



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### פרוטוקול 12/2015

לישיבה שנערכה ב: 09-09-2015 כ"ה אלול תשע"ה

מס' ישיבה: 12/2015

נושא: מליאה 12/2015

פורום: מליאה מקום: עיריית אור-עקיבא

#### **נוכחים:**

מר יעקב אדרי - ראש העירייה

מר יוסי כדורי - סגן ראש העירייה

מר ארקדי גדילוב - סגן ראש העירייה

מר יצחק תורגמן - חבר עירייה

מר אלי אנקונינה - חבר עירייה

גב' ילנה זסלבסקי - חברת עירייה

מר רמי ראובן - חבר עירייה

מר אברהם כהן - חבר עירייה

#### **חסרים:**

מר שלומי אבני - מ"מ ראש העירייה

מר אילזירוב אבניל - חבר עירייה

מר שמחה יוסיפוב - חבר עירייה

מר יוסי פייאסרוב - חבר עירייה

מר גולן מסיקה - חבר עירייה

#### **מוזמנים:**

מר יעקב - כהן גזבר

מר אריאל ארונוביץ - יועץ משפטי

#### **סדר יום:**

- 1) אישור תב"ר תחבורה 800,000 ₪ - הסדרת חנייה בבית ספר רבי עקיבא, אישור חלקה של העירייה בתב"ר.
- 2) אישור תב"ר תחבורה 2.2 מיליון ₪ הסדרת כביש, אישור חלקה של העירייה בתב"ר.
- 3) אישור תב"ר מתקני משחקים, פארקים וכיכרות 2.0 מיליון ₪ מהיטלי השבחה.
- 4) אישור תחבורה תכנון ביאליק + מחלף.
- 5) אישור תב"ר שיכון הרחבה רחוב ביאליק.
- 6) אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 8/9/2015.
- 7) הגדלת תב"ר תנופה 122,851 ₪.
- 8) עידכון תעריפי חוקי העזר סלילה ותיעול (תחשיב גיגה)
- 9) תיקון לחוק עזר בנושא מניעת מפגעים לעניין פסולת עודפת.
- 10) אישור תב"ר לתשתיות חשמל וגופי תאורה חסכוניים בשכונות הותיקות.
- 11) אישור הרכב מועצה דתית.

יעקב אדרי – אתמול קיבלנו את תקציבי הפיתוח לשנת 2015 (הרשימה המתוקנת) שכבר אישרנו במליאה, אבקשכם להביא לאישור בשנית ע"פ הטבלה המצורפת לפרוטוקול זה.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### החלטה מקדימה

נושא: המליאה מאשרת פה אחד את תקציבי הפיתוח לשנת 2015.

### סעיף 1 – אישור תב"ר תחבורה 800,000 ₪ - הסדרת חנייה בבית ספר רבי עקיבא ואישור חלקה

#### של העירייה בתב"ר

**יעקב אדרי – אבקשכם** לאשר תב"ר משרד התחבורה ע"ס 800,000 ₪ וכן את חלקה של העירייה המסתכם ב-10% עבור הסדרת החנייה בבית ספר רבי עקיבא, אבקש מרחמים (רמי) ראובן להציג את הנושא.

**רחמים (רמי) ראובן –** הכנו תוכנית לביצוע השינוי יחד עם מהנדס העירייה ואנחנו נבצע את השינוי לרווחת הנהגים והתלמידים.

#### החלטה מס' 1

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בסך 800,000 ש"ח להסדרת חנייה בבית ספר רבי עקיבא וכ"כ מאשרת את חלקה של העירייה בתב"ר.

### סעיף 2 – אישור תב"ר תחבורה 2.2 מיליון ש"ח הסדרת כביש, ואישור חלקה של העירייה בתב"ר

**יעקב אדרי – אבקשכם** לאשר תב"ר משרד התחבורה בסך 2.2 מיליון ₪ וכאשר חלקה של העירייה בתב"ר זה המיועד להסדיר את רחוב ספינת האגוז שבשכונת היובל.

**רחמים (רמי) ראובן –** מדובר בכביש הכי מסוכן באור-עקיבא ועלי לציין שיעקב הכיר בצורך לטפל בכביש זה עוד מתחילת הקדנציה, הסדרת הכביש הזה תבוא לתועלת כל שכונת היובל.

#### החלטה מס' 2

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בך 2.2 מיליון ש"ח להסדרת הכביש ברחוב ספינת האגוז וכ"כ מאשרת את חלקה של העירייה בתב"ר.

### סעיף 3 – אישור תב"ר מתקני משחקים, פארקים, כיכרות וגדרות על סך 2.0 מיליון ₪ מהיטלי

#### השבחה

**יעקב אדרי – אבקשכם** לאשר תב"ר ע"ס 2.0 מיליון ₪ מהיטלי השבחה עבור מתקני משחקים, פארקים וכיכרות וגדרות בישוב הותיק כולל שיקום גינות וכיכרות, תאורה ועוד, אנחנו הולכים להשקיע גם בתחום הביוב והמים ותשתיות כבישים ועוד.

#### החלטה מס' 3

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר מתקני משחקים פארקים, שיקום גינות, תאורה, כיכרות וגדרות על סך 2.0 מיליון ש"ח מהיטלי השבחה.

### סעיף 4 – אישור תב"ר תחבורה תכנון ביאליק + מחלף

**יעקב אדרי – אבקשכם** לאשר תב"ר תחבורה עבור תכנון וביצוע ביאליק והמחלף בסך 5 מיליון ₪, התב"ר הושג בעקבות ביקור שר התחבורה, יש תהליך וברגע שהתוכנית תאושר ישבו גם עם הדיירים בנושא פינוי הבתים שיושבים על שטחי התיכנון.

#### החלטה מס' 4

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה עבור תכנון וביצוע רחוב ביאליק והמחלף.

### סעיף 5- אישור תב"ר שיכון הרחבת רחוב ביאליק בסך 15 מיליון ₪

**יעקב אדרי – אבקשכם** לאשר תב"ר שיכון עבור הרחבת רחוב ביאליק בסך 15 מיליון ₪.

#### החלטה מס' 5

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון עבור הרחבת רחוב ביאליק בסך 15 מיליון ₪ מהמחלף עד קצה הקיר האקוסטי.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**יעקב אדרי – ברצוני לברך את כל חברי העירייה שדאגו להביא לביקור בעיר שרים וחכי"ם שהבטיחו לסייע בהמשך שיגשוגה וקידומה של העיר.**

### **סעיף 6 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 8/9/2015**

**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית מיום 8/9/2015.  
**אברהם כהן –** מבקש להגדיל את התמיכה לעמותת "יד לשמחה".

**ארקדי גדילוב –** מבקש להגדיל את התמיכה למפעל חיים / מאיר פנים.

### **החלטה מס' 6**

נושא: המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול וועדת התמיכות המקצועית מיום 8/9/2015 עם השינויים הר"מ:

- 1) עמותת "יד לשמחה" הגדלת התמיכה ל- 10,000 ש"ח.
- 2) מפעל חיים / מאיר פנים הגדלת התמיכה ל- 20,000 ש"ח.

### **סעיף 7 – הגדלת תב"ר תנופה 122,851 ₪**

**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר תנופה ל- 122,851 ₪.

### **החלטה מס' 7**

נושא: המליאה מאשרת הגדלת תב"ר תנופה ל- 122,851 ש"ח.

### **סעיף 8 – עידכון תעריפי לחוקי העזר סלילה ותיעול (תחשיב גיגה)**

**יעקב אדרי –** אבקש מהגזבר או מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.

**עו"ד אריאל ארונביץ –** החובה לעדכן את תעריפי ההיטלים נשוא חוקי העזר מוטלת עלינו מכוח חוזרי מנכ"ל משרד הפנים כדלהלן: התעריפים שחושבו ואושרו בש"ח ל- 1 מ"ר בצמוד למדד אוקטובר ואילך

העבודה	קרקע	בנוי
סלילת מדרכות	23.82	48.23
סלילת כבישים	43.31	87.67
תיעול	13.80	27.93

### **החלטה מס' 8**

המליאה מאשרת פה אחד את התעריפים החדשים כמצויין בתחשיבים שאושרו על ידי חברת גיגה כמוצע וכנזכר לעיל.

### **סעיף 9 – תיקון לחוק עזר בנושא מניעת מפגעים לעניין פסולת עודפת**

**יעקב אדרי –** אבקש מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.

**עו"ד אריאל ארונביץ –** מדובר בנושא שהונח בפני המועצה לאישור לפני זמן מה והורד מסדר היום לבקשתכם על מנת ללמוד אותו טוב יותר טרם דיון בו.

למרות שחלף זמן רב איש מכם לא פנה אלי וביקש הבהרות ועל כן ביקשתי להביאו לדיון בשנית כעת.

**ארקדי גדילוב –** אני כממונה על הגבייה לא מסכים עם זה, אני מציע להציג את זה בישיבה אחרת.

**יעקב אדרי –** גם אני לא מבין בזה, הבוקר הודעתי שבכוונתי להוריד סעיף זה.

**אברהם כהן –** אריאל אתה עושה עבודה טובה ואני מציע להתייחס לזה בהתאם.

**יעקב אדרי –** אני מבקש להוריד את הסעיף מסדר יום.

### **החלטה מס' 9**

נושא: המליאה מאשרת הורדת הסעיף מסדר יום.

### **סעיף 10 – אישור תב"ר לתשתיות חשמל וגופי תאורה חסכוניים בשכונות הותיקות**

**יעקב אדרי –** פרויקט ההתייעלות האנרגטית נאמד בשלב א' בכ-8.2 מיליוני ₪ עם סיוע ממשרד הכלכלה שהקצה פחות מ-10%, לימים חברת החשמל הקצתה למספר רשויות ובניהן אור-עקיבא תקציב לביצוע התייעלות בסדר גודל של כ-3 מיליוני ₪ ואולם לא נמצאה דרך חוקית לבצע התקשרות.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בימים אלו היועץ המשפטי והגזבר מגבשים את ההסכם מול חברת החשמל להגשה לאישור שר הפנים, במסלול מיוחד של פטור ממכרז בד בבד אושרה לנו הלואות פיתוח לנושא בהיקף של כ- 4.5 מיליוני ₪ ואולם לנוכח העיכובים מחד והצרכים מאידך אבקש לאשר תב"ר לביצוע עצמי להחלפת תשתיות חשמל בשכונות הותיקות וכן גופי תאורה חסכניים בהיקף של 2 מיליוני ₪ ממקורות המימון הבאים:

מהלואות פיתוח נממש	1.5 מיליוני ₪
מקרן השבחה נממש	0.5 מיליוני ₪
בסה"כ	2.0 מיליוני ₪

### החלטה מס' 10

נושא: מאשרים תב"ר לתשתיות חשמל וגופי תאורה בסך 2 מיליוני ש"ח (1.5 מיליון מימוש הלואות פיתוח ו-0.5 מיליון מהיטלי השבחה)

### סעיף 11- אישור הרכב מועצה דתית

**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר את הרכב המועצה הדתית ע"פ הסיכום שהושג בין כל הסיעות בעירייה בפירוט הר"מ:

### נציגי העירייה

- 1) אלי אנקונינה- נציג סיעת הליכוד ש"ס ואור עקיבא ביתנו.
- 2) מזל צרכיאן – נציגת סיעת עתיד בטוח יוסי כדורי.
- 3) יוסי אטיאס – נציג סיעת לשם שמיים וסיעת לב ברשות אברהם כהן.

### נציגי השר

- 4) אגיביב יפתח – נציג סיעת הליכוד ש"ס ואור עקיבא ביתנו.
- 5) עמוס חג'ג – נציג סיעת ביחד.
- 6) יהודה גואטה – נציג סיעת התנופה בראשות ארקדי גדילוב.

### נציגי הרבנות

- 7) פרץ יוסף – נציג הרבנות.

### החלטה מס' 11

המליאה מאשרת פה אחד את ההרכב למועצה הדתית כמוצע.

**נציגי העירייה –** אלי אנקונינה, נציג סיעת הליכוד ש"ס ואור-עקיבא ביתנו .

מזל צרכיאן, נציגת סיעת עתיד בטוח יוסי כדורי.

יוסי אטיאס, נציג סיעת לשם שמיים וסיעת לב ברשות אברהם כהן.

**נציגי השר –** אגיביב יפתח, נציג סיעת הליכוד ש"ס ואור עקיבא ביתנו.

עמוס חג'ג, נציג סיעת ביחד .

יהודה גואטה, נציג סיעת התנופה בראשות ארקדי גדילוב.

**נציגי הרבנות -** פרץ יוסף.

בכבוד רב

רחמים צאלח יעקב אדרי

מנכ"ל העירייה ראש העירייה