



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 2/2018

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום חמישי כג' בשבט התשע"ח ה- 8/2/2018 בשעה 18:30 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה
מר רחמים ראובן – חבר עירייה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה

חסרים:

מר איליזירוב אבניל – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד לי אלבו – משנה ליועץ המשפטי

סדר יום:

- (1). אישור תבריי"ם ע"פ טבלה מצורפת.
- (2). אישור תב"ר פיס "תחנה לבריאות המשפחה" – 4,200,000 ₪.
- (3). אישור תב"ר משרד הפנים לרכישת אמצעים לחמ"ל יישובי – 49,563 ₪.
- (4). אישור תב"ר משרד הפנים לאבזור מרכז הפעלה – 34,226 ₪.
- (5). אישור תב"ר משרד הפנים לערכת חילוץ והצלה – 9,732 ₪.
- (6). אישור תב"ר משרד הפנים לערכת תאורה לשטחים גדולים – 19,890 ₪.
- (7). אישור מתווה שב"ס.
- (8). החלפת נציג מועצה דתית.
- (9). רישום חכירה בטאבו.
- (10). אישור מהנדסים / חוזים אישיים (יצחק פינקוס, בת אל מלכה וליאור רוזן).

יעקב אדרי – היועץ המשפטי ביקש ממני להוסיף סעיף לסדר יום והוא הגשת ערר על תוכנית המיתאר הכוללנית לג'אסר א-זרקא להקמת תחנת מעבר וכמובן שאנחנו מתנגדים לכך.

אבקשם לאשר את הבקשה של היועץ המשפטי.

כ"כ פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה ישראל בע"מ.

כ"כ מבקש לאשר תב"ר להנגשה בסך 500 אש"ח.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

כ"כ הקמת ועדת השקעות שתכלול את: יעקב כהן גזבר, רו"ח משה כהן טוב מנהל חשבונות, ולרי שבנוב חשב והיועץ המשפטי עו"ד אריאל ארונוביץ.

החלטה מקדימה

- העירייה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום:
- הגשת ערר על תוכנית המיתאר הכוללנית לגיאסר א-זרקא להקמת תחנת מעבר.
 - אישור תב"ר להגשת מוסדות ציבור 500,000 ₪.
 - הקמת ועדת השקעות בהרכב הבא: יעקב כהן גזבר, רו"ח משה כהן טוב מנהל חשבונות ראשי, ולרי שבנוב חשב והיועץ המשפטי עו"ד אריאל ארונוביץ.
 - פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה ישראל בע"מ.

סעיף 1 – אישור תבר"ים ע"פ טבלה

יעקב אזרי – אבקשכם לאשר את התבר"ים כמפורט:

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום קיים	הגדלה	סה"כ
1327	פיתוח תשתיות -כבישים	10,000,000	1,950,000	11,950,000
1329	מוסדות ציבור וחינוך	10,000,000	1,000,000	11,000,000
1328	תכנון תוכניות מגירה	5,000,000	500,000	5,500,000
1331	עבודות פיתוח בישוב	6,000,000	2,000,000	8,000,000
1333	החלפת מערכות חשמל	4,000,000	500,000	4,500,000
1353	שיפוץ מרכז ליד העירייה	2,000,000	500,000	2,500,000
סה"כ		37,000,000	6,450,000	43,450,000

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את התבר"ים כמפורט:

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום קיים	הגדלה	סה"כ
1327	פיתוח תשתיות -כבישים	10,000,000	1,950,000	11,950,000
1329	מוסדות ציבור וחינוך	10,000,000	1,000,000	11,000,000
1328	תכנון תוכניות מגירה	5,000,000	500,000	5,500,000
1331	עבודות פיתוח בישוב	6,000,000	2,000,000	8,000,000
1333	החלפת מערכות חשמל	4,000,000	500,000	4,500,000
1353	שיפוץ מרכז ליד העירייה	2,000,000	500,000	2,500,000
סה"כ		37,000,000	6,450,000	43,450,000

ארקדי גדילוב – מספר מילים בנושא הנגשת מבני ציבור, אנחנו עושים עבודה רצינית בנושא ומנגישים הרבה מוסדות.

אנחנו יוצאים במכרז להצבת מעלית בבניין העירייה, חלק מהמיבנים הושלמו, חלק נוסף בעבודה ולחלק נוסף יפורסם מרכז וגם הם יונגשו.

יוסי כדורי – כאן המקום להגיד תודה וישר כוח לארקדי על הליווי האישי שלו בכל הקשור לפרוייקט זה.

רחמים ראובן – עלי לציין את ההנגשות בכל רחבי העיר כולל הכבישים והמדרכות.

סעיף 2 – אישור תב"ר פיס "תחנה לבריאות המשפחה" – 4,200,000 ₪

יעקב אזרי – אבקשכם לאשר תב"ר פיס "תחנה לבריאות המשפחה" בסך של 4,200,000 ₪.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פיס לבניית "תחנה לבריאות המשפחה" על סך 4,200,000 ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 3 – אישור תב"ר משרד הפנים לרכישת אמצעים לחמ"ל יישובי – 49,563 ₪
יעקב אזרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד הפנים בסך 49,563 ₪ לרכישת אמצעים לחמ"ל העירוני.

החלטה 3
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד הפנים לרכישת אמצעים לחמ"ל יישובי בסך 49,563 ₪.

סעיף 4 – אישור תב"ר משרד הפנים לאבזור מרכז הפעלה – 34,226 ₪
יעקב אזרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד הפנים לאבזור מרכז הפעלה בסך 34,226 ₪.

החלטה 4
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד הפנים לאבזור מרכז הפעלה בסך 34,226 ₪.

סעיף 5 – אישור תב"ר משרד הפנים לרכישת ערכת חילוץ והצלה – 9,732 ₪
יעקב אזרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד הפנים בסך 9,732 ₪ לרכישת ערכת חילוץ והצלה.

החלטה 5
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד הפנים לרכישת ערכת חילוץ והצלה בסך 9,732 ₪.

סעיף 6 – אישור תב"ר משרד הפנים לרכישת ערכת תאורה לשטחים גדולים – 19,890 ₪
יעקב אזרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד הפנים לרכישת ערכת תאורה לשטחים גדולים בסך 19,890 ₪.

החלטה 6
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד הפנים לרכישת ערכת תאורה לשטחים גדולים בסך 19,890 ₪.

סעיף 7 – אישור מתווה שב"ס
יעקב אזרי – מבקש להוריד את הסעיף מסדר יום.

החלטה 7
המליאה מאשרת הורדת הסעיף מסדר יום.

סעיף 8 – החלפת נציג המועצה הדתית
יעקב אזרי – הרכב המועצה הדתית התעכב במשרד הדתות וכל זאת בעילה שאין מספיק ייצוג לנשים במועצה הדתית.

נדרשנו להגדיל את מספר הנשים במועצה הדתית בנציגה נוספת.

מדובר בגב' מאיה מנשרוב בעלת תעודת זהות מס' 301890942 שתחליף את מר אגיבייב יפתח.

כ"כ אבקשכם לאשר בשנית את הנציגים בהרכב המועצה הדתית:
אלי אנקונינה – נציג סיעת הליכוד ש"ס ואור עקיבא ביתנו
מאיה מנשרוב – נציגת סיעת הליכוד ש"ס ואור עקיבא ביתנו
עמוס חגאג – נציג סיעת ביחד
יהודה גואטה – נציג סיעת התנופה בראשות ארקדי גדילוב
מזל צרכיאן – נציגת סיעת עתיד בטוח יוסי כדורי
יוסי אטיאס – נציג סיעת לשם שמים וסיעת זך ברשות אברהם כהן
יוסף פרץ – נציג הרבנות

החלטה 8
המליאה מאשרת פה אחד את הגב' מאיה מנשרוב נציגת סיעת הליכוד ש"ס ואור עקיבא ביתנו כחברת המועצה הדתית במקום מר אגיבייב יפתח.

כ"כ מאשרת בשנית את נציגי יתר הסיעות למועצה הדתית כמפורט:
אלי אנקונינה – נציג סיעת הליכוד ש"ס ואור עקיבא ביתנו



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

מאיה מנשרוב – נציגת סיעת הליכוד ש"ס ואור עקיבא ביתנו
עמוס חגאג – נציג סיעת ביחד
יהודה גואטה – נציג סיעת התנופה בראשות ארקדי גדילוב
מזל צרכיאן – נציגת סיעת עתיד בטוח יוסי כדורי
יוסי אטיאס – נציג סיעת לשם שמים וסיעת זך ברשות אברהם כהן
יוסף פרץ – נציג הרבנות

סעיף 9 – רישום חכירה בטאבו

יעקב אדרי – אבקש מעו"ד לי אלבז להציג את הנושא.

עו"ד לי אלבז – מדובר בחוזי חכירה בין עיריית אור עקיבא לבין רשות מקרקעי ישראל, העירייה חוכרת מהמדינה מבני ציבור שונים ברחבי העיר.

אני מעוניינת לרשום את זכויות החכירה המוקנות לעירייה באמצעות החוזים הנ"ל בלשכת רישום המקרקעין על מנת לעגן זכויות אלו.

בשלב ראשון לאשר את המבנים הר"מ ובשלב השני את רשימת המבנים המצורפת לפרוטוקול:

גן ילדים הר המוריה, שכונת היובל	גו"ח 129/12611
מקווה בשכונת היובל	גו"ח 115/12611
גני ילדים בשכונת היובל	גו"ח 49/12613
תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) בשכונת היובל	גו"ח 7/12612

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד את רשימת המבנים לרישום חכירה בטאבו בפירוט הר"מ:
בשלב ראשון לאשר את המבנים הר"מ ובשלב השני את רשימת המבנים המצורפת לפרוטוקול:

גן ילדים הר המוריה, שכונת היובל	גו"ח 129/12611
מקווה בשכונת היובל	גו"ח 115/12611
גני ילדים בשכונת היובל	גו"ח 49/12613
תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) בשכונת היובל	גו"ח 7/12612

סעיף 10 – אישור שכר בכירים וחוזים אישיים (יצחק פינקוס, בת אל מלכה וליאור רוזן)

יעקב אדרי – אבקשם לאשר את בקשת גזבר העירייה ואגף משאבי אנוש בנושא אישור שיעור שכר הבכירים למהנדסים שנקלטו באגף ההנדסה, אבקש מהגזבר להציג את הנושא.

יעקב כהן – עלינו להעביר החלטה במליאה לפיה, המליאה מאשרת את שיעור שכר הבכירים למהנדסים שנקלטו בהנדסה ובהתאמה לחוזרי מנכ"ל הפנים.

להלן שיעור העסקה לעובדים שלהלן:

שם	תפקיד	שיעור
יצחק פינקוס	סגן מהנדס עיר ומפקח מבנה ציבור ותיאום	40%
בת אל מלכה	אדריכלית	30%
ליאור רוזן	סגן מהנדס עיר ומתאם אזורי	40%

החלטה 10

המליאה מאשרת העסקה לעובדים הנ"ל בשיעורים הנקובים בזאת החל מיום 1/1/2018 ו/או מיום אישור משרד הפנים.

רחמים ראובן – מדובר באנשים מקצועיים שתורמים רבות לפיתוח העיר, בלעדיהם לא היינו מגיעים לאן שהגענו.

יוסי כדורי – אגף החינוך עבר בשעה טובה למבנה החדש, מקום שמכבד את בעליו ואת המבקרים בו.

תודה לעו"ד לי אלבז שליוותה אותנו במשך כל התקופה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

אלי אנקונינה – מגיע גם תודה לשמחה על שרכש את המבנה.

יעקב אדרי – לדעתי המבנה מאוד מכובד.

יוסי כדורי – בנושא החינוך כל מה שפנינו לראש העירייה נענו בחיוב ותודה לראש העירייה.

ארקדי גדילוב – זה נעשה בתמיכת כל חברי העירייה.

יעקב אדרי – עלי לציין לטובה את כל חברי העירייה שתמכו ותומכים בכל הקשור לחינוך ולפעילות של העירייה בכל תחום ותחום.

סעיף 11 – הגשת ערר על תוכנית המתאר הכוללנית לג'אסר אל-זרקא להקמת תחנת מעבר
יעקב אדרי – היועץ המשפטי פנה בבקשה שהעירייה תאשר הגשת ערר על תוכנית המתאר הכוללנית לג'אסר אל-זרקא להקמת תחנת מעבר לפסולת, הבקשה צריכה להיות מאושרת גם כאן למרות שכבר הוגשה התנגדות שלנו.

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד הגשת ערר על תוכנית המתאר הכוללנית לג'אסר אל-זרקא להקמת תחנת מעבר.

סעיף 12 – אישור תב"ר להנגשת מוסדות ציבור 500,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר להנגשת מוסדות ציבור בסך 500,000 ₪ להשלמת הנגשות בכל מוסדות העירייה.

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר להנגשת מוסדות ציבור בסך 500,000 ₪, מקורות המימון יהיו מהיטלי השבחה.

סעיף 13 – ועדת השקעות

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הקמת ועדת השקעות ע"פ חוזר מנכ"ל הפנים.

ההרכב צריך להיות: גזבר העירייה מר יעקב כהן, חשב העירייה ולרי שבנוב, רו"ח של העירייה משה כהן טוב והיועץ המשפטי עו"ד אריאל ארונוביץ.

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד הקמת ועדת השקעות בהרכב הר"מ:

יעקב כהן – גזבר העירייה

ולרי שבנוב – חשב

רו"ח משה כהן טוב – מנהל חשבונות ראשי

עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 14 – פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה ישראל בע"מ
יעקב אדרי – אבקש מגזבר העירייה להציג את הבקשה.

יעקב כהן – אבקשכם לאשר פתיחת חשבון (פיתוח) עזר ייעודי להקמת תחנה לבריאות המשפחה (ברחוב הכרמל מענק 1165/2017) מורשי החתימה ואופן החתימה כנהוג בחשבונות האחרים היינו:

מורשים:

ראש העירייה – יעקב אדרי

גזבר – יעקב כהן

חשב העירייה – ולרי שבנוב

חשב מלווה – רו"ח שלום פרץ

אופן החתימה: ראש העירייה יחד עם גזבר העירייה וחשב מלווה או ראש העירייה יחד עם חשב העירייה וחשב מלווה.

החלטה 14

המליאה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון (פיתוח) עזר ייעודי להקמת תחנה לבריאות המשפחה ברחוב הכרמל בבנק דקסיה ישראל בע"מ.

כ"כ מאשרים את מורשי החתימה ואופן החתימה כמפורט:

ראש העירייה – יעקב אדרי

גזבר – יעקב כהן

חשב העירייה – ולרי שבנוב

חשב מלווה – רו"ח שלום פרץ

אופן החתימה: ראש העירייה יחד עם גזבר העירייה וחשב מלווה או ראש העירייה יחד עם חשב העירייה וחשב מלווה.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה