



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 08/2015

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון כז' בסיוון התשע"ה ה- 14/6/2015 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר עירייה
מר איליזרוב אבניל – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

חסרים:

מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה

סדר יום:

- (1) הנצחתו של יעקב פורזון ז"ל – גיבור מלחמה – הצעה לסדר יום ילנה זסלבסקי.
- (2) אישור תב"ר משרד החינוך "הקמת בית ספר דרור" – 11,618,450 ₪.
- (3) אישור תב"ר משרד השיכון פיתוח ישן מול חדש – 2.4 מיליון ₪.
- (4) הסכם עם חברת רוטשטיין.
- (5) אישור תב"ר הצללות מהיטלי השבחה.
- (6) הגדלת בת"ר ועדת חקירה לשטחי שיפוט לסך 73,000 ₪.
- (7) ברית ערים עם רוסיה (אזור דמיטריבסק).
- (8) שינוי תב"ע בצפון לספורט.
- (9) תיקון חוק עזר מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון "לעניין פסולת עודפת".
- (10) אחזקת חדרי סניקה באורות.
- (11) מלגות לספורטאים ואומנים – הרחבת החלטה.
- (12) דו"ח רבעוני לרבעון ראשון (לתקופה 1-3/2015).
- (13) חוזה שיתוף פעולה בין העירייה לבין חברה לתועלת הציבור – מפעל חיים (מאיר פנים).
- (14) תאגיד מים.

יעקב אדרי – אני מבקש לתקן פרוטוקול מספר 05/2015 מיום 19/4/2015 החלטה מס' 8 בחלק המתייחס לבית ארלוזורוב.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד את תיקון פרוטוקול מספר 05/2015 מיום 19/4/2015 החלטה 8, לגבי הצוות שינהל מו"מ עם בית ארלוזורוב הרי שהמלצתם תובא בפני המליאה.
כ"כ אבקש לתקן את נוסח ההחלטה בפרוטוקול 7/2015 החלטה 22 מיום 17/5/2015 בנושא שידרוג ושיפור מערכת החשמל, כך שבמקום אחזקה שוטפת של מערכת החשמל צריך להיות שיפור ושידרוג מערכת החשמל בעיר.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת את התיקון כמבוקש.
כ"כ אבקש להוסיף סעיף נוסף לסדר יום שהתקבל הבוקר מדובר בתב"ר משרד החינוך עבור נגישות פרטנית בבית ספר חנה שנש ע"ס 333,126 ₪ כ"כ נגישות בבית ספר עתידים בסך 376,000 ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך בסך 333,126 ₪ עבור נגישות פרטנית בבית ספר חנה שנש וכן 376,000 ₪ לבית ספר עתידים.

סעיף 1 – הנצחתו של יעקב פורזון ז"ל – גיבור מלחמה – הצעה לסדר יום ילנה זסלבסקי יעקב אדרי - מדובר בגיבור מלחמה, הוא היה ראוי לכל הכבוד שנתנו לו.

ילנה זסלבסקי – הוא היה בעל עיטור גבוה ביותר ברוסיה, הוא היה אחד מתוך 150 יהודים שקיבלו אות זו, הוא נותר האחרון מבין היהודים שחיו והוא חי בישראל, הוא נלחם כנגד הנאצים, בגיל 19 הוא עזר טנקים באמצעות רימונים, הוא נפצע 5 פעמים בקרבות ומאז עלייתו ארצה בשנת 1991 הוא גר באור-עקיבא ולדעתי מגיע להנציח אותו.

ארקדי גדילוב – ברצוני לחזק את דבריה של ילנה הם היו שכנים שלנו שנים רבות, שכנים שקטים שלא שמענו אותם, לדעתי אכן מדובר בגיבור מלחמה צנוע ושקט.

יעקב אדרי – אביא הצעה להנצחתו לאחר בדיקת הצעות להנצחה.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את הצעת ראש העירייה להנצחתו של יעקב פורזון ז"ל עם סיום בדיקת דרכים והצעות להנצחתו.

סעיף 2 – אישור תב"ר משרד החינוך "הקמת בית ספר דרור" – 11,618,450 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך "הקמת בית ספר דרור" על סך 11,618,450 ש"ח בפירוט הבא:

| מקורות מימון | תב"ר קיים | הגדלה | סה"כ |
|--------------|-----------|------------|------------|
| קרנות הרשות | 389,937 | - | 389,937 |
| משרד החינוך | 449,128 | 10,779,385 | 11,228,513 |
| סה"כ | 839,065 | 10,779,385 | 11,618,450 |

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך "הקמת בית ספר דרור" בסך 11,618,450 ₪ בהרכב ובפירוט דלע"ל.

סעיף 3 – אישור תב"ר משרד השיכון פיתוח ישן מול חדש 2.4 מיליון ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד השיכון, פיתוח ישן מול חדש מאחר ולעירייה מגיע תקציב למוסדות ציבור בעד כל יחידת דיור חדשה לטובת תשתיות למינהן ופיתוח מתקנים וריהוט רחובות. אומדן התקציב בהיקף האמור מסתכם ב- 2.4 מיליון ש"ח בחלוקה כמפורט: 70% משרד הבינוי.

30% השתתפות העירייה מקרן היטלי השבחה ו/או תרומות.

סה"כ התב"ר יעמוד על 2.4 מיליון ₪.

אנחנו נכנסים לישוב הותיק בכל הקשור לפיתוח ישן מול חדש.

ארקדי מלווה את פרויקט המים והביוב בשכונות, כ"כ נכנסים לשיפוץ כבישים ורחמים ראובן מסייע בנושא זה.

כ"כ נתבשרתי ע"י היועץ המשפטי שחברת החשמל אמורה להכנס לפרוייקט הלדים שעלותו קרוב ל- 10 מיליון ₪.

רחמים (רמי)ראובן – בתחילת הקדנציה יעקב, הבטחת לתת דגש על הישוב הישן ואני מברך ושנמשיך ככה, אני שותף איתך בישיבות סטטוס שבהם אני רואה את כל התכניות והמחשבות העתידיות ועל כך אני מברך, המשך בדרך הזו ויש לי הכבוד להיות שותף.

יעקב אדרי – אנחנו נמשיך בהצבת מתקני משחק ונתגבר היכן שצריך, עד היום עשו 3 מגרשים והמגרש הרביעי בשלבי סיום, יעברו לאור שלום, לאחר מכן לנחמיה תמרי ולאחר מכן למגרש שהיו עליו משרדי וילר ברחוב הכרמל.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

ברצוני לומר לזכותה של המועצה הזו שהיא שותפה בהקמת 7 מגרשים משולבים וזה לא דבר פשוט. **גולן מסיקה** – צריך לדעת איך לשמור עליהם.
יעקב אדרי – ראו את המגרש ליד הקניון איך הוא נשמר ונמשיך לשמור עליהם, תמיד יש מעשה ואנדליזם, ברצוני להודות לרמי על הדברים החמים שלו ורמי גם נמצא ומלווה אותי בישיבות השונות בקידום הפרויקטים בעיר.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון ישן מול חדש בסך 2.4 מיליון ₪ בחלוקה המפורטת הבאה:

70% משרד הבינוי.

30% השתתפות העירייה מקרן היטלי השבחה ו/או תרומות.

סה"כ התב"ר יעמוד על 2.4 מיליון ₪.

תקציב זה יהיה לטובת תשתיות למינהן, פיתוח, מתקנים וריהוט רחובות.

סעיף 4 – הסכם עם חברת רוטשטיין

יעקב אדרי – חברת רוטשטיין שזכתה בשטח הצפוני ביותר פנתה בבקשה לבניית תוספת של דירות ולכן עלינו לעשות איתם הסכם פיתוח כפי שעשינו עם חברות אחרות, מציע שעם הקבלן ישבו היועץ המשפטי, הגזבר והמהנדס.

אני מבקש לעשות הסכם גמיש שיהיה ניתן לנצל את כספי התרומה בישוב הותיק.

בפרוייקט זה יהיו דירות של 75 מ"ר וזה יהיה כחלק מתנאי המכרז, אני מבקש שתעשו כל מאמץ ש-50% מהדירות יהיו מיועדות לתושבי אור-עקיבא.

ראש העירייה מודיע ש-20% מהדירות יהיו קטנות (75 מ"ר).

אברהם כהן – בעבר הלא רחוק כל הקבלנים שבנו באזור תרמו, כיום הקבלנים פוחדים לתרום.

יעקב אדרי – הכל מעוגן בהסכמים כך שאין ממה לחשוש.

אברהם כהן – היום פנתה אלי גילה אבוטבול בנושא מציאת קבלן שיתרום לשיפוץ המבנה שלה.

יעקב אדרי – אני מבקש מרחמים לבדוק עם גילה מה הצרכים שלה.

ארקדי גדילוב – אני מייחס את דברי ליועץ המשפטי ולגזבר כאשר אתם יושבים עם הקבלן שימו לב לנושא החנייה ששם יש מצוקה גדולה מאוד.

רחמים (רמי) ראובן – נושא החניות שארקדי העלה ונושא דיור בר השגה לזוגות צעירים תושבי העיר אור-עקיבא נפעל לקדמו.

אלי אנקונינה – יש תקן לנושא חניות.

יעקב אדרי – מה שארקדי מבקש מכם זה לדרוש מהקבלן יותר חניות.

שלומי אבני – אני כן הייתי מבקש מאריאל לבדוק האם יש סידור להקצות דירות לזוגות צעירים תושבי אור-עקיבא, אני יודע שבחדרה אכפו את הנושא של דירות לזוגות צעירים.

צריך להודות לראש העירייה על שדאג שיבנו דירות קטנות, יש כאן חיוב ושלילה וצריך לתת את הדעת לזה, אני מבקש להיות מעורב בהליך זה.

יעקב אדרי –אפי קפיטול פנו אלי עם בקשה לבנות עוד בניין ואני אעשה כל מאמץ שיקצו דירות לזוגות צעירים.

עו"ד אריאל ארונוביץ – למיטב ידיעתי לא ניתן לכפות על היזם את תמהיל הדירות ולמי למכור אותן מעבר למה שהוא מחוייב במכרז, אך אני מוכן לבדוק האם בחדרה אכן הדבר נעשה באופן חוקי וכיצד.

החלטה 4

המליאה מאשרת הקמת ועדה בראשות המהנדס, גזבר ויועץ משפטי אשר תדון עם היזם רוטשטיין המבקש תוספת דירות ותגיע איתו להסכם כספי על מנת לקדם פרויקטים של מבנה ציבור, פיתוח תשתיות והצטיידות ברחבי הישוב, החלטת הועדה היא כהחלטת העירייה לכל דבר וכ"כ היא מאשרת את שינוי התב"ע במידה ויהיה הסכם.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 5 – אישור תב"ר הצללות מהיטלי השבחה

יעקב אדרי – הסעיף יורד מסדר יום, אושר במסגרת תב"ר מוסדות.

החלטה 5

הסעיף יורד מסדר יום.

סעיף 6 – הגדלת תב"ר ועדת חקירה לשטחי שיפוט בסך 73,000 ₪ (אברהם כהן לא משתתף)

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר ועדת חקירה לשטחי שיפוט לסך 73,000 ₪.

תקציב מקורי – 55,000 ₪.

תקציב חדש – 73,000 ₪ (הגידול 18,000 ₪ מהיטלי השבחה).

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת התב"ר לוועדת החקירה לשטחי שיפוט (מבוצע על ידי דב קהת) סך של 73,000 ₪ בפירוט לדעי"ל.

סעיף 7 – ברית ערים עם רוסיה (אזור דמיטריבסק)

יעקב אדרי – מציע להעביר את הנושא לוועדה לקשרי חוץ ואז להגיש המלצות.

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד העברת הנושא לוועדה לקשרי חוץ.

אברהם כהן – מעלה את נושא המצוקה בחנייה והגרוטאות הקיימות ברחובות.

יעקב אדרי – הבוקר דנו בנושא הקמת מגרש לגרוטאות אותו נגדר ונשים תאורה ומצלמות.

ארקדי גדילוב – צריך לבדוק אפשרות שתהיה חברה שהיא תבצע את האכיפה והגרירה, חבל להשקיע כספים בהקמת מגרש שלא יהיה מנוצל.

יעקב אדרי – אני מבקש מהיועץ המשפטי לבדוק את האופציה של ארקדי.

עו"ד אריאל ארונביץ – האפשרות הזו הועלתה על ידנו עוד מזמן, אך נדחתה בשל עלותה הצפויה.

יוסי כדורי – אני מציע להתחיל בדוחות רישום הגרוטאות.

ארקדי גדילוב – המחלקה המשפטית לא נותנת גיבוי לפיקוח לאכוף את נושא הגרוטאות.

עו"ד אריאל ארונביץ – לא ניתן לרשום דוחות לרכבים סתם כך, מה שכן ניתן לגרור גרוטאות למגרש גרוטאות שיהיה מאוחסן לתקופת זמן ורק לאחר מכן ניתן לגרוס ולחייב את הבעלים בהוצאות האחסנה וכו'.

יעקב אדרי – אנחנו נבדוק את שתי האופציות, נתנו במה לתקשורת וברצוני לומר שאני מטפל בכל

הנושאים המגיעים אלי למרות שאיני מגיב.

סעיף 8 – שינוי תב"ע בצפון לספורט

יעקב אדרי – בשכונת היובל כידוע לכם אמורים היו להקים הוסטל, פניתי למשרד הבינוי והשיכון לבטל

את הכוונה לבנות הוסטל ובמקום זה אני מבקש לשנות את התב"ע בגוש 12612 חלקה 16, מדובר

במגרש בגודל של 7 דונם, אני מעוניין לבנות מוסדות ציבור ומגרשי ספורט.

החלטה 8

המליאה מאשרת שינוי תב"ע בגוש 12612 חלקה 16 אשר כיום היא דיור, למבנה ציבור, מתקני ספורט ומגרשי חנייה.

סעיף 9 – תיקון חוק עזר מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון "לעניין פסולת עודפת"

יעקב אדרי – אבקש מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.

עו"ד אריאל ארונביץ – אני בא לפתור בעיה משפטית ע"פ נוסחא של משרד הפנים, מדובר בהטלת

החובה לפנות פסולת עודפת "שמיצר" נכס שאינו מיועד למגורים, על הפסולת שהיה "מיצר" אילו היה

מיועד למגורים על בעל הנכס, מחד, והפטרותו מהחובה לשלם אגרה מיוחדת בגין הפינוי שנעשה עד כה על ידי העירייה.

יעקב אדרי – מדובר בעיקר בפסולת תעשייתית.

יעקב כהן – צריכים להחליט האם ברצונכם לפטור את כל בעלי העסקים מתשלום בגין הפינויים הללו?



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

אנחנו הולכים לפרסם מכרז חדש שאמור ליקר לנו את עלות הפינוי.
יעקב אדרי – אני מציע שבשלב ראשון תכיל את החוק הזה לתעשייה בלבד.

אברהם כהן – יעקב, תן לבעלי התעשייה מה שמגיע להם ואז תדרוש מהם.
יעקב אדרי – בין השורות אני מבין ושומע שאנחנו לא ערוכים לזה, על כן אבקש להוריד את הנושא מסדר היום, כי אני לא קיבלתי את מלוא המשמעויות מהגזבר.

סעיף 10 – חדרי הסניקה באורות

יעקב אדרי – אני מבין שהחשב והיועץ המשפטי רוצים כיסוי לנושא זה.
מדובר בדיירים שמקבלים את האחזקה של חדרי הסניקה אלו וכל אלטרנטיבה אחרת לא תתפוס, אני מבקש לקבל החלטה מחודשת כפי שאמרתי לפני שנה בנושא אחזקת חדרי סניקה אלו למרות שפתרון זה הוא לא אידאלי, אנחנו מחוייבים לדאוג לתושב.
עו"ד אריאל ארונוביץ – החשב המלווה עלול שלא להסתפק בהחלטת המועצה מאחר וזו אינה מחייבת אותו.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד המשך אחזקת חדרי הסניקה באורות.
סעיף 11 – מלגות לספורטאים ואומנים – הרחבת החלטה (אברהם כהן לא משתתף)
יעקב אדרי – ארקדי ורשבסקי העלה טענה שהוא מלווה משלחות לתחרויות והוא לא מקבל מלגה כמלווה.

אני רוצה לקבל החלטת מועצה שכאשר יוצא מלווה או מאמן עם משלחת אז הוא יקבל 1,000 ₪, אני מציע לאשר 1,000 ₪ השתתפות בעלויות הנסיעה בליווי המשלחת במקרים חריגים תסמכו על שיקול דעתי.

שלומי אבני – יש לבחון מצבים בהם צריך לממן את המאמנים בכל ההוצאות הכרוכות לנסיעה.
עו"ד אריאל ארונוביץ – למיטב ידעתי לא מדובר בכספי עירייה כך שאיני מבין מדוע דנים בזה בשינוי בסעיף זה.

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד הרחבת ההחלטה לגבי יציאת מלווה או מאמן עם משלחת, הוא יקבל 1,000 ₪, כ"כ המליאה מסמיכה את ראש העירייה ואת שיקול דעתו בנושא.
שלומי אבני עזב את הישיבה.

גולן מסיקה – ברצוני לברך את עינת דמתי שהשתתפה בתחרות המורה של המדינה.
יעקב אדרי – גם ברצוני לברך את עינת דמתי בתו של עו"ד שלום שבתאי על השתתפותה בתחרות המורה המצטיין של המדינה, בירכתי את כל המשתתפים שנטלו חלק בטקס.
יוסי כדורי – יצא אוטובוס מלא עם נציגים מהעיר שנטלו חלק בטקס הבחירה.
אברהם כהן – מי שהיה אחראי על האוטובוס היה צריך לידע את חברי העירייה.
ארקדי גדילוב – ברצוני לחזק את דבריו של גולן מסיקה, הייתה לי הזכות שעינת הייתה המורה והמחנכת של בני, אישה ומורה מיוחדת במינה ונברך אותה בהמשך הדרך בהצלחה למען התלמידים.
יעקב אדרי – בקיצור כולנו מברכים אותה.

סעיף 12 – אישור דו"ח רבעוני ראשון (לתקופה 1-3/2015)

יעקב אדרי – אבקש מגזבר העירייה להציג את הדו"ח הרבעוני לתקופה 1-3/2015.
יעקב כהן – ברצוני להודיעכם שסיימנו את הרבעון הראשון באיזון, יחד עם זאת כתבתי תסקיר וצירפתי את כל הפרטים, קצב ההוצאות גדול מקצב ההכנסות, אם המצב ימשך אנחנו נסיים בגרעון של מיליונים.

יעקב אדרי – יעקב, בוא נסיים את שנת 2015 ואחרי זה נדבר על שנת 2016, נעשה כל מאמץ לסיים באיזון ואז זה יתן לנו מענקים נוספים, אנחנו נמשיך ללחוץ בנושא הגברת ההכנסות.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

הגזבר העלה תוך כדי הדיווח על הדוח הרבעוני את נושא תוכנית ההבראה שאמורה להתקבל אשר מורכבת ממענק ומהלואה ומבקש את אישור המועצה לאשר 5 מיליון ₪ כהלואה לכיסוי גרעון לטווח 12 עד 15 שנים.

המליאה מאשרת את הבקשה.

שם הבנק- בנק הפועלים
טווח ההלוואה – עד 15 שנה.
מסלול – פריים + 0.65% (נכון להיום 0.15%)
שיעבוד – הכנסות עצמיות (למעט ממים וביוב) בגובה סכום ההלוואה.

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הרבעוני לרבעון ראשון (לתקופה 1-3/2015) וכן מאשרת לקבל הלואה עד 5 מיליון ₪ לכיסוי גרעון בתנאים שלהלן:
שם הבנק- בנק הפועלים
טווח ההלוואה – עד 15 שנה.
מסלול – פריים + 0.65% (נכון להיום 0.15%)
שעבוד – הכנסות עצמיות (למעט ממים וביוב) בגובה סכום ההלוואה.

סעיף 13 – חוזה שיתוף פעולה בין העירייה לבין חברה לתועלת הציבור – מפעל חיים(מאיר פנים)

יעקב אדרי – לאחר דיונים רבים היועץ המשפטי גיבש הסכם למתן 4 כיתות בבית ספר רוטשילד במסגרת מפעל חיים (מאיר פנים), כיתה אחת מיועדת לתרבות תורנית.
ארקדי גדילוב – אני מבקש מעו"ד אריאל לקדם את הנושא דחוף ומהר ככל הניתן.
עו"ד אריאל ארונביץ – החוזה מוכן מזה זמן רב וחתיתנו מעוכבת על ידי מפעל חיים ולא על ידי אברהם כהן – האינטרס של העירייה כן לשפץ כי זה בא לרווחת התושבים.
ארקדי גדילוב – ברצוני לברך את ראש העירייה וחברי המועצה שהחליטו להצביע בעד העניין העמותה הזו עושה עבודה טובה מאוד, עבודת חודש, עלי לציין את המנהלת גב' אילנית חפוטה.
יעקב אדרי – כל חברי העירייה מצטרפים לברכות ולהחלטה.
רחמים ראובן – מצטרף לברכות של ארקדי וראש העירייה.

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד חוזה שיתוף פעולה בין העירייה לבין חברה לתועלת הציבור – מפעל חיים (מאיר פנים).

סעיף 14 – הקמת תאגיד מים

יעקב אדרי – אבקש מהגזבר להציג את הנושא.
יעקב כהן – בשבוע שעבר התקיים דיון מאוד מעמיק בנושא הקמת התאגיד במשך כ-4 שעות. המדינה באה בכל מיני תמריצים לרשויות שטרם הקימו תאגיד, הם מעמידים תנאים לרשויות שטרם הצטרפו לתאגידים ישנן מספר נגזרות לנושא זה, מבחינת ראותו של התושב המחירים משתנים בסביבות 100 עד 400 ₪.
מבחינת הרשות כל המערכות עוברות לתאגיד.
המענקים שמתקבלים זה:
160 אש"ח מענק פירוק.
כ- 12 מיליון ₪ יושקעו בתשתיות, יהיה טיפול מערכתי כולל בתשתיות וגם לתוך הבתים המשותפים.
כ- 500 אש"ח מענק מיחשוב (גם לעירייה וגם לתאגיד).
נותנים תקבול של 40% מכל ערך הנכסים שימכרו לתאגיד.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

מוכרים את הנכסים ואנחנו נקבל 60% ובתאגיד שמצטרפים אליו (דירקטורים) ו-40% מערכם המופחת של הנכסים זה יוצא בערך בסביבות ה-12 מיליון ₪ וזה גם תלוי בסיום התהליך המשפטי בנושא התביעה של מקורות.

ארקדי גדילוב – איך זה מבחינת התושב?

יעקב כהן – אמרתי זאת בתחילת דברי שהשינוי יהיה בין 100 ₪ ל-400 ₪.

רחמים ראובן – מה יהיה ההפרש לקוב בין היום לבין מחר עם הקמת התאגיד?

יעקב כהן – כיום אנחנו מחייבים במדרגה א' 4.9 ₪ לקוב ומדרגה שנייה עולה בהתאם.

בעירייה ישנם שני תעריפים, מחיר ראשון יחייב עד 8 ₪ ומחיר שני יהיה כ-13 ₪.

יעקב אדרי – ועדת הפנים נתנה אורכה לאי הקמת תאגיד למשך שנה אחת וההחלטה תוארך שוב, מציע לאריאל לבדוק את התקנות בועדת הפנים של הכנסת.

עו"ד אריאל ארנוביץ – ההצטרפות לתאגיד מחוייבת ע"פ החוק, אמנם המועד נדחה והוא מחייב להתאגד לסוף השנה.

אולם הסעיף המחייב להתאגד לא בוטל מספר החוקים, חשוב לציין שמרגע שהעירייה תתאגד הזכות התביעה של מקורות עוברת לתאגיד ועל פניו נראה לי שיהיה קל יותר לישב את התביעה בתוצאה שנוחה יותר לעירייה עם תאגיד שהעירייה חברה בו במקום עם חברת מקורות שחוייבה על ידי רשות המים בהמשך לדוח מבקר המדינה להגיש את התביעה כנגד הרשויות המקומיות שלא התאגדו ואור עקיבא בכללן.

ארקדי גדילוב – כמה דירקטורים נקבל בתאגיד במידה ונצטרף?

יעקב כהן – אנחנו אמורים לקבל דירקטורים לפי גודל ומספר התושבים ביחס לתושבי חדרה.

רחמים ראובן – היה נחמד לקבל את החומר הזה לפני השיבה כי זה נשמע משהו יפה, כפי שאתם מודיעים אם זה מיקר בין 100 ₪ ל-400 ₪ ויקבלו שרות טוב אז זה בסדר, אך לא כך נראה הדבר ויש לקבל את כל החומר לפני שמקבלים החלטה, כרגע מציע שלא לקבל החלטה כי זה לא נשמע כמציאה. **ילנה זסלבסקי –** לפני חצי שנה קיימנו דיון בכנסת ואף שקלו להקים תאגיד אחד גדול שיטפל בכל התחום כי לדעתי הדבר הזה הוא כישלון גדול.

יוסי כדורי – אני יודע שתקום צעקה גדולה בקרב התושבים.

בפרדס חנה, ביטלו את נושא התאגיד.

אני לא מתלהב מנושא המענקים.

אברהם כהן – אני מציע להמתין עם קבלת החלטה עד לקבלת החלטה בכנסת כפי שאמרה ילנה.

יצחק תורג'מן – אני אומר שהתאגיד הזה הוא הכי גרוע שהוקם במדינה, מי שיפגע זה הזקנים שיסבלו קשות, אני מציע שלא לדון בתאגיד זה ובהקמתו.

יעקב אדרי – הבאתי את הנושא כנושא רעיוני וללא כוונה לנהל מחטף.

פנה אלי סגן הממונה לקיים דיון בכדי שלא לאבד זכויות ומענקים ולכן אנחנו מקיימים את הדיון אני מבקש מהגזבר להכין מסמך שבו יפורטו כל הנושאים.

אותי מדאיג מה יהיה עם עובדי הגבייה, מחלקת המים ועוד.

עו"ד אריאל ארנוביץ – הם ישאלו לעבודה בתאגיד.

יעקב אדרי – מה שאותי מעניין זה ממה האזרח ישלם בסוף?

אני לא מתפתה מהמענקים רוצה לעשות הוצאות מול הכנסות ויתרונות מול חסרונות, הרבה תאגידים "שדדו" את האזרחים, רוצה לדעת מה הזכויות שלנו בתאגיד ואיך יפעל הנוהל, אני מציע שלדיון הבא שיתקיים נוציא מסמך מפורט וגם נלמד איך פועלים בתאגידים אחרים, אין לי בעייה להזמין את תאגיד מי חדרה, אין מניעה חוקית שלא להצטרף לתאגיד ואלא אם כן זה וולונטרי, אני מציע לזמן לכאן נציגים משני הצדדים שנוגעים לתאגידים.

החלטה 14

המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה לקיים דיון נוסף בעניין לאחר לימוד כל השלכותיו כדבעי.



עיריית אור עקיבא
לשכת המנכ"ל

בכבוד רב
רחמים צאלח יעקב אדרי
מנכ"ל העירייה ראש העירייה



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיפים והחלטות הפרוטוקול 8/2015-מיום 14/6/2015

| מס' החלטה | החלטה | פירוט הסעיף |
|-----------|---|--|
| | <p>החלטה מקדימה המליאה מאשרת פה אחד את תיקון פרוטוקול מספר 05/2015 מיום 19/4/2015 החלטה 8, לגבי הצוות שינהל מו"מ עם בית ארלזורוב הרי שהמלצתם תובא בפני המליאה. כ"כ אבקש לתקן את נוסח ההחלטה בפרוטוקול 7/2015 החלטה 22 מיום 17/5/2015 בנושא שידרוג ושיפור מערכת החשמל, כך שבמקום אחזקה שוטפת של מערכת החשמל צריך להיות שיפור ושידרוג מערכת החשמל בעיר.</p> <p>החלטה מקדימה המליאה מאשרת את התיקון כמבוקש. כ"כ אבקש להוסיף סעיף נוסף לסדר יום שהתקבל הבוקר מדובר בתב"ר משרד החינוך עבור נגישות פרטנית בבית ספר חנה סנש ע"ס 333,126 ש"כ נגישות בבית ספר עתידים בסך 376,000 ₪.</p> <p>החלטה מקדימה המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך בסך 333,126 ₪ עבור נגישות פרטנית בבית ספר חנה סנש וכן 376,000 ₪ לבית ספר עתידים.</p> | <p>יעקב אדרי – אני מבקש לתקן פרוטוקול מספר 05/2015 מיום 19/4/2015 החלטה מס' 8 בחלק המתייחס לבית ארלזורוב.</p> |
| | <p>המליאה מאשרת פה אחד את הצעת ראש העירייה להנצחתו של יעקב פורזון ז"ל עם סיום בדיקת דרכים והצעות להנצחתו.</p> | <p>סעיף 1 – הנצחתו של יעקב פורזון ז"ל – גיבור מלחמה – הצעה לסדר יום ילנה זסלבסקי</p> |
| | <p>המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך "הקמת בית ספר דרור" בסך 11,618,450 ₪ בהרכב ובפירוט דלע"ל.</p> | <p>סעיף 2 – אישור תב"ר משרד החינוך "הקמת בית ספר דרור" – 11,618,450 ₪</p> |
| | <p>המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון ישן מול חדש בסך 2.4 מיליון ₪ בחלוקה המפורטת הבאה: 70% משרד הבינוי. 30% השתתפות העירייה מקרן היטלי השבחה ו/או תרומות. סה"כ התב"ר יעמוד על 2.4 מיליון ₪. תקציב זה יהיה לטובת תשתיות למינהן, פיתוח, מתקנים וריהוט רחובות.</p> | <p>סעיף 3 – אישור תב"ר משרד השיכון פיתוח ישן מול חדש 2.4 מיליון ₪</p> |
| | <p>המליאה מאשרת הקמת ועדה בראשות המהנדס, גזבר ויועץ משפטי אשר תדון עם היזם רוטשטיין המבקש תוספת דירות ותגיע איתו להסכם כספי על מנת לקדם פרויקטים של מבנה ציבור, פיתוח תשתיות והצטיידות ברחבי הישוב, החלטת הועדה היא כהחלטת העירייה לכל דבר וכ"כ היא מאשרת את שינוי התב"ע במידה ויהיה הסכם.</p> | <p>סעיף 4 – הסכם עם חברת רוטשטיין</p> |



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

| מס' החלטה | החלטה | פירוט הסעיף |
|-----------|---|---|
| | הסעיף יורד מסדר יום. | סעיף 5 – אישור תב"ר הצללות מהיטלי השבחה |
| | המליאה מאשרת פה אחד הגדלת התב"ר לועדת החקירה לשטחי שיפוט (מבוצע על ידי דב קהת) סך של 73,000 ש"ח בפירוט לדעי"ל. | סעיף 6 – הגדלת תב"ר ועדת חקירה לשטחי שיפוט בסך 73,000 ₪ (אברהם כהן לא משתתף) |
| | המליאה מאשרת פה אחד העברת הנושא לועדה לקשרי חוץ. אברהם כהן – מעלה את נושא המצוקה בחנייה והגרוטאות הקיימות ברחובות. יעקב אדרי – הבוקר דנו בנושא הקמת מגרש לגרוטאות אותו נגדר ונשים תאורה ומצלמות. ארקדי גדילוב – צריך לבדוק אפשרות שתהיה חברה שהיא תבצע את האכיפה והגריירה, חבל להשקיע כספים בהקמת מגרש שלא יהיה מנוצל. יעקב אדרי – אני מבקש מהיועץ המשפטי לבדוק את האופציה של ארקדי. עו"ד אריאל ארונוביץ – האפשרות הזו הועלתה על ידנו עוד מזמן, אך נדחתה בשל עלותה הצפויה. יוסי כדורי – אני מציע להתחיל בדוחות רישום הגרוטאות. ארקדי גדילוב – המחלקה המשפטית לא נותנת גיבוי לפיקוח לאכוף את נושא הגרוטאות. עו"ד אריאל ארונוביץ – לא ניתן לרשום דוחות לרכבים סתם כך, מה שכן ניתן לגרור גרוטאות למגרש גרוטאות שיהיה מאוחסן לתקופת זמן ורק לאחר מכן ניתן לגרוס ולחייב את הבעלים בהוצאות האחסנה וכו'. יעקב אדרי – אנחנו נבדוק את שתי האופציות, נתנו במה לתקשורת וברצוני לומר שאני מטפל בכל הנושאים המגיעים אלי למרות שאיני מגיב. | סעיף 7 – ברית ערים עם רוסיה (אזור דמיטריבסק) |
| | המליאה מאשרת שינוי תב"ע בגוש 12612 חלקה 16 אשר כיום היא דיור, למבנה ציבור, מתקני ספורט ומגרשי חנייה. | סעיף 8 – שינוי תב"ע בצפון לספורט |
| | | סעיף 9 – תיקון חוק עזר מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון "לעניין פסולת עודפת" |
| | המליאה מאשרת פה אחד המשך אחזקת חדרי הסניקה באורות. | סעיף 10 – חדרי הסניקה באורות |



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

| מס' החלטה | החלטה | פירוט הסעיף |
|-----------|---|--|
| | <p>החלטה 11 המליאה מאשרת פה אחד הרחבת ההחלטה לגבי יציאת מלווה או מאמן עם משלחת, הוא יקבל 1,000 ₪, כ"כ המליאה מסמיכה את ראש העירייה ואת שיקול דעתו בנושא. שלומי אבני עזב את הישיבה. גולן מסיקה – ברצוני לברך את עינת דמתי שהשתתפה בתחרות המורה של המדינה. יעקב אדרי – גם ברצוני לברך את עינת דמתי בתו של עו"ד שלום שבתאי על השתתפותה בתחרות המורה המצטיין של המדינה, בירכתי את כל המשתתפים שנטלו חלק בטקס. יוסי כדורי – יצא אוטובוס מלא עם נציגים מהעיר שנטלו חלק בטקס הבחירה. אברהם כהן – מי שהיה אחראי על האוטובוס היה צריך לידע את חברי העירייה. ארקדי גדילוב – ברצוני לחזק את דבריו של גולן מסיקה, הייתה לי הזכות שעינת הייתה המורה והמחנכת של בני אישה ומורה מיוחדת במינה ונברך אותה בהמשך הדרך בהצלחה למען התלמידים. יעקב אדרי – בקיצור כולנו מברכים אותה.</p> | <p>סעיף 11 – מלגות לספורטאים ואומנים – הרחבת החלטה (אברהם כהן לא משתתף)</p> |
| | <p>המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הרבעוני לרבעון ראשון (לתקופה 1-3/2015) וכן מאשרת לקבל הלוואה עד 5 מיליון ₪ לכיסוי גרעון בתנאים שלהלן: שם הבנק- בנק הפועלים טווח ההלוואה – עד 15 שנה. מסלול – פריים + 0.65% (נכון להיום 0.15%) שעיבוד – הכנסות עצמיות (למעט ממים וביוב) בגובה סכום ההלוואה.</p> | <p>סעיף 12 – אישור דו"ח רבעוני לרבעון ראשון (לתקופה 1-3/2015)</p> |
| | <p>המליאה מאשרת פה אחד חוזה שיתוף פעולה בין העירייה לבין חברה לתועלת הציבור – מפעל חיים (מאיר פנים).</p> | <p>סעיף 13 – חוזה שיתוף פעולה בין העירייה לבין חברה לתועלת הציבור – מפעל חיים (מאיר פנים)</p> |
| | <p>המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה לקיים דיון נוסף בעניין לאחר לימוד כל השלכותיו כדבעי.</p> | <p>סעיף 14 – הקמת תאגיד מים</p> |