



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 9/2016

לישיבה שנערכה ב: 29-06-2016, כ"ג סיון תשע"ו

מס' ישיבה: 9/2016

נושא: מליאה שלא מן המניין

פורום: מליאה

מקום: עיריית אור-עקיבא

נכחו מחברי הפורום:

יעקב אדרי - ראש העירייה
יוסי כדורי - סגן ראש העירייה
ארקדי גדילוב - סגן ראש העיר
אברהם כהן - חבר עירייה
גולן מסיקה - חבר עירייה
אלי אנקונינה - חבר עירייה
שמחה יוסיפוב - חבר עירייה
רחמים ראובן - חבר עירייה

חסרים:

שלומי אבני - מ"מ ראש העירייה
אילזרוב אבניל - חבר עירייה
יצחק תורגמן - חבר עירייה
יוסי פייאסרוב - חבר עירייה
ילנה זסלבסקי - חברת עירייה

השתתפו:

יעקב כהן - גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ - יועץ משפטי
נמרוד נחמיאס - מנהל מחלקת הגביה

סדר יום:

- אישור צו המיסים לשנת 2017 לרבות פרק ההנחות.
- יעקב אדרי** – אבקש מהגזבר להציג את הנושא.
- יעקב כהן** – הגשתי הצעה לצו המיסים לשנת 2017.
הצעתי העלאה חריגה בשלושה תחומים:
(א) בנקים 7.5% העלאה.
(ב) תעשייה 7.5% העלאה.
(ג) ביצענו פיצול והעלאה ב- 3 תחומים (מתוך משרדים, שירותים ומסחר) ואלו הם:
(ד) רשתות פארם העלאה 7.5% (סיווג 302).
(ה) רשתות מזון העלאה 7.5% (סיווג 303).
(ו) פעוטונים וגני ילדים פרטיים העלאה 7.5% (סיווג 304).



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

לעניין ההנחות נותרו כמות שהן למעט עידכון של טבלת ההכנסה – לכשיתקבל ממשרד הפנים לקראת סוף שנת הכספים הנוכחית.

יעקב אדרי – קיבלתם את צו המיסים, אנחנו נציע בסוף הישיבה הצעה מגובשת, נדון גם בנושא תעשייה ופרגולות ונהפוך אותם למחיר של מחסנים בצידי בתים.

הדבר השני נראה לי שההעלאה לתעשייה בגובה של 7.5% היא גבוהה ודרסטית ואני מציע להוריד ל-3.5% אחוזי העלאה בלבד כולל העלאה אוטומטית שבחוק.

אלי אנקונינה – יעקב, גזבר, האם זה כולל מדד או לא כולל מדד, מדובר במדד 1.77%.

יעקב אדרי – אני מציע שההעלאה תכלול את המדד, אנחנו נעלה את התעשייה ב-3.5% כולל את המדד.

ארקדי גדילוב – ברצוני להגיד לכם שהעלייה של התעשייה בסך הכל זה 1.8% בלבד כי עליית המדד והתוספות מסביב זה מסתכם ב-1.77% ובסך הכל 3.5% העלאה כוללת לתעשייה.

שמחה יוסיפוב – לגבי תעשייה אני בכלל מתנגד לכל העלאה הבאנו כתוספת לאור-עקיבא עוד 1,000 דונם מבנימינה בכדי למשוך לכאן תעשיינים.

לא כדאי להשוות אותנו לערים וישובים מסביבנו, עלינו לעשות הכל לשכנע ולעודד יזמים ובעלי מפעלים להגיע לאור-עקיבא.

בעבר עודדנו בעלי מפעלים להגיע ואף נתנו להם הנחות בארנונה לתקופה של 3 שנים.

לגבי פרגולות יש שינוי בחוק התיכנון והבנייה.

יעקב אדרי – לגבי פרגולות החלטנו להוריד למחיר של מחסנים בצדי בתים, אנחנו מקילים בזה.

שמחה יוסיפוב – ישנם תושבים רבים שמצבם הכלכלי קשה, להם יש פרגולות והם נדרשים לשלם הרבה כסף.

ארקדי גדילוב – אני בטוח שהתושבים יברכו אותנו על אישור צו המיסים הזה כי אנחנו באים לקראת התושבים ומתחשבים בהם.

אלי אנקונינה – עלי לציין שאור עקיבא נמצאת באשכול 4 הסוציו-אקונומי, המצב הזה הינו קשה ולכן עלינו להיות זהירים בכל הקשור להעלאת מיסי הארנונה, אני מציע שבבתים המשותפים החדשים ישנם מחסנים ויש להתייחס לזה כמחסנים בצידי הבתים.

עו"ד אריאל ארנוביץ – שמירה והעלאת רמת השרות לתושב לרבות פתיחת פארקים ומבני ציבור חדשים וסיום גביית הפיגורים מחברת החשמל ותוספת מאות יחידות דיור מצריכים מקור איזון תקציבי שלצערנו לא יבוא מהממשלה.

ארקדי גדילוב – ראשית מחמיא לי שהינך מדבר על הנושא ומביט בי, בהקשר הזה שבו הינך אומר שלא לצמצם בארנונה אלא להעלות אותה, אני מצפה ממך שהייתה מדבר איתנו ומציע לנו פתרונות אחרים, ההבדל ביננו הוא שאנחנו אנשי שטח ולא כמוך אנשי משרד.

אתה מסייע לנו בדרכך ואנחנו מטפלים בשטח ואם הייתה בא והייתה מציע לנו היכן לצמצם היינו עושים זאת.

יעקב אדרי – ארקדי, מדובר בארנונה ולא בתקציב העירייה.

ארקדי גדילוב – ישבתי איתכם בדיוני התקציב והצעתי לכם לחשוב על ההכנסות מחברת החשמל שהולכות ונגמרות, אתם שותפים למהלך שלא היה פה בעשור האחרון והתושבים יודו לכם על כך לרבות על רצוננו להפחית את התעריף לפרגולה באופן ניכר.

אברהם כהן – העיר מתפתחת ואני מסכים עם ארקדי שצריך לחפש מקורות תקציביים, קיצוצים ולא רק לחשוב על הכנסות ממיסים.

אריאל, אתה מדבר על הנושא אך ישנם תושבים ותיקים שלא נהנים משירותים גבוהים כמו הדיירים החדשים, החוכמה היא איך ללכת ולחשוב על הכנסות ב-3 שנים הבאות.

ישנה אוכלוסייה קשה מאוד וצריך להתחשב, עלי לציין שהתושבים לא מגיעים לגבייה באיזונים אלא באים ברוח טובה כי מחלקת הגבייה עושה עבודה טובה מאוד, מציע לאריאל לנצל את המוח שלו יחד עם מערכת הגבייה.

עו"ד אריאל ארנוביץ – אני שנים כבר מציע הצעות כגון חלוקה לאזורים ללא הועיל.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

נמרוד נחמיאס – גם אני מציע לחברי העירייה לפצל את העיר ל- 3 אזורים.
יעקב כהן – ברצוני להעיר כמשקל נגד להצעות אלו כי בעיני זה לא מקובל ולא ריאלי, החלטה שכזו תתקבל ככל שתתקבל בדרך של עבודת מטה מסודרת.
יעקב אדרי – זה לא יהיה בשנה הזו, אני יודע שעלינו לגייס כספים, זו השנה השלישית שאנחנו מסיימים באיזון, אנחנו מגייסים כספים רבים שמסייעים לנו, אני מתחשב בתעשייה.
 אני מבקש לדעת מי בעד ההצעה שלי ושל ארקדי גדילוב וגזבר העירייה (באופן חלקי) כמפורט וזו ההצעה:

הנכס	סיווג הנכס	שיעור ההעלאה / הפחתה
תעשייה	400	3.5% + כולל העדכון האוטומטי
בנקים	330	7.5% + כולל העדכון האוטומטי
רשתות פארם	302	7.5% + כולל העדכון האוטומטי
רשתות מזון	303	7.5% + כולל העדכון האוטומטי
פעוטונים וגני ילדים פרטיים	304	7.5% + כולל העדכון האוטומטי
פרגולות בנכסים המשמשים למגורים	111	81.65% - כולל העדכון האוטומטי
קרקע תפוסה למבנים ולמתקני חשמל ומתקני חשמל.	711	5.94% - כולל העדכון האוטומטי

התעריף לשנת 2017 בשקלים חדשים למ"ר לאחר השינוי(העלאה / הפחתה)

הנכס	סיווג הנכס	תעריף 2017 בש"ח
תעשייה	400	82.37
בנקים	330	875.66
רשתות פארם	302	88.84
רשתות מזון	303	88.84
פעוטונים וגני ילדים פרטיים	304	88.84
פרגולות בנכסים המשמשים למגורים	111	7.06
קרקע תפוסה למבנים ולמתקני חשמל ומתקני חשמל	711	25.99

החלטה מספר 1

המליאה מאשרת פה אחד את ההצעה לעי"ל לרבות פרק ההנחות ולרבות הגשת בקשה לשרים לאישור העלאות חריגות והפחתות חריגות כאמור.

בכבוד רב

רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה

יעקב אדרי
ראש העירייה