



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 8/2017

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי יח' בתמוז התשע"ז ה- 12/7/2017 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה
מר איליזרוב אבניל – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

חסרים:

מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד לי אלבז – משנה ליועץ משפטי

סדר יום:

- עמותת יפת"ח תקציב קרן קיסריה – הצעה לסדר יום של שמחה יוסיפוב ויוסי פייאסרוב.
 - דו"ח רבעוני מס' 1 לשנת 2017.
 - הגדלת תב"ר מועדון נוער ל- 5,417,382 ₪.
 - הגדלת תב"ר שיפוצים מרכז צעירים ל- 500,000 ₪.
 - הגדלת תב"ר 1233 (הסכמים) ל- 6,594,346 ₪.
 - אישור תב"רים משרד החינוך: 30,000 ₪ הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בית ספר עציון, 60,000 ₪ תיכון עתידים, 30,000 ₪ אולפנית ו- 30,000 ₪ גן רימון.
 - אישור הגדלת תב"ר בתי כנסת ב- 300,000 ₪.
 - הקטנת תב"ר אזורי תעשייה ב- 300,000 ₪.
 - אישור תב"ר "ניהול תיאום תכנון ופיקוח עליון שכונת אור ים".
 - אישור תב"ר 353-0511147 – מבנים ומוסדות ציבור - הצטרפות הרשות כוזמית לתוכנית.
 - פרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים מס' 25 מיום 10/5/2017 ומס' 26 מיום 17/5/2017.
 - אישור מבצע הנחות במיסים (ארנונה בלבד).
- יעקב אדרי** – בטרם נפתח את הישיבה חבר העירייה מר רחמים ראובן מבקש לומר מספר דברים.

רחמים ראובן – בסופו של יום כולנו כאן נבחרו ציבור ואנחנו פועלים למען הציבור, לאחרונה אני מרגיש שהביקורת הפכה לאלימה והפכה גם לאלימות פיזית.

כיצד אנחנו נראים בעיני התושבים אם אזרח מרשה לעצמו לבעוט בראש העירייה.

לדעתי צריך לצאת בהודעה לעיתונות כנגד אלימות מילולית ופיזית, אני לא מקבל ומגנה אלימות מכל סוג, אני מקווה שכל חברי יצטרפו לגינני הזה שלי.

יעקב אדרי – תודה לרמי על דבריו, ברצוני לצין שבחצי השנה האחרונה הותקפתי פעמיים.

אני מוגן ע"י החוק ואני גם מגנה אלימות מכל סוג.

הבחור שתקף אותי שבר גם לשוטר את האף והוא עצור כעת.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יוסי כדורי – עלינו לגנות כל אלימות מכל סוג וצריך לחפש דרכים כיצד להגיע לתושבים ולהעביר להם מסר כנגד תופעה זו.

גם בחינוך אנחנו לא מרשים ומגנים כל אלימות.

סעיף 1 – עמותת יפת"ח תקציב קרן קיסריה – הצעה לסדר יום של שמחה יוסיפוב ויוסי פיאסרוב

שמחה יוסיפוב – הבאתי את הנושא אך מאחר והעמותה התכנסה ואני מקווה שהשיבות יהיו בשקיפות מלאה ועל כן אני מסתפק בזה.

יעקב אדרי – תהיה שקיפות מלאה.

החלטה 1

המליאה רושמת לפנייה את הודעת ראש העירייה שבכל ישיבות העמותה תהיה שקיפות מלאה.

סעיף 2 – דו"ח רבעוני מס' 1 – לשנת 2017

יעקב אדרי – אבקש מהגזבר לתת סקירה על הדו"ח.

יעקב כהן – הדוח הרבעוני מציג גרעון של 3.7 מיליוני ₪, אליו צירפתי תזכיר המציג אומדן גרעון שנתי בהיקף של כ- 10 מיליוני ₪.

בהתאם לדו"ח זה הגזברות ביצעה בחינה מחודשת של אומדן התקציב ואומדן הביצוע והציגה למשרד הפנים תוכנית התייעלות דו שנתית לפיה העירייה תסיים את 2017 בגרעון של 3.5 מיליוני ₪ ואפס (0) גרעון בשנת 2018. ישיבה בנושא נקבעה במחוז ליום 17/7/2017 בה יערך שיפוט להצעת התקציב, יש לזכור כי לקחנו בחשבון את נושא מבצע הגבייה שיגדיל לנו את סכומי הגבייה כך שנוכל לעמוד ביעדי ההכנסות שקבענו.

יעקב אדרי – הגרעון נובע מזה שעלינו בדירוג מ-4 ל-5 כי לפני זמן מה ירדנו מ-5 ל-4.

משרד הפנים יאשר לנו את התקציב ביום שני הקרוב.

החלטה 2

המליאה רושמת לפנייה את דברי הגזבר ומאשרת את הדו"ח הרבעוני מס' 1 לשנת 2017.

סעיף 3 – הגדלת תב"ר מועדון נוער – 5,417,382 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת התב"ר שבנדון בחלוקה הר"מ:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד השיכון	3,133,646	0	3,133,646
משרד נגב וגליל	1,516,500	0	1,516,000
קרנות הרשות	0	767,236	767,236
סה"כ	4,650,146	767,236	5,417,382

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת התב"ר ל- 5,417,382 ₪ כמפורט בהצעה.

סעיף 4 – הגדלת תב"ר שיפוצים מרכז לצעירים ל- 500,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר שיפוצים במרכז צעירים כמפורט:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ
משרד נגב וגליל	340,000	0	340,000
קרנות הרשות	0	160,000	160,000
סה"כ	340,000	160,000	500,000

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר שיפוצים במרכז צעירים ל- 500,000 ₪ כמפורט בהצעה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 5 – הגדלת תב"ר 1233 (הסכמים) ל- 6,594,346 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר מספר 1233 (הסכמים) בפירוט הר"מ:

תב"ר מס'	שם	סכום קיים בש"ח	תוספת בש"ח	סה"כ בש"ח
1233	הסכמים	6,494,346	100,000	6,594,346

השינוי נובע מקבלת תרומה מגלעם בסך 100 אש"ח.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר 1233 (הסכמים) ל- 6,594,346 ₪ כמפורט בהצעה.

סעיף 6 – אישור תב"רים משרד החינוך: 30,000 ₪ הנגשת כיתות לליקוי שמיעה בי"ס עציון, 60,000 ₪ תיכון

עתידים 30,000 ₪ אולפנית ו- 30,000 ₪ גן רימון.

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"רים של משרד החינוך עבור הנגשת כיתות לליקוי שמיעה בבית ספר עציון בסך 30,000 ₪, 60,000 ₪ תיכון עתידים, 30,000 ₪ אולפנית ו- 30,000 ₪ גן רימון.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד תב"רים של משרד החינוך עבור הנגשת כיתות לליקוי שמיעה בבית ספר עציון בסך 30,000 ₪, 60,000 ₪ תיכון עתידים, 30,000 ₪ אולפנית ו- 30,000 ₪ גן רימון.

סעיף 7 – אישור הגדלת תב"ר בתי כנסת ב- 300,000 ₪

יעקב אדרי – מדובר בסיוע לכל בתי הכנסת, בתי כנסת גדולים יקבלו כל בית כנסת 40,000 ₪ וכל בית כנסת קטן יקבל 20,000 ₪ ועל כן אבקש אישורכם בהגדלת התב"ר ב- 300,000 ₪.

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר בתי כנסת ב- 300,000 ₪.

סעיף 8 – הקטנת תב"ר אזורי תעשייה ב- 300,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הקטנת תב"ר אזורי תעשייה ב- 300,000 ₪ בעקבות הגדלת תב"ר בתי כנסת ב- 300,000 ₪.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד הקטנת תב"ר אזורי תעשייה ב- 300,000 ₪.

סעיף 9 – אישור תב"ר "ניהול תיאום תכנון ופיקוח עליון שכונת אור ים"

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר "ניהול תיאום תכנון ופיקוח עליון שכונת אור ים" בפירוט הר"מ: סכום תב"ר – 7,098,195 ₪.

הכנסות – קרנות העירייה (הסכם לביצוע עבודות פיתוח עם החברה לפיתוח קיסריה).

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד את התב"ר המסתכם ב- 7,098,195 ₪.

הכנסות - מקרנות העירייה (הסכם לביצוע עבודות פיתוח עם החברה לפיתוח קיסריה).

סעיף 10 – אישור תב"ע 353-0511147 – מבנים ומוסדות ציבור - הצטרפות הרשות כיוזמת לתוכנית

יעקב אדרי – מדובר באישור תב"ע בשכונת היובל היכן שהיו אמורים להקים הוסטל ומטרת התוכנית לשנות יעוד מדויר מיוחד למבני ציבור, התכנית תאפשר הקמת מבני ציבור בשכונות הצפוניות.

אבקש מהמליאה לאשר הצטרפות הרשות כיוזמת לתוכנית.

שמחה יוסיפוב – לדעתי זו תהיה טעות, ישנם הרבה קשישים שממתינים בתור להכנס להוסטל, אני חושב שטוב שיהיה עוד הוסטל וזו תהיה טעות אם נשנה את היעוד של מגרש זה.

יעקב אדרי – דאגתי שבתוכנית המזרחית יוקם הוסטל גדול יותר שיכיל 150 דירות.

אין לנו ויכוח לגבי הצורך בעניין זה ונתנו תשובה בתוכנית המזרחית ושם גם הוספנו דירות ליותר ממה שתוכנן בהוסטל ביובל.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

היום קיימנו ישיבה עם נירית ממושרד השיכון ודנו גם בנושא המוסדות הציבוריים שיקומו בתוכנית.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד תב"ע 353-0511147 – מבנים ומוסדות ציבור בגוש 12612 חלקה 16 (מול בית ספר רוטשילד בשכונת היובל), מטרת התוכנית לשנות יעוד מדזור מיוחד למבני ציבור כך שהתוכנית תאפשר הקמת מבני ציבור בשכונות הצפוניות.

כ"כ המליאה מאשרת הצטרפות הרשות כיוזמת לתוכנית.

סעיף 11 – פרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים מס' 25 מיום 10/5/2017 ומס' 26 מיום 17/5/2017

יעקב אדרי – הפרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים מס' 25 מיום 10/5/2017 ומספר 26 מיום 17/5/2017 הונחו על שולחן העירייה.

החלטה 11

המליאה מאשרת הנחת הפרוטוקולים על שולחן המליאה ע"פ החוק.

רחמים ראובן – ברצוני לציין לשבח את ראש העירייה על ביצוע עבודות הנגישות ברחבי הישוב ותודה ליעקב על כך.

גולן מסיקה – מציע לקרוא את מגרש החנייה החדש שנסלל ברחוב רוטשילד פינת הנשיא על שם הבעלים של המגרש שנפטר לאחרונה.

סעיף 12 – אישור מבצע להנחות במיסים

יעקב אדרי – ברצוני לאשר מבצע הנחות במסים כפי שאושר במשרד הפנים.

אבקש מהגזבר לתת הסבר על המבצע.

יעקב כהן – מדובר במבצע גבייה משמעותי ולפיו ניתן לשלם בשני מסלולים : במזומן או בתשלומים.

פרטי המבצע מצורפים בדף לתושב כמוצג להלן :

13 יולי 2017

י"ט תמוז תשע"ז

אל :

תושבי אור עקיבא ומחוזיקי נכסים בעלי חוב בארנונה

הנדון: מבצע גבייה בארנונה לשנת 2017

עיריית אור עקיבא אישרה בישיבת מליאה מיום 12/7/2017 מבצע לגביית חובות ארנונה על כלל הנכסים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תיקון מס' 3 (התשע"ז - 2017 להלן התקנות).

ואלו כללי המבצע:

1. מדובר במבצע לגביית חובות **ארנונה בלבד** (קרן+ריבית+הצמדה), שנצברו עד ליום

31.12.2014 (להלן "החוב"), שייעשה בשני מסלולים ואלו הם :

1.1. **במסלול במזומן** - תינתן הפחתה בגובה 50% מהחוב.

1.2. **במסלול בפריסת תשלומים** - תינתן הפחתה בגובה 45% מהחוב.

(("תשלומים": עד 24 תשלומים בשיקים חודשיים דחויים שהראשון בהם במזומן או עד 18 תשלומים ב כרטיס אשראי

בעסקת קרדיט כמפורט בתקנות).

2. ההפחתה תינתן בתנאים הבאים :

2.1. נפרע או הוסדר על ידי החייב תשלום מלוא סכום הארנונה שהוטל על

הנכס נושא החוב לשנות הכספים 2015-2016 ככל שקיים.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

2.2 החייב חתם על טופס התחייבות לפרוע במועד את כל התשלומים.

2.3 שהחייב יפרע כל התשלומים בגין ההסדר.

3. לחייב אשר לא עמד במלוא הסדר התשלומים (אי-עמידה בשני תשלומים רצופים) עבור חובות שנצברו עד 31.12.2014 תתבטל ההפחתה .

6. המבצע יתקיים החל מ- 12.7.2017 עד 30.11.2017 בלבד.

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד את המבצע בהתאם לתקנות עבור כלל הנכסים בתנאים כאמור (ארנונה בלבד).

יעקב אדרי – ברצוני לציין את העבודות שהעירייה מבצעת בפירוט הר"מ :

(1). סלילת מגרש חנייה חדש ברחוב רוטשילד והנשיא מגרש שישרת את כל הבאים למרכז, בתשובה להערה של יוסי ושמחה נטפל גם במדרכה וגם בהסדרת פתח לתחנת האוטובוס.

(2). הולכים לסלול את כל הכבישים והרחובות בישוב הוותיק כולל באורות.

(3). מחליפים תאורה ללדים כולל תיגבור להחלפה היכן שדרוש.

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

בכבוד רב

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה