



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### **פרוטוקול 12/2016**

לישיבה שנערכה ב: 15-08-2016, י"א אב תשע"ו

מס' ישיבה: 12/2016

נושא: פרוטוקול 12/2016

פורום: מליאה

מקום: עיריית אור-עקיבא

### **נכחו מחברי הפורום:**

יעקב אדרי - ראש העירייה  
יוסי כדורי - סגן ראש העיר  
ארקדי גדילוב - סגן ראש העיר  
גולן מסיקה - חבר עירייה  
אילזירוב אבניל - חבר עירייה  
שמחה יוסיפוב - חבר עירייה  
יצחק תורג'מן - חבר עירייה  
ילנה זסלבסקי - חברת עירייה  
אברהם כהן - חבר עירייה  
אלי אנקונינה - חבר עירייה  
רחמים ראובן - חבר עירייה

### **חסרים:**

שלומי אבני - מ"מ ראש העירייה  
יוסי פייאסרוב - חבר עירייה

### **השתתפו:**

יעקב כהן - גזבר  
לי אלבז - עוזרת ליועץ משפטי

### **סדר יום:**

1. הודעת ראש העירייה.
2. החלפת נציגי הציבור בעמותת יפת"ח.
3. הצגת המהנדס הנבחר (יהושע אבישר).
4. אישור הגדלת תב"ר תשתיות מים בישוב – 800 אש"ח.
5. אישור תב"ר פנים 6 מיליון ₪ - תשתיות בישוב.
6. אישור תב"ר שיכון 1 מיליון ₪ - השלמת כיכר כביש 17.
7. אישור תב"ר שיכון 5 מיליון ₪ - סלילת כביש מזרחי.
8. קבלת שירותי ליווי, יעוץ ותיכנון – 1 מיליון ₪.
9. הגדלת תב"ר להקמת אולם ספורט ל- 9,566,257 ₪.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**יעקב אדרי –** אני יוצא בשבוע לרוסיה מטעם אופק ישראלי.  
אני יוצא עם שרת הקליטה מיום רביעי ועד יום שישי בשבוע הבא.  
קיבלתי גם הזמנה מהעיר דימיטרוב שבוע לאחר מכן, אך אני לא רואה כיצד ניתן להסתדר עם זה, הם מזמינים אותנו במסגרת ברית ערים שכרתנו איתם.  
הדבר השני קיבלנו אישור ממשרד לביטחון הפנים על הקמת תחנת שיטור עירוני.  
כ"כ קיבלנו תקציב להעסקת פקחים עירוניים, מדובר ב- 13 שוטרים ו- 7 פקחים.  
השר לביטחון הפנים נותן לנו תקציב המסתכם בשלב ראשון ב- 228 אש"ח.  
כ"כ אמור להגיע צוות מהמשרד לביטחון הפנים לגבי מיקום התחנה החדשה.  
אני מקווה שאצליח לשכנע אותם להקים את התחנה בין מד"א לכב"א.  
הנושא אושר בממשלה ובוועדת הכנסת.  
**רחמים ראובן –** האם זה יעשה בהליך מסודר?  
**יעקב אדרי –** הכל יהיה בתיאום איתנו ונעשה תהליך מסודר בנושא, השוטרים יהיו שייכים לאור-עקיבא והם לא יילקחו לחדרה או למקומות נוספים.  
אם שמתם לב בלילות מתבצעת עבודה של הקמת רמזורים מסביב למע"ר, לא פתחנו את המזרקה רק בשל בעיות בטיחותיות.

### החלטה 1

1. המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה בדבר יציאתו לרוסיה ב- 23/8/2016 עד 26/8/2016 מטעם חברת אופק ישראלי ובמימון החברה.
2. לאור פנייתו והזמנתו של ראש עיריית דימיטרוב לבקר בדימיטרוב במהלך ספטמבר ראש העיר מודיע שבמידה ויתאפשר לו אז הוא יצא ומבקש את אישור המליאה לכל ההוצאות.  
המליאה מאשרת את ביקורו של ראש העיר בדימיטרוב (במידה ויתאפשר לו) ומאשרת אלו את כל ההוצאות לנסיעה זאת בהתאם לנוהלים המקובלים.
3. ראש העירייה מקריא את מכתבו של השר גלעד ארדן בנוגע לשיטור העירוני שמאשר את הקמת תחנת השיטור העירוני באור-עקיבא וכ"כ מאשרים את התקציב של המשרד לביטחון הפנים להקמת מערך התחנה בסך 228 אש"ח עבור הצטיידות וכ"א, התחנה תכלול 13 שוטרים ו- 7 פקחים, המליאה מאשרת גם קליטת כ"א הנחוץ.

### סעיף 2 – החלפת נציגי הציבור בעמותת יפת"ח

**יעקב אדרי –** התעוררה בעייה בנוגע לנציגים שנבחרו לעמותת יפת"ח, ואבקש מלי אלבז לעדכן אותכם.  
**לי אלבז –** נבחרו נציגים שאינם מתאימים לשמש כדירקטורים, צריך גם למנות נשים כחברות בעמותה.  
**נציגי העירייה:** סיגל אלבז, עו"ד לי אלבז ורוזה קרילוב.  
**נציגי ציבור –** אברהם כהן ויצחק תורג'מן יציגו את המועמד שלהם.  
נציג של יוסי כדורי – יציג את המועמד שלו.  
לגבי אלי אלפסי במקומו נמנה את עו"ד יחיאל סימנטוב.

### החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד החלפת נציגי ציבור מטעם סיעות העירייה (אברהם כהן ויצחק תורג'מן ויוסי כדורי) חיים טולדנו ועו"ד שי בר סלע בהתאמה ושינוי בנציגות העירייה להלן הנציגים: סיגל אלבז, עו"ד לי אלבז ורוזה קרילוב ואת עו"ד סימנטוב יחיאל.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### סעיף 3 – הצגת מהנדס העירייה (יהושע אבישר)

**יעקב אדרי –** הועדה לבחירת עובדים בכירים החליטה לבחור במהנדס עירייה חדש במקומו של אינג' אליתים אורן, לא היו הרבה מועמדים אך בחרנו את הטוב ביותר. אורן אליתים הביע את הסכמתו להמשיך וללוות את העירייה בפרוייקטים השונים. המהנדס שהתקבל הינו מערייית חדרה, הוא סגן של מהנדס עיריית חדרה והוא משמש באותו תפקיד כמו של אורן אליתים, יש לו 9 שנות ניסיון בלשכת מהנדס עיריית חדרה, קיבלתי המלצות רבות לגביו. **אלי אנקונינה –** לדעתי עשינו בחירה טובה בבחירת המהנדס כי הוא היה החונך של אורן. **רחמים ראובן –** אגף ההנדסה סובל מחוסר כ"א מקצועי, טוב שאורן אליתים ימשיך לסייע לנו בפרוייקטים השונים ובכך אנחנו מכפילים את הכוחות באגף. **אלי אנקונינה –** מציע לגייס מהנדסים או בעלי מקצוע באמצעות השוק הפרטי שיעבדו במסגרת של שעות עבודה. **יעקב אדרי –** מיניתי וועדה בראשות היועץ המשפטי לעירייה, הגזבר, ומנכ"ל העירייה שאמורה לבחור פרוייקטורים לפרוייקטים שהעירייה מובילה. אני מבקש מכם לאשר את המהנדס שנבחר ואת שכרו במסגרת שכר בכירים.

### החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד את המלצות הועדה לבחירת בכירים ומאשרת את מר יהושע אבישר כמהנדס העיר החל מה- 1/9/2016 לתקופת ניסיון, דרגתו תהיה על בסיס שכר בכירים הנע בין 85% ל- 95% משכר המנכ"ל, באחת הישיבות הקרובות המהנדס יוצג בפני המליאה.

### סעיף 4 – אישור הגדלת תשתיות מים בישוב – 800 אש"ח.

**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר תשתיות מים להתקנה והרחבת תשתיות מים ברחבי הישוב.

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד השיכון	300,000	500,000	800,000

**אלי אנקונינה –** מציע להתקין שעונים חכמים דבר שיחסוך בפחת.

### החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר שיכון עבור תשתיות מים בישוב בסך 800 אש"ח.

### סעיף 5 – אישור תב"ר פנים / שיכון 6 מיליון ₪ - תשתיות בישוב

**יעקב אדרי –** קיבלנו תב"ר להמשך עבודות מים, ביוב ופיתוח סביבתי בסך 6 מיליון ₪, אני רוצה לציין שארקדי סגן ראש העיר סייע בנושא זה והיינו ביחד אצל שר האוצר אשר אישר לנו את הסיוע, התקציב יושקע בכל השכונות הותיקות, ברחובות בישוב הותיק ובשכונת אורות. **ילנה זסלבסקי –** ביקשתי להוסיף את שכונת אורות וכמובן שזה כולל את השכונה.

### החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את התב"ר בסך 6 מיליון ₪ המיועד לתשתיות מים, ביוב, פיתוח סביבתי (גידור, גינון ותאורה) בשכונות הוותיקות, ברחובות ובשכונת אורות.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**סעיף 6 – אישור תב"ר שיכון 1 מיליון ₪ - השלמת כיכר כביש 17**  
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר שיכון בסך 1 מיליון ₪ המיועד להשלמת כיכר כביש 17.

**החלטה 6**  
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון על סך 1 מיליון ₪ להשלמת כיכר בכביש מס' 17.

**סעיף 7 – אישור תב"ר שיכון 5 מיליון ₪ - סלילת כביש מזרחי**  
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר שיכון 5 מיליון ₪ עבור סלילת כביש מזרחי שאמור לקשר את שכונת היובל ליציאה לצומת בנימינה.  
הרעיון לסלילת הכביש בא מרעיון של אורן אליתים, יש כוונה להסדיר את הכבישים והדבר רק יקל על דיירי שכונת היובל, הכביש יסלל בשצ"פ שבין אזור התעשייה למגורים של שכונת היובל.  
**שמחה יוסיפוב** – מה קורה לגבי התשלום מקיסריה בגין הביוב.  
**יעקב אדרי** – מחר מתקיים דיון אצל הממונה על המחוז שאמור להסדיר את התשלומים מהרשויות שמסביבנו וגם בגלל פיצוצי הביוב בתוך רחבי העיר.  
אני מקווה שמחר הממונה על המחוז יסדיר את הנושא.

**החלטה 7**  
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון בסך 5 מיליון ₪ עבור סלילת כביש מזרחי בשצ"פ שבין אזור התעשייה לשכונת היובל.

**סעיף 8 – קבלת שירותי ליווי יעוץ ותיכנון – 1 מיליון ש"ח**  
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר עבור שירותי ליווי יעוץ ותיכנון על סך 1 מיליון ₪.  
המימון יבוא מהתקציבים של הפרוייקטים.

**להלן הפירוט:**

שם הפרוייקט	השירות
אור ים	ליווי ויעוץ
פינוי בינוי שז"ר	ליווי ויעוץ
הקמת בריכת שחייה	ניהול התיכנון

**הסכום: 1 מיליון ₪ הוצאה מהכנסות היטלי השבחה בסך 1 מיליון ₪.**

**החלטה 8**  
המליאה מאשרת תב"ר בסך 1 מיליון ₪ עבור קבלת שירותי ליווי, יעוץ ותיכנון כמפורט:

שם הפרוייקט	השירות
אור ים	ליווי ויעוץ
פינוי בינוי שז"ר	ליווי ויעוץ
הקמת בריכת שחייה	ניהול התיכנון



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### סעיף 9 – הגדלת תב"ר להקמת אולם ספורט ל- 9,566,257 ₪

יעקב אדרי – אבקשם לאשר הגדלת תב"ר להקמת אולם ספורט בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
המועצה להסדר ההימורים	4,165,240	0	4,165,240
משרד השיכון	2,479,237	0	2,479,237
מפעל הפיס	1,821,780	1,000,000	2,821,780
היטלי השבחה	100,000	0	100,000
<b>סה"כ</b>	<b>8,566,257</b>	<b>1,000,000</b>	<b>9,566,257</b>

### החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד את הגדלת התב"ר להקמת אולם ספורט לסך של 9,566,257 ₪ כמפורט:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
המועצה להסדר ההימורים	4,165,240	0	4,165,240
משרד השיכון	2,479,237	0	2,479,237
מפעל הפיס	1,821,780	1,000,000	2,821,780
היטלי השבחה	100,000	0	100,000
<b>סה"כ</b>	<b>8,566,257</b>	<b>1,000,000</b>	<b>9,566,257</b>

בכבוד רב

רחמים צאלח  
מנכ"ל העירייה

יעקב אדרי  
ראש העירייה