



עיריית אור עקיבא לשכת ראש העיר



פרוטוקול 14/2011

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי כו' בחשוון התשע"ב ה- 23/11/2011
בשעה 18:30 בעירייה.

נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב – ראש העירייה
מר אלי אנקונינה – סגן מ"מ ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר איליזירוב אבניל – סגן ראש העירייה
ד"ר זאב שיפרין – חבר עירייה
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה
מר אלי אלפסי – חבר עירייה
מר משה בן הראש – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר מיכאל גרוסמן – חבר עירייה

חסרים:

מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר שלומי אבני – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
מר מאיר לב-טוב – עוזר ראש העירייה
מר נמרוד נחמיאס – מנהל מחלקת גבייה
מר אורי ארזי – דובר העירייה

סדר יום:

אישור צו הארנונה הכללית לשנת הכספים 2012.

שמחה יוסיפוב – ערב טוב לכל הנוכחים.

צו הארנונה נשלח אליכם לפני יותר מ-10 ימים, אני שמח להגיד לכם שלא העלנו את הארנונה למגורים.

אם היה ביכולתי להוריד אף הייתי ממליץ להוריד במיסים, מצב התושבים קשה ביותר.

אני לא בעד השתמטות מתשלומי ארנונה ואנו נפעל בנושא זה מבלי לוותר.

אני מדגיש שוב שמצב התושבים קשה ביותר.

זוגות צעירים משתכרים כ-5,000 ₪ בחודש ואני לא יודע כיצד הם חיים ומתקיימים, משרד הפנים דורש מאיתנו, לא מבקש, להעלות מיסים.

אם צריך אז אתן גם הסברים.

בפרדס חנה גובים כ-50 ₪ למ"ר למגורים.

יצחק תורג'מן – בגבייה נוצר מצב שמספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור לא תמיד מעודכן, אם ישנן מספר נפשות בבית אזי מופיע בדיווח רק שתי נפשות בלבד.

רחוב רוטשילד 1, מיקוד 30600, טל' 04-6108802/3, פקס 04-6108804,

אתר העירייה: www.orakiva.muni.il



עיריית אור עקיבא לשכת ראש העיר



שמחה יוסיפוב – ברצוני לשמוע את היועץ המשפטי בעניין זה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – מדובר למעשה בדרישה שאינה צפויה וצריך לבדוק נושא זה.

שמחה יוסיפוב – אם ישנם כאלו מקרים אני בעד זה שיזכו אותם.

יצחק תורג'מן – בשנה שעברה דיברנו על נושא של סככות ואז נאמר לנו שמדובר בעסקים ונאמר שלא מדובר בבתים ומתברר שמחייבים גם על סככות בבתים.

עו"ד אריאל ארונוביץ – בואו נעשה סדר בעניין, יש סככה ויש פרגולה ולכל דבר צריך להתייחס בהתאם מה שלא מקורה לא מחוייב.

משה בן הראש – בשנה שעברה הופיע בצו המיסים המושג סככה.

שמחה יוסיפוב – אנחנו לא יודעים במה מדובר בדיוק מבחינת סכומי הגבייה, רק כאשר נעשה סקר נכסים נוכל לדעת במדוייק כמה זה אמור לעלות לנו מבחינת החיובים.

אלי אנקונינה – אני מחזיק בידי צווי מיסים של חדרה, בנימינה ופרדס חנה ובכולם מחייבים מלא כל שטח מקורה.

שמחה יוסיפוב – אתם לא יכולים לקבל החלטות כאלה כי אז עלול להיות תוהו ווהו, אתם צריכים להמתין לתוצאות הסקר שיתבצע באור-עקיבא ורק אז לקבל החלטות.

אלי אנקונינה – ארקדי, יש דרישה מצד משרד הפנים להעלות ארנונה אז איך נראה אם נפטור כיום סככות וכו'?

אלכסנדר זרצקי – אולי צריך לשקול אפשרות לפטור סככות בגובה של אחוז מסויים מגודל הנכס.

אלי אלפסי – אני מברך על ההחלטה שאנחנו לא מעלים את הארנונה למגורים מתוך הבנה של המצב של התושבים, אני מסתייג מהחיוב הזהה שיש בשטחי מסחר ותעשייה.

ישנם עסקים וסוחרים באור-עקיבא שמתקיימים בדוחק ואני חושב שבעניין זה יש לעשות הפרדה בין המסחר לתעשייה.

כ"כ אני רואה שבנושא של נכס ריק חל שינוי משמעותי ואני מבקש מהגזבר או מנהל מחלקת הגבייה שיתייחסו לזה.

יעקב כהן – הנחה לנכס ריק ניתנת על פי רשות של העירייה כי אין כאן כל חובה לתת זאת.

שמחה יוסיפוב – אני מבחינתי לא הייתי נותן פטור זה, מדוע שיהיו נכסים ריקים? כל בעל עסק חייב לעשות הכל בכדי לאכלס נכסים ריקים, לדעתי אנחנו מתנהגים כראוי בעניין זה.

אני מבקש לאשר את צו הארנונה, מגורים לא מעלים למעט תוספת מדד ע"פ החוק.

כ"כ מאשרים את התעריפים כפי שהצגנו בצו הארנונה ובתוספת 5% לתעשייה ומסחר וכל יתר הנכסים.

בנכסים תחנות דלק, בנקים, דואר, חברות ביטוח, מתקני תקשורת וקרקע סלולרית ע"פ הרשום בצו.

יצחק תורג'מן – שמחה, אני יודע שאתה אוהב את התושבים אך בנושא החיובים על סככות ופרגולות אנו עושים עוול לתושבים.

שמחה יוסיפוב – אני מבקש לאשר את צו הארנונה כמוצע.

רחוב רוטשילד 1, מיקוד 30600, טל' 04-6108802/3, פקס 04-6108804

אתר העירייה: www.orakiva.muni.il



עיריית אור עקיבא לשכת ראש העיר



החלטה

- 10 - בעד אישור העלאת הארנונה כמפורט:
למגורים – ע"פ הנוסחה בחוק.
ליתר – בתוספת העלאה חריגה של 5%
לנכסים – תחנות דלק, בנקים, דואר, חברות וסוכנויות ביטוח מתקני תקשורת
וקרקע סלולרי כמוצע בצו וכן את ההנחות כמוגדר.
- 1 - נמנע (ארקדי גדילוב)

בכבוד רב

שמחה יוסיפוב
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל

Document2