/8/2018 בשעה 18:00 בעירייה.

#### נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה  
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה  
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה  
מר אברהם כהן – חבר עירייה  
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה  
גבי ילנה זסלבסקי – חברת עירייה  
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה  
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה  
מר איליזירוב אבניל – חבר עירייה  
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר עירייה  
מר גולן מסיקה – חבר עירייה  
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה

#### חסרים:

מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה

#### מוזמנים:

עו"ד לי אלבו – משנה ליועץ המשפטי  
אינג' יהושע אבישר – מהנדס העירייה

#### סדר יום:

- (1). אישור תברים:
- (א). הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבית ספר אור שלום 30,000 ₪.
- (ב). אישור תב"ר משרד התחבורה סימון כבישים והתקני בטיחות – 90,318 ₪
- (ג). הגדלת תב"ר הקמת בית ספר האופק ל- 10,857,995 ₪.
- (2). הסכם "אור ים" ואזור התעשייה

**יעקב אדרי** – ערב טוב לכולם.

בראשית דברי אבקש לאשר את התברים ולאחר מכן ניגש להסכם.

#### סעיף 1 – אישור תברי"ם

**יעקב אדרי** – אבקשם לאשר שלושה תב"רים בפירוט הר"מ:  
תב"ר משרד החינוך על סך 30,000 ₪ עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בב"ס אור שלום.  
תב"ר משרד התחבורה על סך 90,318 ₪ עבור סימון כבישים והתקני בטיחות 2018 (משרד התחבורה 81,286 ₪ וקרנות הרשות 9,032 ₪).

הגדלת תב"ר משרד החינוך להקמת בית ספר האופק מ- 9,979,669 ₪ ל- 10,857,995 ₪.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את התב"רים בפירוט הר"מ:  
תב"ר משרד החינוך על סך 30,000 ₪ עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבי"ס אור שלום.  
תב"ר משרד התחבורה על סך 90,318 ₪ עבור סימון כבישים והתקני בטיחות 2018 (משרד התחבורה 81,286 ₪ וקרנות הרשות 9,032 ₪).

הגדלת תב"ר משרד החינוך להקמת בית ספר האופק מ- 9,979,669 ₪ ל- 10,857,995 ₪.

### סעיף 2 – הסכם "אור ים" ואזור התעשייה

**יעקב אדרי - ברצוני להקריא לכם פנייה של הממונה על המחוז, מבחינת משרד הפנים אין מניעה להביא את ההסכם בפני המליאה.**

יחד עם זאת שר הפנים לא חייב לקבל את ההסכם כי הוא מינה ועדת חקירה לשטחי שיפוט.

**ארקדי גדילוב – מדבריד עולה כאילו שר הפנים מתנגד להסכם כולל "אור ים" והוא מתכוון לפארק התעשייה.**

**יעקב אדרי – יכול להיות שהועדה תצרף עוד שטחי שיפוט לעירייה.**

כידוע לכם יש לנו הסכם בין מדינת ישראל לברון רוטשילד שאני ושמחה קידמנו, מדובר ב- 3.5 מיליון דולר שמחולקים בין הרשויות.

נעשו מגעים בין שר האוצר לבין החפ"ק והם הגיעו להארכת החוזה ב- 10 שנים נוספות.

הם עשו את המשא ומתן מאחורי גבינו במשך תקופה ארוכה.

סגן השר יצחק כהן התקשר והודיע לי על הכוונה להגיע להסכם ושאל לדעתי.

השתתפתי יחד עם ארקדי בשתי פגישות, הצעותיהם היו נמוכות.

הדרישות שלנו היו במסגרת מאבק עבור הזוגות הצעירים.

250 יחידות דיור במחיר למשתכן לבני אור עקיבא.

אני בספק אם יהיו 250 זוגות צעירים וזה לשנת 2018.

נסימי וציקו התחילו במאבק למען הצעירים ואנחנו המשכנו, כל חברי העירייה היו בעד הזוגות הצעירים.

עכשיו אני אשמיע לכם את מהות ההסכם ואחרי זה נתחיל בדיון.

**אורן אליתים – אתן לכם סקירה על הצעת האוצר.**

### כדלקמן:

(1). הרשאה לסלילת רחוב ביאליק על סך 34 מיליון שקלים ללא מאצינג.

(2). האוצר יקצה בעתיד עתודת קרקע לטובת התחדשות עירונית בעיר.

(3). במסגרת ההסכם תוגדל התמיכה של קרן קיסריה מ- 3.5 מיליון דולר ל- 25 מיליון ₪. בהתאם לאותה חלוקה הנהוגה בין הישובים כיום.

יש לציין כי ההגדלה לעיריית אור עקיבא תחל מה- 1/7/2018 ולא מינואר 2022 כלומר אנחנו מרוויחים מעצם ההקדמה סכום של כ- 25.5 מיליון ₪.

(4). כיום נותרו כ-2076 יחידות דיור מתוכם 70% ישווקו במסגרת מחיר למשתכן ו- 30% בשוק החופשי.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

(5). משרד השיכון יקצה 20% מדירות מחיר למשתכן לתושבי המקום.  
(6). לעירייה יוקצה מגרש במרכז העיר לבניין העירייה עם זכויות מסחר נלוות ע"פ החלטת מינהל מקרקעי ישראל מספר 1539.

**ארקדי גדילוב** – יש נושאים מסוימים כמו קרקעות משלימות שאם יאמרו בישיבה הם יפגעו בעתיד אור עקיבא ואני מציע לעשות זאת בדיון סגור.

**אורן אליתים** – מדובר ב- 300 יחידות דיור במחיר למשתכן.

**שמחה יוסיפוב** – דיברנו על 500 יחידות דיור, כ"כ גם הסמיכות לבחירות לא טובה לקיום דיון זה.

**יעקב אדרי** – שמחה, גם אם תרצה ותבקש לדחות את הדיון נדחה אותו גם אני אמרתי בהגינות לשר ולסגן השר שהסמיכות לבחירות לא טובה.

אקריא לכם את נוסח ההחלטה ואתם תגידו מה ההצעה שלכם.

שמחה, אם תבקשו לדחות אני אתמוך בדחייה.

ביקשו ממני להביא את הנושא לדיון אם נדחה אז נדחה כולנו.

**ארקדי גדילוב** – יעקב, אתה אמרת שהכתפיים שלך די רחבות לקבל החלטות.

**יעקב אדרי** – אני שוב אומר שאני לוקח עלי אחריות.

**יצחק תורג'מן** – אתם, אומרים שישבתם עם שר האוצר ושר האוצר חתם על ההסכם עם החפ"ק ללא ידיעת אור עקיבא בעניין שקשור אלינו מבלי לערב אותנו במשא ומתן וקיבל כ- 800 מיליון ₪ על חשבון תושבי אור-עקיבא.

**ארקדי גדילוב** – שר האוצר אין לו שום מחוייבות כלפינו אלא החפ"ק כלפינו.

**יצחק תורג'מן** – הפארק היה אמור לעבור לתחום שיפורט שלנו ב- 2022 וכעת זה ידחה ל- 2032 מה עם ההכנסות מארנונה שהעירייה אמורה הייתה לקבל (800 מיליון ₪) וצריך גם לזכור שאנחנו רשות עם חשב מלווה ועם תקציב גרעוני ורק העברת הפארק תשנה את המצב התקציבי של הרשות.

**ארקדי גדילוב** – אני עומד מאחורי הפרסום שלי שישנם 492 זכאים לדיון בר השגה (מחיר למשתכן), העירייה גיבשה החלטה על 15% - 10% דירות במחיר למשתכן.

דיברנו על הקצאה של 500 דירות לזוגות צעירים למרות שאין ברשימות 500 זוגות צעירים.

(חילופי דברים בין שמחה ליעקב).

לא צריך לצייר את השר כחלון בצבעים השחורים ואנחנו רוצים לתת לו את כל הכבוד.

אור עקיבא הולכת למקומות טובים.

מנהיגים צריכים לקבל החלטות גם אם זה נגד הציבור, יצחק נסימי, אם תרצה אז תמשיך במאבק.

**יוסי כדורי** – לדעתי, הישיבה הזו היא ישיבה פוליטית, למה להביא את זה היום, אנחנו נבחרו ציבור ועלי לציין את הפרשה שוטרים ושופטים תתן לך בשעריך.

פרשה זו מתאימה בדיוק לימים אלו.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

אנחנו תמיד צריכים להסתכל על התושבים למרות כבודו של שר זה או שר אחר.  
כתוב גם לא תטטא משפט.

אני חושב ששיבה זו מיותרת, ראש העירייה צריך לקבל החלטה לדחיית הדיון.

**יעקב אדרי** – יוסי, מה אתה מציע, תגיד מה הצעתך אני אמרתי למה הבאתי את הנושא.

**אלי אנקונינה** – שר הפנים הקים ועדה בכדי לסייע לאור עקיבא, גם כדי לידון בפארק קיסריה.

שר האוצר רוצה לסייע לאור עקיבא אך למעשה הוא פוגע בה.

ההכנסות מארנונה בפארק מסתכמות ב- 60 מיליוני ₪ בשנה, ישנם שם הפסדים של כמיליארד שקל בשנה גם מהיטלי השבחה כי האדמות שם בטאבו.

אור עקיבא הפסידה הרבה כסף.

שר הפנים והממונה על המחוז תוקעים את זה מתוך דאגה לעיר.

**ארקדי גדילוב** – ברצוני להגיב על דבריו של אלי לגבי שר האוצר, מדובר בהכנסות מארנונה של 60 מיליוני ₪ לשנה ואני מסכים לסכום זה.

שר האוצר לא חתם על ההסכם בלי אישור והסכמה של העירייה כי הוא אוהב את אור עקיבא, השר הכניס סעיף בהסכם שבמידה והעירייה לא תחתום על ההסכם, ההסכם יהיה מבוטל.

**אלי אנקונינה** – אם כן אני מציע לא לאשר את ההסכם.

**יעקב אדרי** – מאחר ואין הסכמה של חברי מועצת העיר למטווה שהוצע כפי שאורן העלה בתחילת הישיבה (הצעת האוצר) אני מושך את ההצעה היות ואין לה רוב.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי  
ראש העירייה

מר רחמים צאלח  
מנכ"ל העירייה