



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**פרוטוקול 05/2015**  
**מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון א' באייר התשע"ה ה- 19/4/2015 בשעה 18:00 בעירייה.**

### **נוכחים:**

מר יעקב אדרי – ראש העירייה  
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה  
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה  
מר גולן מסיקה – חבר מועצת העיר  
מר יוסי פייאסרוב – חבר מועצת העיר  
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיר  
מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת העיר  
מר אלי אנקונינה – חבר מועצת העיר  
גב' ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיר  
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר  
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר מועצת העיר

### **חסרים:**

מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה (בחול"ל)  
מר איליזירוב אבניל – חבר מועצת העיר

### **מוזמנים:**

מר יעקב כהן – גזבר העירייה  
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

### **סדר יום:**

- (1). משלחת ממולדובה – דיווח.
- (2). חוף הים בקיסריה – דיווח.
- (3). אישור תב"ר פיס – 1.4 מיליון ₪ (רצ"ב פירוט התב"ר).
- (4). אישור טוטו קרן רוברד אימון נוער אולמות – 5,593,200 ₪.
- (5). אישור תב"ר שיקום תשתיות מים – 300,000 ₪.
- (6). הגדלת תב"ר בניית בית כנסת בשכונת היובל.
- (7). נציגי המועצה למועצה הדתית.
- (8). תיכנון שוק בלפור.
- (9). הפיכת המתנ"ס לעמותה עירונית.
- (10). אישור שכר בכירים (85%) למהנדס העירייה.
- (11). אישור רכב בליסינג למהנדס העירייה.
- (12). דו"ח רבעוני לרבעון רביעי (לתקופה 1-12/2014).
- (13). נציגי המועצה ביפת"ח.
- (14). תקציב תרבות תורנית.
- (15). מכרז ביובית (התווסף לסדר יום).
- (16). אישור דוחות ביקורת משרד הפנים לשנת 2013 (התווסף לסדר יום).
- (17). בקשה לתיקון טעות סופר בפרוטוקול מליאה מס' 2/2015 סעיף 8, החלטה 8 (התווסף לסדר יום).
- (18). אישור תוספת לפארק ביאליק תב"ר משרד השיכון 3 מיליון ₪ (התווסף לסדר יום).
- (19). הצעת המגשר מטעם בית המשפט לסילוק התביעה של עו"ד יוסי ליבנה בגין שכר הטרחה על הטיפול בעניין חח"י.  
(לקראת סיום הישיבה היועץ המשפטי העלה את נושא הביובית).  
**יעקב אדרי – כדרכי בקודש אני אוהב לעשות הכל בהסכמות יש לי שני נושאים והם:**



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

הפיכת המתנ"ס לעמותה עירונית ועמותת יפת"ח ומאחר ולא הגענו להסכמות אני מוריד סעיפים אלו מסדר יום, אני ממש מבקש מעו"ד אריאל לזרז את נושא הפיכת עמותת יפת"ח לעמותה עירונית.

### **כ"כ אבקשכם לאשר העלאת סעיפים נוספים לסדר יום:**

- (1). אישור תב"ר משרד השיכון עבור פארק ביאליק 3 מיליון ש"ח (נדון בסעיף 18 להלן).
- (2). אישור דוחות ביקורת מבקר משרד הפנים לשנת 2013 (נדון בסעיף 16 להלן).
- (3). בקשה לתיקון טעות סופר בפרוטוקול מליאה מספר 2/2015 סעיף 8, החלטה 8 (נדון בסעיף 17 להלן).

### **החלטה מקדימה**

המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה בנושא הורדת סעיפים והוספת סעיפים לסדר יום, פה אחד.

### **סעיף 1 – משלחת ממולדובה – דיווח**

**יעקב אדרי – בעקבות מערכת הקשרים שהתפתחה עם מולדובה הם מגיעים מחר במשלחת לאור-עקיבא, שמחה החל בקשר איתם וגם ביקר אצלם, אני מזמין את שמחה ואת חברי העירייה לבוא לקבלת הפנים, שכרנו עבורם דירה, תיאמנו להם סיוורים ברחבי הארץ וכן במפעל דקסון. מחר יום שני בערב נעשה להם קבלת פנים בעירייה ואני מזמין את כל חברי העירייה.**

### **החלטה 1**

חברי העירייה מאשרים את הודעת ראש העירייה בעניין המשלחת ממולדובה. ההוצאות ישולמו מתקציב משלחות של העירייה ויפת"ח.

### **סעיף 2 – חוף הים בקיסריה – דוח**

**יעקב אדרי – בנושא חוף הים קיבלתי מכתב מילנה זסלבסקי בנושא והודעתי לה שבכוונתי להביא את הנושא למליאה.**

הוצאתי מכתב התנגדות לכל דרישת תשלום מתושבי אור-עקיבא, תושבי אור-עקיבא לא ישלמו אפילו שקל אחד.

**אברהם כהן – מזה עשרות שנים אנחנו בעתיקות לא משלמים אני חושב שזה לטובה, אם תושבי אור-עקיבא לא ישלמו אזי זה רווח, אני מציע להוציא תעודת תושב לאור-עקיבא.**

**שמחה יוסיפוב – ברצוני להזכיר לכם שבשנת 2004 הם רצו לדרוש מאיתנו תשלום ואנחנו התנגדנו, לדעתי אסור לנו להסכים לשום דרישה, בזמנו עשינו מהלך גדול של הפגנות בקיסריה, היו אפילו מעצרים של תושבי אור-עקיבא, אסור לנו שיסכימו להציב ביתן שמירה, צריך לעשות כל מאמץ לבוא ואף לומר שאנחנו נספח את חוף הים באמצעות ועדת חקירה, חוף הכרמל לא אמורים להיות צד לעניין. החוף צריך להיות באחריות אור-עקיבא וקיסריה, אני מודיע כאן שאלך איתך יעקב לכל מהלך, אני חושש ממלחמות של תושבי אור-עקיבא עם מי שיהיה בחוף והיו גם עצורים, אני מציע לא ללכת לשום מהלך ולעשות ועדת חקירה לשינוי שטחי שיפוט והעברה לאור-עקיבא.**

**יעקב אדרי – מיכאל כרסנטי היה אצלי השבוע והודיע לי חד וחלק שהם לא ידרשו דבר מתושבי אור-עקיבא לא נתתי ולא אתן שום הסכמה לעניין זה, אני מבטיח לכם שלא יהיה אפילו תושב אור-עקיבא אחד שלא יכנס לחוף.**

בכוונתם לסגור את החוף בגלל כניסת קרוואנים לחוף.

**שמחה יוסיפוב – גם תושבי קיסריה נגד תשלום וסגירת החוף.**

**יעקב אדרי – בנושא שינוי גבולות להזכיר לך, שמחה, בזמנו חתמת איתם על הסכמה בנושא שינוי גבולות שאתה לא תדרוש שינוי.**

**שמחה יוסיפוב – הגעתי איתם להסכמה בנושא אזור התעשייה בקיסריה ששם לא יהיו דרישות עד העברת הפארק לאור-עקיבא.**

**יעקב אדרי – שמחה, אתה רוצה לחזור אחורה? הם אמרו חד משמעית שתושבי אור-עקיבא לא ישלמו בחוף הים.**

**ארקדי גדילוב – שמחה, מדוע אתה פוחד מכך שתושבי אור-עקיבא ידרשו לשלם עבור הכניסה.**

**יעקב אדרי – לדוגמא, בעתיקות אנחנו לא משלמים למרות שלא נתנו כל מכתב.**



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**יוסי כדורי –** אם נקבל מכתב שפוטר את תושבי אור-עקיבא מלשלם עוד עלולים לתבוע אותנו.  
**יעקב אדרי –** אני רק מדווח, אנחנו לא מקבלים כעת החלטה בנושא.  
**שמחה יוסיפוב –** לא יתכן שמועצה אזורית חוף הכרמל יהיו הבעלים על האזור, אנחנו צריכים לחתוך.  
**אברהם כהן –** שמחה, אתה לא יכול לקבוע עליהם, מדובר בשטח שלהם, זה שהם יגבו עבור הכניסה זה רק ישפר את המצב בחוף, אם אנחנו מקבלים בהסכמה שתושבי אור-עקיבא יכנסו חינם זה רק יעזור לתושבי אור-עקיבא.

**רחמים (רמי) ראובן –** לדעתי צריך לדרבן אותם לדרוש תשלום שיושקע בפיתוח החוף, כולל שמירה ומניעת כניסת קרוואנים לחוף.

**יעקב אדרי –** ישנם עיוותים בארץ בנושא כמו מועצה אזורית חוף הכרמל שבתחומה נמצאים שטחי שיפוט רבים ולדעתי נושא זה עוד יטופל.

### החלטה 2

המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה בנושא חוף הים בקיסריה.

### סעיף 3 – אישור תב"ר פיס – 1.4 מיליון ₪ (ע"פ פירוט רצ"ב)

**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר תב"ר פיס בסך של 1.4 מיליון ₪ ע"פ טבלת החלוקה שניתנה לכם.  
חלוקת התקציב תיעשה בהתאם לאישור הפיס.

### החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פיס בסך 1.4 מיליון ₪ (ע"פ הפירוט הרצ"ב).  
חלוקת התקציב תיעשה בהתאם לאישור הפיס.

### סעיף 4 – אישור טוטו קרן רובד אימון נוער אולמות 5,593,200 ₪

**יעקב אדרי –** יש לנו כבר אישור לבניית אולם הספורט בבית ספר דרור, אבקשכם לאשר תב"ר טוטו קרן מתקנים על סך 5,593,200 ₪.

### החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר טוטו קרן רובד אימון נוער אולמות בסך 5,593,200 ₪ לבניית אולם ספורט בבית ספר דרור.

### סעיף 5 – אישור תב"ר שיקום תשתיות מים 300,000 ₪.

**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר תב"ר שיקום תשתיות בסך 300,000 ₪, התב"ר מיועד לתשתיות מים וביוב.

אני וארקדי מטפלים בנושא פרסום מכרז לשיקום תשתיות בקנדי, ואנחנו נוודא שהתב"ר ינוצל לשידרוג תשתיות מים וביוב בקנדי.

### החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיקום תשתיות מים וביוב בסך 300,000 ₪.

### סעיף 6 – הגדלת תב"ר בניית בית הכנסת בשכונת היובל

**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר בניית בית הכנסת בשכונת היובל בעקבות קבלת תרומה בגובה של 100 אש"ח בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד הדתות	500,000	0	500,000
משרד הבינוי	1,032,000	0	1,032,000
תרומות	600,000	100,000	700,000
<b>סה"כ</b>	<b>2,132,000</b>	<b>100,000</b>	<b>2,232,000</b>

### החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר לבניית בית הכנסת בשכונת היובל כך שהוא יסתכם ב- 2,232,000 ₪.

### סעיף 7 – נציגי המועצה למועצה הדתית



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את נציגי המועצה למועצה הדתית בפירוט הבא:**  
נציג הליכוד, ש"ס וישראל ביתנו – אלי אנקונינה.

נציג עתיד בטוח – מזל צרכיאן.

נציג הסיעות של יצחק תורג'מן ואברהם כהן – יוסי אטיאס.

### **החלטה 7**

המליאה מאשרת את נציגי המועצה למועצה הדתית כמוצע.

נציג הליכוד, ש"ס וישראל ביתנו – אלי אנקונינה.

נציג עתיד בטוח – מזל צרכיאן.

נציג הסיעות של יצחק תורג'מן ואברהם כהן – יוסי אטיאס.

### **סעיף 8 – תיכנון שוק בלפור**

**יעקב אדרי – בעניין השוק אנחנו מתקדמים, אני מציע למנות ועדה מקצועית שתימנה את: היועץ המשפטי הגזבר והמהנדס.**

הצוות הזה יכנס למשא ומתן שיגיע להסכמות בעניין ההפקעות, השוק יהיה במתכונת קומפקטית ולא בומבסטית.

**שמחה יוסיפוב – צריך להגיע לסיכומים עם המפונים, לדעתי צריך ללכת על התוכנית המקורית, אתן לכם פירוט על התוכנית שדובר עליה.**

**יעקב אדרי – לעשות הרבה חנויות וחלקן יהיה ריק לא עשינו כלום, אחרי שנקדם את התוכנית אביא אותה למליאה, אחרי שנשב עם בית ארלזורוב ונגיע להסכמות נביא למליאה.**

אנחנו כאן גם מאשרים את המתכננים ואנחנו מתקדמים איתם, התב"ע עדיין לא מאושרת וצריכים לאשר אותה.

החלטנו אם כן לקדם את התוכנית, הועדה תביא מהר את נושא השמאות מול בית ארלזורוב.

### **החלטה 8**

המליאה מאשרת לקדם את תוכנית השוק כולל אישור המתכננים ע"י המהנדס, כ"כ מאשרים את הצוות

שינהל את המו"מ בנושא ההפקעה מול בית ארלזורוב: היועץ המשפטי, הגזבר ומהנדס העירייה,

החלטת הצוות כהחלטת המועצה לכל דבר.

### **סעיף 9 – הפיכת המתנ"ס לעמותה עירונית**

**יעקב אדרי – כפי שהודעתי בתחילת הישיבה הסעיף יורד מסדר יום.**

### **החלטה 9**

המליאה מאשרת הורדת הסעיף מסדר יום.

### **סעיף 10 – אישור שכר בכירים**

**יעקב אדרי – אבקשכם לאשר שכר בכירים (85%) למהנדס העירייה החדש.**

אני אציג אותו בפניכם בהמשך.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד מתן שכר בכירים למהנדס העירייה החדש מר אורן אליתים בגובה 85%.

### סעיף 11 – אישור רכב בליסינג למהנדס העירייה

**יעקב אדרי –** למהנדס מגיע רכב ע"פ החוק, אני מביא בפניכם את הדברים באופן פתוח וכן בכדי לשתף אותכם בקבלת ההחלטות, אבקשכם לאשר רכב בליסינג למהנדס העירייה.

### החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד רכב בליסינג למהנדס העירייה.

### סעיף 12 – דו"ח רבעוני לרבעון רביעי (לתקופה 1-12/2014)

**יעקב אדרי –** בנושא הדוח הרבעוני אבקש מהגזבר להתייחס לנושא.

**יעקב כהן –** נשלח אליכם דו"ח רבעוני המראה כי השנה הסתיימה באיזון כספי (עודף של 13 אש"ח) כ"כ כמו לכל רבעון צירפנו תסקיר לדו"ח הרבעוני המציג את הסטיות ואת מקורן ביחס לתקציב, אם יש שאלות אתם מוזמנים לשאול ואני אשמח לענות לכם.

נשאלו שאלות וניתנו תשובות.

**יעקב אדרי –** אישרו לנו לצאת במכרז לקליטת מספר בעלי תפקיד שחסרים בעירייה.

המשרות הללו נכללו בתקציב 2015 והעירייה תחל בשלבי קליטה.

### החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הרבעוני לרבעון רביעי (1-12/2014).

### סעיף 13 – נציגי המועצה ביפת"ח

**יעקב אדרי –** כפי שהודעתי בתחילת הישיבה הסעיף יורד מסדר יום.

### החלטה 13

המליאה מאשרת הורדת הסעיף מסדר יום.

### סעיף 14 – תקציב תרבות תורנית

**יעקב אדרי –** אנחנו נביא את התוכנית לתרבות התורנית לאישור העירייה לאחר שנכין אותה בצורה יסודית.

### החלטה 14

המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה בנושא תקציב תרבות תורנית כולל אישור התוכנית לפעילות עם סיום הכנתה.

**יעקב אדרי –** אני מצטער שלא פתחתי את דברי בדברים לזכר אמו של יוסי כדורי, מדובר באמא לתפארת שגידלה ילדים מוצלחים ושומרי מסורת, הייתה מותיקי הישוב והקדימה שלום לכל אחד, יהי זכרה ברוך.

**שמחה יוסיפוב –** הכרתי היטב את אימו של יוסי כדורי, מדובר באישה מיוחדת במינה שתמיד חילקה סוכריות לבאי בית הכנסת ותמיד הקדימה נשיקה לידיים של מי שהיה לידה, עלי להזכיר גם את בנה חיים כדורי ז"ל שנפטר גם כן, מדובר במספר אנשים מותיקי הישוב שנפטרו לאחרונה. מדובר באנשים מיוחדים.

**אברהם כהן –** הכרתי היטב את האמא ז"ל של יוסי כדורי שהייתה אישה צדקת ומוותיקי הישוב.

**יעקב אדרי –** יוסי, כמו שאמרתי יהי זכרה של אמך ברוך.

### סעיף 15 – מכרז ביובית

(אברהם כהן לא משתתף בישיבה ועזב).

**עו"ד אריאל ארונוביץ –** ברצוני להעלות את נושא מכרז אחזקת הביוב מאחר ובישיבה נוכחים 4 מתוך חמשת חברי ועדת המכרזים, פירסמנו מכרז מאוד פשוט ומכרז פומבי, ניגשו רק שני מציעים למרות שהיו הרבה יותר מתעניינים כאשר אחד מהם נפסל ואז נותרה רק הצעת יחיד.

החלטת הועדה הייתה לבטל את המכרז וגם אני לא רואה טעם בפרסום מכרז חדש ואם רוב חברי העירייה יקבלו החלטה לניהול משא ומתן נוכל לנהל מו"מ עם מספר קבלנים מציעים, אני מציע לצאת להתקשרות קצרה של שנה לפחות ללאחר מכן לראות האם יש טעם בפרסום מכרז חדש.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**רחמים (רמי) ראובן –** בישיבת הועדה דנו בכך שלא הייתה מעטפת אומדן ולגבי נושא השלמת המסמכים הבנו כי אין בעייה להשלים את המסמכים כי המסמכים נמצאים במערכת כי זה קבלן שעובד עם העירייה בשיתוף.

לגבי אומדן העבודה הקבלן התבקש לעשות דברים שלא נעשו בעבר כגון: שטיפת קווים באופן יזום ופתיחת סתימות בבתים משותפים, לכן לא היה כל משקל למחיר ששולם בעבר עבור שירותים אלו. היועץ המשפטי ביקש מאיתנו לקבל החלטה שעקב כל השתלשלות הדברים נמנה ועדה מקצועית שתשב מול שני המציעים לניהול משא ומתן.

**אלי אנקונינה –** אני אחזור אולי קדנציה אחורה, היה לנו סיפור לגבי הסעות ושם ניהלנו משא ומתן עם כל המציעים.

קראתי למציעים גם מאור-עקיבא ואמרתי להם יש לנו נאמר שקל תנו הצעה בפחות משקל ותזכו בעבודה וכך היה.

**יוסי כדורי –** זה מה שהיועץ המשפטי מציע לנהל משא ומתן.

**שמחה יוסיפוב –** למעשה זה מה שהיועץ המשפטי מציע, אני מציע לכם לקבל את הצעת היועץ המשפטי לנהל משא ומתן.

**ארקדי גדילוב –** אלי אנקונינה מה אתה למעשה מציע?

**אלי אנקונינה –** לנהל משא ומתן עם מציעים.

**יעקב אדרי –** אריאל מציע לקיים משא ומתן פתוח להתקשרות לשנה.

אני מציע להקים צוות מקצועי שינהל את המו"מ והצוות ימנה את היועץ המשפטי, המהנדס ומנכ"ל העירייה.

**ארקדי גדילוב –** אני מבקש לדעת איפה היה האומדן עד היום ומי הכין אותו?

**יעקב כהן –** האומדן הוכן, הונח במגרתי, ביקשתי מאבי למסור אותו לתיבת המכרזים והוא שכח להכניס אותו לתיבת המכרזים.

**יעקב אדרי –** קיבלנו למעשה החלטה פה אחד להקים ועדה לניהול מו"מ.

### החלטה 15

המליאה מחליטה לקבל את המלצת ועדת המכרזים שאין טעם בפרסום מכרז חוזר ולנהל משא ומתן פתוח לצורך התקשרות למשך שנה עם אפשרות הארכה על ידי הצוות הכולל יועמ"ש מהנדס ומנכ"ל העירייה, החלטת הצוות כהחלטת המועצה לכל דבר.

**סעיף 16 – אישור דוחות ביקורת משרד הפנים לשנת 2013 דו"ח ביקורת מפורט**

**ודו"ח כספי שנתי מבוקר ליום 31/12/2013**

**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר את דוחות ביקורת מבקר משרד הפנים לשנת 2013, הדוחות נדונו על ידי הועדה למעקב אחר תיקוני ליקויי הביקורת ונדונו בועדה לענייני ביקורת בעירייה, הדוחות וכן הפרוטוקולים הופצו לכלל חברי העירייה.

**מתקיים דיון.**

### החלטה 16

המליאה מאשרת פה אחד את דוחות הביקורת לשנת 2013 הכוללים דוח ביקורת מפורט ודוח כספי שנתי מבוקר ליום 31/12/2013, כ"כ מאשרת את תגובת העירייה לדוחות.

**סעיף 17 – בקשה לתיקון טעות סופר בפרוטוקול מליאה מספר 2/2015 סעיף 8, החלטה 8**

**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר בקשה של הגב' ילנה זסלבסקי בנושא תיקון טעות סופר בפרוטוקול המליאה שמספרו 2/2015, סעיף 8, החלטה 8, בהרכב ועדת החינוך כך שבמקום אלי אנקונינה יבוא מר אבי שלוש כחבר בועדה.

### החלטה 17

המליאה מאשרת פה אחד תיקון טעות סופר כמבוקש כך שמר אבי שלוש יהיה חבר בועדת החינוך במקומו של מר אלי אנקונינה.

**סעיף 18 – אישור תוספת לפארק ביאליק תב"ר משרד השיכון 3 מיליון ₪**



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד השיכון בסך 3 מיליון ₪ כתוספת עבור פיתוח פארק ביאליק. החלטה 18**

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון בסך 3 מיליון ₪ המיועד לפארק ביאליק. שמחה יוסיפוב וראש העירייה עזבו את הישיבה.

**סעיף 19 – הצעת המגשר מטעם בית המשפט לסילוק התביעה של עו"ד יוסי ליבנה בגין שכר הטרחה על הטיפול בעניין חח"י**

**עו"ד אריאל ארונביץ – כיוון שמדובר בנושא שנדון בגישור, אני מציע שיו"ר הישיבה יורה לתקשורת לצאת מן האולם וכן מבקש מכל הנוכחים לשמור על סודיות הדיון ושלא לפרסם ממנו דבר, כ"כ יהיה צורך בשמירה על חסיון פרטים מסויימים מהדיון במסגרת פירסום פרוטוקול זה.** מאז ההחלטה האחרונה של המועצה בעניין זה הגיש עו"ד ליבנה תביעה לבית המשפט בסכום של מעל 2.5 מיליון ₪ ואילו אני הגשתי כתב הגנה, התיק נקבע לקדם משפט ראשון בעוד כחודש ימים. בא כוחו של עו"ד יוסי ליבנה, עו"ד יוסי חכם, שהינו יו"ר ועד מחוז חיפה בלשכת עורכי הדין הציע שננסה לישב את הסיכסוך באמצעות גישור בין כותלי בית המשפט בפני סגן נשיאת בית המשפט המחוזי בחיפה בדימוס השופט שמואל ברלינר והסכמתי להצעתו. בישיבה בפני המגשר שמע המגשר את עמדות הצדדים בפירוט והציע כי ניישב את הסיכסוך באמצעות תשלום של 650 אש"ח בתוספת מע"מ מעבר לסכום שכבר שולם לעו"ד ליבנה (כ- 334 אש"ח כולל מע"מ) וכי על סכום זה יתווספו 50 אש"ח בתוספת מע"מ בגין שכר טירחת עו"ד והוצאות. כפי שאתם רואים הסכום המוצע כעת עולה בהרבה על הסכום שהוצע בשעתו לסיום הסיכסוך (אז היה מדובר בהשלמה של 800 אש"ח כולל מע"מ, הגם שעו"ד ליבנה טען בגישור כי הסכים ל- 800 אש"ח כולל מע"מ בנוסף למה שקיבל בעבר כולל מע"מ ובלבד שישולמו תוך שבוע ימים). עם זאת הליכי הגישור חסויים גם בפני השופט שידון בתיק אם לא תסכימו להצעה וגם סיכמתי עם עו"ד חכם וליבנה כי במקרה כזה לא נחשוף מי לא הסכים אלא רק נציין שלא הגענו להסכמה, במידה ואכן לא תסכימו להצעה יש לקחת בחשבון שאני אשמש עד במשפט ולכן לא אוכל לייצג ומטבע הדברים כך גם לגבי אבי רפאלי, כלומר עליכם לשקול שמלבד הוצאות צפויות כגון אגרת בית המשפט ועלות חוות דעת בנושא שכר טירחה ראוי וכדומה צפויות גם עלויות ייצוג.

**יעקב כהן –** הדברים התגלגלו כך שאנחנו נדרשים אפילו לשלם יותר כסף, למעשה נגרמה עוגמת נפש לעו"ד שיצג אותנו, לגבי 800 אש"ח, הכל היה כלול במסגרת ההסכם.

**ארקדי גדילוב –** בועדה להנחות לנזקקים אתם נלחמים על כל אחוז וכאן אתם רוצים לתת מאות אלפי שקלים כך במחי יד.

**ילנה זסלבסקי –** אנחנו דחינו את דרישתו הראשונה ומה קורה כעת רוצים לתת יותר, אני מציעה לקחת יועץ משפטי חיצוני שייצג אותנו בעניין.

**אלי אנקונינה –** אני גם כן בעד ההצעה של ילנה זסלבסקי לקחת יועץ חיצוני.

**אברהם כהן –** הייתה החלטה בישיבה הקודמת שהגיע הזמן שיכבדו נבחרו ציבור שבאים מזמנם בהתנדבות ואחרי מחשבה והתייעצות עם אריאל לפי מה שאריאל אמר לפרוטוקול שאני ערכתי את ההסכם וגיבתי את ההסכם מכל הכיוונים ולדעתי לא מגיע לו אגורה מעבר למה שהוא קיבל ואם יש כאלה שרוצים למצוא חן בעיני מישהו ולא היה תקדים כזה שהייתה החלטת מליאה ברוב קולות כולל חיזוק של היועץ המשפטי שאותו אני מכבד ומעריך לשנות החלטה של רוב חברי מועצה (7 חברים) ובשפה עדינה זה זילזול בנבחרו ציבור שרוצים לשנות את דעתם לאחר מספר ישיבות והתייעצויות, כי אם אריאל היה אומר שיש ספק קטן שהעו"ד יוסי ליבנה יזכה היינו חושבים בשיקול דעת ואולי היינו משנים את החלטתנו.

**יוסי כדורי –** בישיבה הקודמת הצעתי הצעה ולצערי הייתי במיעוט והצעתי הייתה להתפשר ושוב אני חוזר ואומר לאחר הצעת המגשר השופט בדימוס שמואל ברלינר לסילוק התביעה בסכום שאריאל מציע או שמדבר עליו 700,000 ₪ בתוספת מע"מ.

אני מציע שוב את הצעת המגשר כי לי נראה שכל יום זה יעלה לנו יותר. **ארקדי גדילוב –** יוסי, האם אתה יכול לנקוב בסכום?



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**יוסי כדורי –** מדובר בסכום שהמגשר הציע.

**אברהם כהן –** יוסי, סגן ראש העירייה טוען שהוא בעד אישור לפשרה לפיו המגשר הציע למעשה כ- 1.2 מיליוני ₪, אני חושב שזה לא מכבד אותנו כחברי עירייה שהצבענו אחרי שיקולים והתייעצויות ולעניות דעתי הייתה החלטה שנביא עו"ד חיצוני שיתן חוות דעת חיצונית ודבר זה לא נעשה.

זה כמו ריקוד צעד תימני אחד קדימה ושניים אחורה.

**ארקדי גדילוב –** אני מציע לקחת עו"ד חיצוני כמו שהחלטנו בישיבה הקודמת שייצג אותנו בתיק ובתנאי שהעורך דין יהיה בעל ניסיון מוכח וותק בתחומים אלו והוא יתן חוות דעת וכן ייצג בבית בבית המשפט, במידה ויחלט על כך חוות הדעת שתינתן תובא בפני המליאה.

### **החלטה 19**

הצעתו של מר ארקדי גדילוב מתקבלת פה אחד לקחת עו"ד חיצוני כפי שהוחלט בישיבה קודמת שייצג את העירייה בתיק, עורך הדין יהיה בעל ניסיון מוכח וותק בתחומים אלו והוא יתן חוות דעת וכן ייצג בבית המשפט, חוות הדעת שתינתן תובא בפני המליאה.

בכבוד רב

רחמים צאלח יעקב אדרי

מנכ"ל העירייה ראש העירייה





## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### סעיפים והחלטות מפרוטוקול מס' 5/2015 מיום 19/4/2015

החלטה	פירוט הסעיף
<b>החלטה מקדימה</b> המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה בנושא הורדת סעיפים והוספת סעיפים לסדר יום, פה אחד.	<b>כ"כ אבקשכם לאשר העלאת סעיפים נוספים לסדר יום:</b> (1). אישור תב"ר משרד השיכון עבור פארק ביאליק 3 מיליון ₪. (2). אישור דוחות ביקורת מבקר משרד הפנים לשנת 2013. (3). בקשה לתיקון טעות סופר בפרוטוקול מליאה מספר 2/2015 סעיף 8, החלטה 8.
חברי העירייה מאשרים את הודעת ראש העירייה בעניין המשלחת ממולדובה.	<b>סעיף 1 – משלחת ממולדובה – דיווח</b>
ההוצאות ישולמו מתקציב משלחות של העירייה ויפת"ח.	
המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה בנושא חוף הים בקיסריה.	<b>סעיף 2 – חוף הים בקיסריה – דיווח</b>
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פיס בסך 1.4 מיליון ₪ (ע"פ הפירוט הרצ"ב).	<b>סעיף 3 – אישור תב"ר פיס – 1.4 מיליון ₪ (ע"פ פירוט רצ"ב)</b>
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר טוטו קרן רוברד אימון נוער אולמות בסך 5,593,200 ₪ לבניית אולם ספורט בבית ספר דרור.	<b>סעיף 4 – אישור טוטו קרן רוברד אימון נוער אולמות 5,593,200 ₪</b>
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיקום תשתיות מים וביוב בסך 300,000 ₪.	<b>סעיף 5 – אישור תב"ר שיקום תשתיות מים 300,000 ₪.</b>
המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר לבניית בית הכסות בשכונת היובל כך שהוא יסתכם ב- 2,232,463 ₪.	<b>סעיף 6 – הגדלת תב"ר בניית בית הכנסת בשכונת היובל</b>
המליאה מאשרת את נציגי המועצה למועצה הדתית כמוצע. נציג הליכוד, ש"ס וישראל ביתנו – אלי אנקונינה. נציג עתיד בטוח – מזל צרכיאן. נציג הסיעות של יצחק תורג'מן ואברהם כהן – יוסי אטיאס.	<b>סעיף 7 – נציגי המועצה למועצה הדתית</b>
המליאה מאשרת לקדם את תוכנית השוק כולל אישור המתכננים ע"י המהנדס, כ"כ מאשרים את הצוות שינהל את המו"מ בנושא ההפקעה מול בית ארלזורוב: היועץ המשפטי, הגזבר והמהנדס העירייה, החלטת הצוות כהחלטת המועצה לכל דבר.	<b>סעיף 8 – תיכנון שוק בלפור</b>



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה	פירוט הסעיף
המליאה מאשרת הורדת הסעיף מסדר יום.	<b>סעיף 9 – הפיכת המתנ"ס לעמותה עירונית</b>
המליאה מאשרת פה אחד מתן שכר בכירים למהנדס העירייה החדש מר אורן אליתים בגובה 85%.	<b>סעיף 10 – אישור שכר בכירים</b>
המליאה מאשרת פה אחד רכב בליסינג למהנדס העירייה.	<b>סעיף 11 – אישור רכב בליסינג למהנדס העירייה</b>
המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הרבעוני לרבעון רביעי (1-12/2014).	<b>סעיף 12 – דו"ח רבעוני לרבעון רביעי (לתקופה 1-12/2014)</b>
המליאה מאשרת הורדת הסעיף מסדר יום.	<b>סעיף 13 – נציגי המועצה ביפת"ח</b>
המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה בנושא תקציב תרבות תורנית כולל אישור התוכנית לפעילות עם סיום הכנתה. <b>יעקב אדרי –</b> אני מצטער שלא פתחתי את דברי בדברים לזכר אמו של יוסי כדורי, מדובר באמא לתפארת שגידלה ילדים מוצלחים ושומרי מסורת, הייתה מותיקי הישוב והקדימה שלום לכל אחד, יהי זכרה ברוך. <b>שמחה יוסיפוב –</b> הכרתי היטב את אימו של יוסי כדורי, מדובר באישה מיוחדת במינה שתמיד חילקה סוכריות לבאי בית הכנסת ותמיד הקדימה נשיקה לידיים של מי שהיה לידה, עלי להזכיר גם את בנה חיים כדורי ז"ל שנפטר גם כן, מדובר במספר אנשים מותיקי הישוב שנפטרו לאחרונה מדובר באנשים מיוחדים. <b>אברהם כהן –</b> הכרתי היטב את האמא ז"ל של יוסי כדורי שהייתה אישה צדקת ומוותיקי הישוב. <b>יעקב אדרי –</b> יוסי, כמו שאמרתי יהי זכרה של אמך ברוך.	<b>סעיף 14 – תקציב תרבות תורנית</b>
המליאה מחליטה לקבל את המלצת ועדת המכרזים שאין טעם בפרסום מכרז חוזר ולנהל משא ומתן פתוח לצורך התקשרות למשך שנה על ידי הצוות שהמליצה עליו המליאה הכולל יועץ משפטי, מהנדס ומנכ"ל העירייה החלטת הצוות בהחלטת המועצה לכל דבר עם אפשרות הארכה.	<b>סעיף 15 – מכרז ביובית</b>
המליאה מאשרת פה אחד את דוחות הביקורת לשנת 2013 הכוללים דוח ביקורת מפורט ודוח כספי שנתי מבוקר ליום 31/12/2013, כ"כ מאשרת את תגובת העירייה לדוחות.	<b>סעיף 16 – אישור דוחות ביקורת משרד הפנים לשנת 2013 דו"ח ביקורת מפורט ודו"ח כספי שנתי מבוקר ליום 31/12/2013</b>



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה	פירוט הסעיף
המליאה מאשרת פה אחד תיקון טעות סופר כמבוקש כך שמר אבי שלוש יהיה חבר בוועדת החינוך במקומו של מר אלי אנקונינה.	<b>סעיף 17 – בקשה לתיקון טעות סופר בפרוטוקול מליאה מספר 2/2015 סעיף 8 , החלטה 8</b>
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון בסך 3 מיליון ₪ המיועד לפארק ביאליק. שמחה יוסיפוב וראש העירייה עזבו את הישיבה.	<b>סעיף 18 – אישור תוספת לפארק ביאליק תב"ר משרד השיכון 3 מיליון ₪</b>
הצעתו של מר ארקדי גדילוב מתקבלת פה אחד לקחת עו"ד חיצוני כפי שהוחלט בישיבה קודמת שייצג את העירייה בתיק, עורך הדין יהיה בעל ניסיון מוכח וותק בתחומים אלו והוא יתן חוות דעת וכן ייצג בבית המשפט, חוות הדעת שתינתן תובא בפני המליאה.	<b>סעיף 19 – הצעת המגשר מטעם בית המשפט לסילוק התביעה של עו"ד יוסי ליבנה בגין שכר הטרחה על הטיפול בעניין חח"י</b>