



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 05/2018

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי א' בתמוז ה- 13/6/2018 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

חסרים:

מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר רמי ראובן – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר איליזירוב אבניל – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד לי אלבו – משנה ליועץ המשפטי

סדר יום:

- (1). אישור דוח רבעוני לרבעון ראשון 2018 (לתקופה 1-3/2018).
- (2). החברה להשבת מי ביוב אזורית – דיון.

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר עוד 7 סעיפים לסדר יום:

- (1). אישור תב"ר משרד התחבורה 600 אש"ח עבור שיפורי בטיחות ברחוב הנשיא ואישור תבריים "חנה וסעי".
- (2). שינוי תב"ר 1295 מגרשי חנייה בישוב – 800 אש"ח.
- (3). שינוי תבריים.
- (4). אישור פרוטוקול ועדת הקצאות לעמותת "יד לשמחה" מיום 28/5/2018.
- (5). פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה עבור כל מענקי מפעל הפיס.
- (6). אישור תב"ר משרד החינוך נגישות אקוסטית – 4 כיתות לליקוי שמיעה – תיכון עתידים 120,000 ₪.
- (7). אישור תב"ר משרד החינוך נגישות אקוסטית – ב"ס נחמיה תמרי 30,000 ₪.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום.

סעיף 1 – דוח רבעוני לרבעון ראשון לשנת 2018 (לתקופה 1-3/2018)

יעקב אדרי – יעקב, גזבר, תן סקירה על הדוח.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב כהן – נתוני הביצוע הרבעוני מצביעים על גירעון של כ- 2 מיליון ₪ הנובע רובו ככולו מגביה הנמוכה ביחס ליעדי התקציב, מחלקת הגבייה אמורה להגביר את קצב העבודה, אנחנו מודעים לכך שלקראת כל סוף שנה שיעור הגביה הולך וגדל כך שנצמצם את הפער.

יחד עם זאת יש להקפיד על פעילות אינטנסיבית בגביה כמו הקפדה על הוצאות וחסכון.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את הדוח הרבעוני הראשון לשנת 2018 (לתקופה 1-3/2018).

סעיף 2 – אישור תב"ר משרד התחבורה 600 אש"ח ותברים "חנה וסע"

יעקב אדרי – קיבלנו תב"ר משרד התחבורה בגובה 600 אש"ח המיועד עבור שיפור תשתיות ובטיחות ברחוב הנשיא ואבקשכם לאשר אותו וכ"כ לאשר תברים של "חנה וסע".

| מקורות מימון | סכום בש"ח |
|---------------|----------------|
| משרד התחבורה | 540,000 |
| קרנות העירייה | 60,000 |
| סה"כ | 600,000 |

תברים "חנה וסע":

| מיקום | עלות באש"ח | השתתפות משרד התחבורה באש"ח | השתתפות מקרנות העירייה באש"ח |
|-----------------|------------|----------------------------|------------------------------|
| פלמ"ח | 450 | 405 | 45 |
| עתידיים | 350 | 315 | 35 |
| אולפנית + עציון | 350 | 315 | 35 |

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה על סך 600,000 ₪ לשיפורי בטיחות ברחוב הנשיא ויצמן.

| מקורות מימון | סכום בש"ח |
|---------------|----------------|
| משרד התחבורה | 540,000 |
| קרנות העירייה | 60,000 |
| סה"כ | 600,000 |

וכ"כ מאשרת תברים במסגרת "חנה וסע" בפירוט הר"מ:

תברים "חנה וסע":

| מיקום | עלות | השתתפות משרד התחבורה באש"ח | השתתפות מקרנות העירייה באש"ח |
|-----------------|------|----------------------------|------------------------------|
| פלמ"ח | 450 | 405 | 45 |
| עתידיים | 350 | 315 | 35 |
| אולפנית + עציון | 350 | 315 | 35 |



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 3 – שינוי תב"ר 1295 "מגרשי חנייה בעיר" – 800 אש"ח

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר שינוי תב"ר 1295 "מגרשי חנייה בעיר בפירוט הר"מ :

| מקורות מימון | סכום קיים בש"ח | הקטנה בש"ח | הגדלה בש"ח | סה"כ בש"ח |
|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| היטלי השבחה | 800,000 | 518,700 | 0 | 281,300 |
| קרן חנייה | 0 | 0 | 518,700 | 518,700 |
| סה"כ | 800,000 | 518,700 | 518,700 | 800,000 |

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד שינוי תב"ר 1295 "מגרשי חנייה בעיר" כמבוקש.

סעיף 4 – שינוי תברים

יעקב אדרי – אבקשם לאשר שינוי תבריים בפירוט הר"מ :

| תב"ר | פרוייקט | עלות נוכחית באש"ח | הפחתה באש"ח | תוספת באש"ח | סכום חדש באש"ח |
|------|---|-------------------|--------------|--------------|----------------|
| 1330 | שיפוץ מרכזים מסחריים | 700 | 700 | 0 | 0 |
| 1353 | שיפוץ מרכז מסחרי עירייה | 2,500 | 2,300 | 0 | 200 |
| 1328 | תכנון תכניות מגירה, שירותי ייעוץ ומדידה | 5,500 | - | 1,000 | 6,500 |
| 1327 | פיתוח תשתיות – כבישים, צביעה, מעקות | 11,950 | - | 500 | 12,450 |
| 1329 | מוסדות חינוך וציבור, שיפוצים והצטיידות | 11,000 | 0 | 500 | 11,500 |
| 1331 | פיתוח תשתיות, שצפים, שילוט, מצלמות, מוטמנים | 8,000 | 0 | 500 | 8,500 |
| 1333 | החלפת מערכות חשמל, עמודים, מרכזיות, פנסים | 4,500 | - | 500 | 5,000 |
| | סה"כ | 44,150 | 3,000 | 3,000 | 44,150 |

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד את שינוי התברים כמפורט :

| תב"ר | פרוייקט | עלות נוכחית באש"ח | הפחתה באש"ח | תוספת באש"ח | סכום חדש באש"ח |
|------|---|-------------------|--------------|--------------|----------------|
| 1330 | שיפוץ מרכזים מסחריים | 700 | 700 | 0 | 0 |
| 1353 | שיפוץ מרכז מסחרי עירייה | 2,500 | 2,300 | 0 | 200 |
| 1328 | תכנון תכניות מגירה, שירותי ייעוץ ומדידה | 5,500 | - | 1,000 | 6,500 |
| 1327 | פיתוח תשתיות – כבישים, צביעה, מעקות | 11,950 | - | 500 | 12,450 |
| 1329 | מוסדות חינוך וציבור, שיפוצים והצטיידות | 11,000 | 0 | 500 | 11,500 |
| 1331 | פיתוח תשתיות, שצפים, שילוט, מצלמות, מוטמנים | 8,000 | 0 | 500 | 8,500 |
| 1333 | החלפת מערכות חשמל, עמודים, מרכזיות, פנסים | 4,500 | - | 500 | 5,000 |
| | סה"כ | 44,150 | 3,000 | 3,000 | 44,150 |



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 5 – אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 28/5/2018

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת ההקצאות מיום 28/5/2018 שבו הוחלט על הקצאת חדר לפעילות עמותת "יד לשמחה" בבית ספר רוטשילד הישן.

מדובר בעמותה המקיימת פעילות ענפה לכלל האוכלוסייה.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת ההקצאות מיום 28/5/2018 להקצאת חדר לפעילות עמותת "יד לשמחה" במבנה בית ספר רוטשילד הישן.

סעיף 6 – פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה לכל מענקי הפיס

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה לכל מענק /פרוייקט בהתאם לנהלים המתבקשים מהפיס לפיהם יש לפתוח חשבון נפרד כאמור לכל פרוייקט.

מורשי החתימה יהיו: ראש העירייה יחד עם חשב ככל שיש עם גזבר העירייה או חשב העירייה.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה לכל מענק / פרוייקט בנפרד בהתאם לנהלים המתבקשים שימומן על ידי מפעל הפיס לשנת 2018-2019.

מורשי חתימה יהיו: ראש העירייה יחד עם חשב ככל שיש עם גזבר העירייה או חשב העירייה.

סעיף 7 – החברה להשבת מי ביוב אזורית – דיון

יעקב אדרי – אבקש מגזבר העירייה להציג את הנושא.

יעקב כהן – לצורך שידרוג מכון הטיהור למים שלישונים וכן הרחבת מכון הטיהור כנדרש מקצב בניית יחידות הדירור וגידול האוכלוסייה יש צורך בהשקעות נרחבות ביותר הנאמדות בסך של מעל 150 מיליוני ₪ (עבור שלב א' ושלב ב').

לצורך כך רשות המים הודיעה שמוכנה לסייע לרשויות עם החברות בחברה ובכלל זה עיריית אור עקיבא אם תעברנה את חלקן בבעלות ובניהול לתאגיד מי חדרה בע"מ.

אגב בדרך זו המבנה הלא נכון שהיה עד כה לפיו הצרכנים הם גם הלקוחות של החברה יחדל מלהתקיים.

לדבר נגזרות ניהוליות רבות שנתנו את ביטויין בניהול ובקשיים שגרמו לסכסוכים והתקטשויות מיותרות.

יעקב אדרי – אשר על כן אני מבקש לקבל החלטה כאמור (דרך אגב כל החברות קיבלו כבר את ההחלטה הזו ואנו האחרונים שנותרנו).

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד את העברת מניות עיריית אור עקיבא בחברה לטיפול והשבת מי הביוב באזור נחל חדרה בע"מ ח.פ. 511804064 (להלן "החברה") הינו: מניית הנהלה אחת בת 1 שקל חדש באחזקה רגילה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

ומנייה רגילה בת 1 שקל חדש באחזקה רגילה לידי מי חדרה בע"מ ללא תמורה.

הערה: ככל שההליך יחייב אישור של משרד הפנים אזי תעשה פנייה מתאימה כאמור.

סעיף 8 – אישור תב"ר משרד החינוך נגישות אקוסטית – 4 כיתות לליקוי שמיעה –

בי"ס עתידים 120,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור נגישות אקוסטית ב- 4 כיתות בתיכון

עתידים בסך 120,000 ₪

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור נגישות אקוסטית ב- 4 כיתות בתיכון עתידים

בסך 120,000 ₪.

סעיף 9 – אישור תב"ר משרד החינוך נגישות אקוסטית בבית ספר נחמיה תמרי על סך 30,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור נגישות אקוסטית בבית ספר נחמיה תמרי

בסך 30,000 ₪.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור נגישות אקוסטית בבית ספר נחמיה תמרי

בסך 30,000 ₪.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה