



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 03/2016

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון יב' באדר א' התשע"ו ה-
21/2/2016 בשעה 19:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

חסרים:

מר אילזירוב אבניל – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

(1) מעמד המתנ"ס.

(2) אישור דוחות רבעוניים (לתקופה 1-6/2015 ולתקופה 1-9/2015).

יעקב אדרי – ערב טוב לכל הנוכחים, אבקש לאשר שני סעיפים נוספים לסדר יום:

(1) קיבלנו הודעה שעלינו לפתוח חשבון מיוחד שיקרא "חשבון פיתוח להקצבות הפיס"

אבקש מכם להוסיף זאת לסדר יום.

(2) כ"כ ביקשתי להוסיף לאישור המליאה פרוטוקול ועדת שמות מיום 19/2/2016.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום.

יעקב אדרי – ברשותכם אבקש לדון בתחילת הישיבה בדוחות הרבעוניים ולאחר מכן לדון

במעמד המתנ"ס.

סעיף 1 – אישור דוחות רבעוניים (לתקופה 1-6/2015 ולתקופה 1-9/2015)

יעקב אדרי – אבקש מהגזבר להציג את הנושא.

יעקב כהן – מבקש לאשר את הרבעון השני והשלישי, מדובר בהליך פרוצדורלי, לפי הדוחות

אנו אמורים לסיים את השנה באיזון.

יצחק תורג'מן – יעקב הגזבר כל שנה אנחנו שומעים את ההפחדות שלך ובסוף מסיימים

בגרעון.

יעקב אדרי – אנחנו מדברים על איזון במשך שנתיים.

שמחה יוסיפוב – האיזון בזכות ההכנסות מחברת החשמל, בזמני היינו באשכול 5 ועכשיו

ירדנו

ל- 4.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי – באמצע 2003 ירדנו לאשכול 4 ואני מצטער על כך, אני לא רוצה להיכנס לזה כי זה לא משנה.
שמחה יוסיפוב – ב- 2006 עלינו באשכול מ-3 לאשכול 4 וב- 2008 מ-4 לאשכול 5.
יצחק תורג'מן – כל בנייה וכל האיכלוס האם אתם לוקחים את הגידול בחשבון מבחינת הוצאות אחזקת הישוב?
יעקב אדרי – אני מודע לזה אני אמור להיפגש עם שר הפנים וזה חלק מההתמודדות היום יומית.

החלטה מספר 1

המליאה מאשרת פה אחד את הדוחות הרבעוניים לתקופה 1-6/2015 ולתקופה 1-9/2015.

עידכונים

יעקב אדרי – קיבלנו את האישור לעמותת יפת"ח – האישור התקבל ממשרד הפנים. כעת צריך לאשר את החברים הנוספים שמונו (6 נציגים נוספים). אני מבקש מהיועץ המשפטי להביא את המועמדים לועדה של משרד הפנים, אבקש ממש לקדם את הנושא.
שמחה יוסיפוב – האם הישיבה מוקלטת?
יעקב אדרי – כן הישיבה מוקלטת.
התחלנו הבוקר בפתיחת נתיב נוסף מרחוב עשרת הרוגי מלכות לרחוב הנשיא ולכיוון כביש 6511, העבודות אמורות להסתיים שבוע לפני פסח, בשבוע הבא אני מקווה להביא את התקציב לאישור.

סעיף 2 – מעמד המתנ"ס

יעקב אדרי – המתנ"ס מהווה עבורנו כאב ראש גדול, אך אני מאמין שהם יעלו על דרך המלך, בשבוע שעבר הקדמנו את התשלום עבור עובדי המתנ"ס. בתוקף תפקידי כיו"ר העמותה החדשה אני כיו"ר תיאמתי עם סיגל אלבז את נושא העברת הכספים למתנ"ס כתשלום שכר לעובדים.
יצחק תורג'מן – אתה עדיין לא יו"ר עמותת יפת"ח.
יעקב אדרי – כראש עיר ביקשתי לאשר את העברת התקציב למתנ"ס כשכר לעובדים, לא אמרתי שאני לא עושה חשבון, בכל מקרה ביקשתי מקרן קיסריה באמצעות העובדים המורשים להעביר את התקציב למתנ"ס בכדי לשלם להם את המשכורת.
אברהם כהן – מדוע לא מאשרים את התקציב באמצעות חברי העירייה.
יעקב אדרי – לא מדובר בתקציב של העירייה כפי שנעשה בפעם שעברה אלא בתקציב של קרן קיסריה.
יצחק תורג'מן – עמותת יפת"ח נכון לרגע זה, ראש העירייה יכול להתערב בזה?
יעקב אדרי – אני אתערב כל פעם שאמצא לנכון.
יצחק תורג'מן – אני שואל את היועץ המשפטי האם ראש העירייה רשאי להתערב בעמותה פרטית שטרם קיבלה אישור?
עו"ד אריאל ארונוביץ – העמותה קיבלה פנייה של ראש העירייה ויש שם גורמים שאמורים לטפל בזה.
יעקב אדרי – מדובר על הקדמה תקציבית, פניתי לגורמים המוסמכים להקדים.
יצחק תורג'מן – אני ביום חמישי בשעה 12:00 הגעתי לעירייה, מצאתי את ראש העיר ומנכ"ל העירייה יושבים בחדר, איך שנכנסתי לחדר הותקפתי על ידי ראש העיר לגבי העברה שבוצעה בעמותת יפת"ח למתנ"ס ונאמר לי על ידו שהוא ביצע את ההעברה על דעת עצמו, לאחר



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

שדיברתי עם מנכ"ל ויו"ר העמותה לאף אחד לא היה מושג לגבי ההעברה הזאת, ונאמר לי על ידו שזו זכותו להעביר כראש העיר את הכסף הזה.

בנוסף לכך באותו מעמד התפתח ויכוח וצעקות והוא אמר לי לסתום את הפה ושהוא יפרק אותי, לאחר מכן ירדתי למטה, נכנסתי למסעדת בן חמו ולאחר 10 דקות הגיעו מנכ"ל קרן קיסריה, אורלי יחזקאל וסיגל אלבז ודנו בנושא הזה.

יעקב אדרי – לא נתתי שום הנחייה מקרן קיסריה, אלא ביקשתי מסיגל אלבז לפעול דרך המקורות המוסמכים על מנת להקדים מתקציב המתנ"ס בשביל לשלם שכר לעובדים, ולגבי הארוחה ומפאת כבודו של חבר העירייה אף אחד לא יקבע לי עם מי לשבת ועם מי לאכול. ישבתי עם ראובן ניסים לאכול, יותר אני לא ארד לרמה הנמוכה של חברי העירייה משום שחבר המועצה לא רשאי ולא יכול להתערב בסדר יום של ראש העיר.

יוסי כדורי – אני ועוד כמה חברי מועצה פנינו לראש העיר שיעשה הכל כדי שיהיו משכורות לעובדי המתנ"ס כי אתה רואה את הדמעות בעיניים שלהם, לפי דעתי זה היה מאוד מבורך מה שיעקב עשה עם המתאמת סיגל כדי להעביר את המקדמה לעובדים האלה, ללא שום קשר מדובר בעמותה שפעלה ע"פ החוק.

יעקב אדרי – שלושת האנשים שהוזכרו קיימו סיור בכל הפרוייקטים שנעשים בעיר. **אברהם כהן** – זו פוליטיקה זולה מה שאתה וחברי העירייה עשיתם שלחצתם את ראש העירייה להעביר תקציב למתנ"ס, זה לא מכובד, הרבה חברי עירייה גם פנו בנושא. **יעקב אדרי** – אני מאשר את דבריו של יוסי כדורי שפנה אלי וכן אישרתי שחברי עירייה נוספים פנו אלי.

אברהם כהן – אם חשוב לכם המתנ"ס תנו להם את כל התמיכה, אם עמותת יפתח הפכה לעמותה עירונית צריך לשאוב את המתנ"ס אליה, גם בעמותה עירונית אתה יכול להביא את החברה למתנסים.

יעקב אדרי – לדעתי כל חברי העירייה הם בעד עובדי המתנ"ס.

ארקדי גדילוב – הסיתו את העובדים נגד חלק מאיתנו כאשר אמרו להם שאני וזקי תורג'מן היינו נגד העברת התקציב למתנ"ס.

יעקב אדרי – חברי המועצה תמכו בפה מלא בהעברת התקציב למתנ"ס.

ארקדי גדילוב – אתה תקבל את ההסכמה של חברי העירייה גם אם תצטרך להעביר כספים פעם שלישית, אם החברה למתנסים תצא מהעמותה כמעין עירונית יהיה קשה לפעול, הכוונה היא שאני מצביע עם יעקב במה שיחליט, אני ישבתי כאן עם נינו רחמים ולמה שהוא אמר אני מאמין שיעקב לא יתן להם לפגוע בעובדים ואז יש סבירות שהם יקומו וילכו.

יצחק תורג'מן – הם לא יכנסו מראש כי יש להם תנאים.

יוסי כדורי – אני בעד הכנסת החברה למתנסים הם היו פה והם עשו עבודה טובה ולכן אני רוצה עמותה כמעין עירונית.

שלומי אבני – קודם כל אני סמוך שבסוף תהיה החלטה עניינית וכולנו כחברי עירייה מעוניינים:

(1) שהמתנ"ס יחזור לפרוח.

(2) שהעובדים במתנ"ס לא יפגעו ויקבלו מקום עבודה יציב כולל כל התנאים.

(3) הדבר השלישי זה היציבות הכלכלית, כיום מדובר בגוף שאין לו יציבות כלכלית ונראה לי שכולם מסכימים.

הייתה כאן ישיבה ואני מסכים עם ארקדי שהחברה למתנסים יצאו ממספר מקומות, היום החברה נמצאת בכ- 180 מתנסים.

החברה לפני X שנים נקלעה למשבר קשה ולאור המשבר שהיה להם נעשו מספר שינויים, כגון החלפת המנכ"ל.

רז פרויליך הינו המנכ"ל ויש לי קשר איתו, בשנה האחרונה הם קיבלו פטור ממכרזים מממשלת ישראל כך שהם הופכים לזרוע ביצועית של המדינה דבר המקנה להם הטבה, באחת



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

הישיבות זה כבר נאמר כי אם אנחנו באים לדאוג לתושבים ולעובדים כך שאם החברה למתנסים תיכנס אזי העובדים יצטרכו לעבור לדירוג ודרגה, לגבי העמותה העירונית העובדים יהיו בסטטוס מאוד מורכב.

יצחק תורג'מן – אתה עובד כבר 7 שנים שהעמותה תיהפך לעירונית, אני אומר שזה לא נכון ושכרם של העובדים לא ירד.

שלומי אבני – אני חייב להגיד ובנוסף לזה החברה למתנסים מבחינת מה שהיא מביאה וקודם כל זה יכולת ליצר תהליך של התייעלות ומנגנוני פיקוח ובקרה על התנהלות של המתנ"ס, מבחינת הערכת הכסף שהחברה למתנסים תכניס למתנ"ס באור עקיבא בתוך כך אני כולל גם את שכר מנהל המתנ"ס, גם שכר של רכזים בתחומי עניין מסויימים ומימון פרויקטים. בנוסף יש את נושא היועץ המשפטי, ביטוח, תוכנית חוגים וכניסות לאתרים וההערכה שלי היא בן 600 אש"ח ל- 900 אש"ח.

במצב הכספי של העירייה למרות האיזון בשנתיים האחרונות אני מזכיר לכולנו שהעירייה גוררת גרעון נצבר בסך של 43 מיליון ₪ לסוף שנת 2014 ב- 2015 זה ירד.

אם לוקחים את כל העלות שהחברה למתנסים תכניס לנו ולעמותה כמעין עירונית יש דריסת רגל לעירייה אסור לנו לותר על זה מהר כל כך.

רחמים (רמי) ראובן – היה לי חשוב לבוא אך עלי לצאת לזוהר, אני תומך בכל החלטה שתביא לשיפור וליציבות במתנ"ס ואני מצטרף לכל החלטה שיקח שותפי ארקדי גדילוב.

אברהם כהן – אני חייב לענות לשלומי כי יש לו כוונות טובות.

אני פועל מזה 25 שנים והכל למען התושבים, הגרעון המצטבר מי שגרם לו זה החברה למתנסים, מדובר במיליון ושלוש מאות אלף ₪.

הגורם לזה הוא המנהל שפעל, כי הסמכות להפעיל את המתנ"ס והחוגים היא בידיו.

אם אתה הופך לעמותה עירונית, הביטוחים הם של העירייה, התוכנית הן של המתנ"ס וזה לא יעלה לך כסף, אתה משלם לחברה למתנסים עבור הביטוחים ועבור התוכנות.

אם זה עמותה עירונית לא יהיו לנו הרבה הוצאות, יש ויכוח כיום אם החברה למתנסים היא טובה או לא טובה זה נושא לויכוח, החברה למתנסים יכולה להיכנס גם אם נהיה עמותה עירונית או כמעין עירונית, אני מציע להפוך את המתנ"ס לעמותה עירונית.

אלי אנקונינה – דנו בנושא הרבה פעמים, אני מציע לאפשר לחברה למתנסים להיכנס עם עמותה כמעין עירונית.

שכר העובדים כן יפגע, חייבים לעשות שם תוכנית הבראה והחברה למתנסים תוכל לעשות זאת ורק היא תוכל להוציא את המתנ"ס מהמשבר שהוא נמצא בו.

אני לא מאמין שעמותה עירונית תוכל לעשות זאת לכל עובד יש שם לובי.

ארקדי גדילוב – אני טוען שלא עמותה עירונית וגם לא עמותה כמעין עירונית יוציאו את המתנ"ס מהבוץ, לדעתי ברגע שנקבל החלטה זו תהיה ההצלחה, כלומר לקיחת אחריות עלינו, כי החברה למתנסים היא כישלון.

ראיתי איך פעלו ביישוב בקדנציה הקודמת.

שמחה יוסיפוב – אני רוצה לומר לכם שהייתי יו"ר הנהלת המתנ"ס במשך 7 שנים, שמעון יפרח היה מנהל המתנ"ס היו תקופות טובות ותקופות קשות, החברה למתנסים יצאו, עמותה מקימים כאשר עירייה חזקה ויש אפשרות להפעיל הרבה פעילות, כאשר העירייה במצב קשה עדיף ללכת על עמותה כמעין עירונית.

שכר העובדים היה גבוה והם ביקשו שהיו"ר ילך הביתה ועוד מספר בעלי תפקידים, מציע להקים עמותה כמעין עירונית ושהחברה למתנסים יחזרו כי הליווי שלהם מאוד חשוב, בואו נחשוב אחרת, בואו נעזוב את הפוליטיקה.

ארקדי גדילוב – מה הסיבה שהחברה למתנסים עזבו שמחה?

שמחה יוסיפוב – חייבים לעשות תוכנית הבראה למתנ"ס, עשינו בעבר תוכנית הבראה והגירעון אז היה סך 600 אש"ח.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

ארקדי גדילוב – למה לדעתך הם עזבו?

שמחה יוסיפוב - הם עזבו כי לא הסכמתי לכמה דברים שהם דרשו כמו לפטר את יו"ר ההנהלה כולל החלפתה של כל ההנהלה, וכן דרישה לפטר את מנהל המתנ"ס. אני תמכתי באברהם כהן לאורך כל הדרך וכל ההנהלה ומאחר ולא הסכמתי איתם הם עזבו. יעקב, אני מציע להקים צוות שישב עם החברה למתנסים כי הם מביאים היום הרבה כסף, עבור שיפוצים, עבור מחשבים ועבור דברים נוספים. יעקב, אתה הייתה מנהל מתנ"ס בזמנו אתה קיבלת גיבוי מאליהו עמר. **ילנה זסלבסקי –** לא סתם המדינה נתנה גושפנקה לחברה למתנסים גם אם היו להם כישלונות פה ושם כולנו חוששים וכולנו פוחדים וצריכים לבדוק טוב את החוזה עימם, מדובר בהרכב של עמותה שהוא 80% בשליטה שלנו ו-20% של החברה למתנסים. **ארקדי גדילוב –** אתם רואים רק את הדבש ואתם לא רואים היכן העוקץ. **ילנה זסלבסקי –** אני רוצה שתהיה לנו השפעה ושנוכל לדאוג למתנ"ס ולעובדים. **יוסי כדורי –** אני באמת מסכים עם שלומי אבני שבמתנ"ס יש פעילות ענפה ומלאה. **יצחק תורג'מן –** אני רואה באמת שכולם באו מוכנים עם שיעורים על עמותה כמעין עירונית כאשר כולם מדברים על החברה למתנסים כמה שהיא טובה וכמה שהיא לא טובה. כולם מדברים על הצורך בתוכנית הבראה שחסר משכורות לעובדים, רק בשנה האחרונה הוכנסו 3 עובדים חדשים בעלות של 240 אש"ח בשנה. כל הבלגן במתנ"ס בשנתיים האלו אנחנו דנים במתנ"ס 6 או 7 פעמים וכל הבלגן במתנ"ס החל עם בחירתו של יו"ר הנהלת המתנ"ס ומאז יש בעיות לגבי משכורות וכל הישוב מדבר אך ורק על נושא המתנ"ס.

גם אם תתקבל החלטה לעמותה עירונית או מעין עירונית אני מבטיח שעד סוף הקדנציה לא יחול שינוי במתנ"ס.

יעקב אדרי – אני שמעתי בקשב רב את כולם, ישנן 3 אפשרויות, אני ביקשתי משלום שבתאי לקחת את ניהול המתנ"ס והוא עשה את מה שהיה צריך לדעתו, גם אברהם היה יו"ר הנהלת המתנ"ס, העירייה לא יכולה לתקצב את המתנ"ס. הקמת עמותה עירונית זה תהליך ארוך והנושא הכספי מכביד על התנהלות המתנ"ס. היום החברה למתנסים מצבה שונה כיום, גם עם קבלת ההחלטה שהחברה למתנסים תהיה כזרוע ביצועית של המדינה בתחומים רבים ולכן הם פטורים ממכרזים. הם מקבלים תקציבים רבים, מקובל על כולם שהמצב הנוכחי הוא הגרוע ביותר כי העירייה לא יכולה להעביר תקציב רק בתמיכות.

בעיריות אחרות נותנים תמיכות גבוהות ולכן הם פועלים היטב. ברגע שהחברה למתנסים עזבו גם העירייה לא יכלה לתקצב ולכן הגרעון הלך וגדל, אם מחר לא נקבל תקציבים גם אנחנו נכנס לגרעון כנ"ל המתנ"ס. קרו שני דברים קשים והם עזיבת החברה למתנסים ואי אפשרות העירייה להעביר תקציב ולכן נוצר הגרעון, החברה תמיד ידעה ללוות מקצועית כולל מתן צופרים. **שמחה יוסיפוב –** גם שיקום שכונות העביר תקציב למתנ"ס.

יעקב אדרי – גם בעמותה מעין עירונית אני מאמין שנגיע להסכמות, בסך הכל יש יתרונות ומדובר בגוף רציני וזרוע ביצועית של המדינה, לצערי הם משכו אותנו מהאף של עוד דו"ח ועוד דו"ח.

השכר צריך להיות כמו בכל הגופים ובגדול אנחנו נעשה הכל שהחברה לא תפגע בעובדים. דיברתי עם שלום וזה לא סוד מי יהיה יו"ר הנהלת המתנ"ס, אני לא מחוייב לאף אחד בניגוד למקרים אחרים, יש גרעון אך הוא צומצם ויש דו"ח של רואה חשבון. ברגע שיהיה ההרכב הסופי אני אהיה היו"ר, אנחנו נפעל בסופו של דבר ע"פ חוק, אם אפשר אפשר ואם אי אפשר אז אי אפשר, אני ממליץ היום להקים עמותה כמעין עירונית.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

שמחה יוסיפוב – אם אתה מחזיר את החברה למתנסים אתה לא צריך להקים עמותה כמעין עירונית.

יש הרכב לעמותה מעין זו.

יעקב אדרי – אני מציע שנחליט ברמה העקרונית הערב וצריך להקים את ההרכב. **ארקדי גדילוב** – אני מברך על כך שראש העיר הודיע שהוא יהיה יו"ר הנהלת המתנ"ס כאשר יסתיים ההליך, שמעתי כך בין הדברים שההליך יהיה ארוך, עד אז אני מציע לראש העיר לנקוט בכמה צעדים: בין היתר אני מבקש מראש העיר להוציא מכתב ליו"ר הנהלה ולהבהיר לו שהוא לא מנהל את המתנ"ס ולשם כך יש מנהל או ממלא מקום. **יעקב אדרי** – בואו נקבל החלטה על הקמת עמותה כמעין עירונית כולל אישור התקנון של החברה למתנסים.

מי בעד הקמת עמותה כמעין עירונית – 10

יצחק תורג'מן – נמנע מהמהלך כי אני לא מאמין שזה יצא לפועל.

אברהם כהן – מתנגד מההליך כי אני לא מאמין בהליך הזה.

החלטה מספר 2

בעד הקמת עמותה כמעין עירונית כולל אישור התקנון של החברה

למתנסים - 10

נמנע - (איציק תורג'מן) - 1

נגד - (אברהם כהן) - 1

סעיף 3 – פתיחת חשבון פיתוח כללי להקצבות הפיס.

יעקב אדרי – אבקש מגזבר העירייה להציג את הנושא.

יעקב כהן – בהתאם לתיקון מס' 50 לחוק יסודות התקציב התשמ"ה – 1985 מחוייבת הרשות

לנהל את ההקצבות של הפיס בחן-בנק מיוחד, אשר על כן אבקש להעביר החלטת מועצה

לפתיחת חשבון בהתאם לתנאים הכלליים.

החלטה מספר 3

המליאה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון פיתוח כללי להקצבות הפיס.

סעיף 4 – אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 19/2/2016

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת השמות מיום 19/2/2016 שבו אושרה

הנצחתו של משה ברגיג ז"ל שהיה קב"ט הקניון בעת פטירתו, וכ"כ קריאת כיכר על שם ותיקי

הישוב ומייסדיו.

החלטה מספר 4

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת שמות מיום 19/2/2016 שבו אושרה הנצחתו

של משה ברגיג ז"ל וכן קריאת כיכר ע"ש ותיקי הישוב ומייסדיו.

בכבוד רב

רחמים צאלח יעקב אדרי

מנכ"ל העירייה ראש העירייה