



# עיריית אור עקיבא לשכת ראש העיר



פרוטוקול 13/2011

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי ה' בכסלו התשע"ב ה-2/11/2011 בשעה 18:30 בעירייה.

## נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב – ראש העירייה  
מר אלי אנקונינה – סגן מ"מ ראש העירייה  
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה  
מר אליזרוב אבניל – סגן ראש העירייה  
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה  
ד"ר זאב שיפרין – חבר עירייה  
מר מיכאל גרוסמן – חבר עירייה  
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה  
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה  
מר אברהם כהן – חבר עירייה  
מר שלומי אבני – חבר עירייה

## חסרים:

מר משה בן הראש – חבר עירייה  
מר אלי אלפסי – חבר עירייה

## מזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר  
מר מאיר לב-טוב – עוזר ראש העירייה

## סדר יום:

- (1). שאילתה בנושא גבייה מבעלי עסקים בקניון אורות – שלומי אבני ואלי אלפסי.
- (2). שאילתה בנושא תמ"א 38 – שלומי אבני ואלי אלפסי
- (3). ניהול והפעלת מרכז מוסיקה – הצעה לסדר יום שלומי אבני ואלי אלפסי.
- (4). שיקום גן שי (מרכז קנדי) – הצעה לסדר יום שלומי אבני ואלי אלפסי
- (5). אישור פרוטוקול מליאה מס' 12/2011.
- (6). הרכב מועצה דתית.
- (7). אישור תב"ר משרד החינוך ע"ס 233,000 ₪ "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים.
- (8). אישור תב"ר היטל השבחה.

**שמחה יוסיפוב** – אנו אמורים לאשר תב"ר משרד החינוך ע"ס 233 אש"ח עבור "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים בבית ספר עתידים.

אתמול קיבלנו אישור נוסף לתב"ר ע"ס 129 אש"ח עבור תיכון טכנולוגי האופק ואבקש להוסיפו לסדר יום.

## החלטה 1

המליאה מאשרת הוספת סעיף תב"ר "עוז לתמורה" ע"ס 129 אש"ח עבור בית ספר תיכון טכנולוגי האופק.

**סעיף 1 – שאילה בנושא גבייה מבעלי עסקים בקניון אורות – שלומי אבני ואלי אלפסי**  
**שמחה יוסיפוב** – השאילתה הוגשה על ידי שלומי אבני וראשית נשמע את מציע השאילתה.

**שלומי אבני** – ברצוני להתייחס לתאריך השאילתה שהוגשה ביוני 2011 זאת אומרת ששאילתות שאנחנו מגישים זה לוקח בין 4 ל-5 חודשים לענות עליהם.

רחוב רוטשילד 1, מיקוד 30600, טל' 04-6108802/3, פקס 04-6108804,

אתר העירייה: [www.orakiva.muni.il](http://www.orakiva.muni.il)



## עיריית אור עקיבא לשכת ראש העיר



אנחנו יצאנו כבר פעמיים בהצעה שאם אין מספיק זמן לדון בכל ההצעות שנזמן ישיבה שלא מן המניין לדון בהצעות, הדבר השני שזה בישיבה כמו היום כמות הסעיפים קטנה (ישנם 8 סעיפים) מתוכם 4 סעיפים שלי ושל אלי אלפסי כאשר ה- 4 האחרים הינם קצרים וטכניים, אנו מחכים 4 או 5 חודשים להעלאת נושאים לסדר יום.

אני כחבר עירייה הפועל בהתנדבות מבקש להענות להצעתנו בכדי לדון בכל הנושאים.

**שמחה יוסיפוב** – אתם ביקשתם לפעול ע"פ החוק ולכן אני פועל ע"פ החוק, החוק מתיר לי להביא לדיון שתי שאילתות ושני סעיפים לסדר יום, בנושא השאילתא:  
בתי העסקים משלמים באופן ישיר לעירייה.  
בעלי העסקים משלמים כל אחד על העסק שלו וכן עבור החלק היחסי בשטח הציבורי.  
המשרדים של הנהלת הקניון גם הם מחוייבים בשיטה זו.  
הגבייה נעשת באופן חוקי.  
הנהלת הקניון משלמת מלא עבור החנייה.

**סעיף 2 – שאילתה בנושא תמ"א 38 – שלומי אבני ואלי אלפסי**  
**שמחה יוסיפוב** – השאילתה הוגשה על-ידי שלומי אבני ואלי אלפסי נשמע את מציע השאילתה.

**שלומי אבני** – לתחושותי נושא תמ"א 38 מתעכב וחבל שהתושבים לא יודעים מתי אמור להיות פינוי בינוי או תוכנית תמ"א 38.

אם נחכה לקבלנים נצטרך להמתין עוד הרבה זמן, אם אנחנו ניזום אזי נוכל לקדם את הנושא, תמ"א 38 הינה תוכנית חשובה לחיזוק מבנים.

**שמחה יוסיפוב** – לגבי תמ"א 38 כבר יזמנו מהלכים, אנו מחכים לקבלנים ויזמים שיבואו ויקדמו את התהליך, במשרד הבינוי והשיכון טוענים כי בינוי פינוי עדיף על חיזוק בניינים.

היום קיבלתי מכתב בנושא תמ"א 38 עם פירוט לגבי החלטת הממשלה שנתקבלה בנושא זה עם ההעדפה לפינוי בינוי, גם מפקדת העורף ממליצים על פינוי בינוי ולא תמ"א 38.

לאור-עקיבא ישנה חברה שמובילה מהלך לפינוי בינוי בשזר, הם אמורים לקיים כנס גדול באולמי אגדיר עם דיירים של השכונה, הממונה על המחוז יוסף מישלב שהיה מפקד העורף בעד נושא פינוי בינוי והובטח לנו שבתוך שנה יקדמו את הפרוייקט.

**שלומי אבני** – צריך לעשות לוח זמנים לקידום הנושא ע"פ השאילתא ברצוני לדעת מי המלווה את הפרוייקט מצד העירייה.

**שמחה יוסיפוב** – אני מזמין אותך שלומי, לכנס באולמי אגדיר ב- 20/11/2011 בנושא פינוי בינוי, אנו נהיה הראשונים והחלוצים בנושא זה בכל האזור.

**אלי אנקונינה** – קיימנו כנס במתנ"ס בנושא תמ"א 38 שזו יוזמה של העירייה, ניסינו לקדם את המהלך הזה אך זה לא מצליח.

**שלומי אבני** – אני מקבל את דבריו של ראש העירייה שעדיף פינוי בינוי ולא תמ"א, צריך לפעול במספר שכונות בו זמנית.

**שמחה יוסיפוב** – לא נצליח לפעול במספר שכונות, צריך לפעול בשכונה אחת ולאחר מכן לעבור לשכונות אחרות.

**סעיף 3 – ניהול והפעלת מרכז מוסיקה הצעה לסדר יום שלומי אבני ואלי אלפסי**  
**שמחה יוסיפוב** – רשות הדיבור לשלומי אבני ממעלה ההצעה לסדר יום.

**שלומי אבני** – גם הצעה זו הוגשה ביוני, במקרה הזה החוק אינו מעניין ומדובר בהתנהלות העירייה, מרכז המוסיקה שנחנך לאחרונה אכן מוכן בהיבט הפיזי להפעלה אולם סוגיות רבות

רחוב רוטשילד 1, מיקוד 30600, טל' 04-6108802/3, פקס 04-6108804,

אתר העירייה: [www.orakiva.muni.il](http://www.orakiva.muni.il)



## עיריית אור עקיבא לשכת ראש העיר



הנוגעות לדרך תפעולו, ניהולו והגורם אליו יהיה כפוף לוטות בערפל ולכן העלינו את הצעת ההחלטה הבאה:

- (1). מינוי ועדת היגוי אשר תקבע את החזון, המטרות והדרך להשגתן.
- (2). הועדה תדון בהיבטים השונים בתפעול המרכז החדש.
- (3). הועדה תוביל מכרז לבחירת מנהל/ת למרכז.
- (4). הועדה תורכב מחברי מועצה, גורמים מקצועיים מעיריית אור-עקיבא ונציגי ציבור.

פנו אלי עשרות תושבים בשאלות איך מרכז מוסיקה שנחנך לפני 1/2 שנה עדיין לא פועל.

**שמחה יוסיפוב** – אני שמח שעיריית אור-עקיבא בנתה מרכז מוסיקה מפואר ביותר בכל האזור בזכות תרומה של משפחת רפפורט, אני שמח שאנחנו בנינו ואף חנכנו מרכז זה.

אני שמח על מה שבנינו ומה שעשינו בעיר הזו, נושא זה לא צריך לבוא לדיון מדובר במרכז שאמור לפעול פרופר על ידי הגורמים המקצועיים בעירייה, נבחר כבר מנהל מאזור חדרה.

היה מכרז ובוועדת הבחינה היה גם נציג משרד החינוך, לתפקיד צריך לבחור מנצח כי מדובר בקונסרבטוריום, במקרה זה צריך להצמיח מרכז זה, אנו נתחיל עם בית ספר נחמיה תמרי, זה לוקח זמן וזה לא הוקוס פוקוס.

ביקרתי בעכו וראיתי את המנהל שהוא בן 73 ואשר עובד ע"פ חוזה כי קשה למצוא מנהלים.

**שלומי אבני** – קודם כל אני רוצה להחמיא לראש העיר באמת על מרכז המוסיקה שהוקם שהוא יפה וראוי עדיין לדעתי שהעובדה שהמקום עומד כבר חצי שנה ריק מהווה תקלה, והדבר השני שהוא מבחינתי עוד יותר חמור ותמוה זו העובדה שמרכז שעלה מיליונים מועבר לניהול עמותה שאיננה עירונית ללא מכרז, ללא הסכם וללא אישור המועצה.

**שמחה יוסיפוב** – אני באמת שמח שהתחלנו לעבוד וגם נעבוד ע"פ החוק במרכז מוסיקה.

### החלטה 2

המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה שהנושא של ניהול מרכז המוסיקה הינו בתחום הטיפול השוטף של העירייה.

**סעיף 4 – שיקום גן שי (מרכז קנדי) הצעה לסדר יום שלומי אבני ואלי אלפסי**  
**שמחה יוסיפוב** – רשות הדיבור לשלומי אבני ממעלה ההצעה לסדר יום.

**שלומי אבני** – מדובר בגן שי יוסף וכמוהו יש גם מקומות אחרים.

נודע לי שהגן מוזנח ומהווה מפגע סביבתי.

**ארקדי גדילוב** – סביבת המקלט נקייה ואין מפגע, במקום יפעל מועדון שיעסיק נערים במקום שיסתובבו ברחוב וצריך לברך על כך.

**שלומי אבני** – ההצעה מדברת בעד עצמה והצעת ההחלטה שהוגשה:

- (1). פינוי הפסולת מהגן והכנסת עובד ניקיון מידי יום לטיפול בגן.
- (2). הקצאת תקציב לשיקום הגן ותכנון מחדש של גינון, העמדת מתקנים, צביעה ושבילים.

**שמחה יוסיפוב** – שיפצו את המקלט ובעקבות השיפוץ נגרם נזק שטופל על ידי העירייה.

### החלטה 3

המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה שהמפגע נוצר משיפוצים שנעשו במקלט והמצב יוחזר לקדמותו.

**סעיף 5 – אישור פרוטוקול מליאה מס' 12/2011**  
**שמחה יוסיפוב** – הפרוטוקול נשלח אליכם ואבקשם לאשר אותו במידה ואין לכם הערות.

רחוב רוטשילד 1, מיקוד 30600, טל' 04-6108802/3, פקס 04-6108804,

אתר העירייה: [www.orakiva.muni.il](http://www.orakiva.muni.il)



## עיריית אור עקיבא לשכת ראש העיר



**שלומי אבני** – התייחסות ראשונה לפרוטוקול המליאה בנושא הקמת ועדה שתעסוק בנושא הבטחון האישי של התושבים בעקבות אירועי הירי שהיו בישוב לאחרונה, אני ממתין לכינוסה של הועדה.

דבר שני המתקשר למרכז המוסיקה זה נושא העברת המבנה והתייחסתי לנושא בסעיף הקודם, דבר נוסף זה חדר לקבלת קהל בעירייה.

אני פונה ליוסי כדורי בנושא ההסעות לטכנודע שדובר על השתתפות הורים בסכום של 200 ₪ וזה לא כך.

**שמחה יוסיפוב** – לגבי משרד ישנה מצוקה קשה של משרדים ולכן לא יכולים להקצות חדר.

### החלטה 4

המליאה מאשרת את פרוטוקול המליאה מס' 12/2011 כולל ההתייחסות לפרוטוקול.

### סעיף 6 – הרכב מועצה דתית

**שמחה יוסיפוב** – אנו אמורים לאשר את נציגי העירייה להרכב המועצה הדתית (3 נציגים של העירייה).

נציג אחד של האופוזיציה – יצחק עזרא.

נציג של הליכוד – מאיר דרעי

נציג של 2 חברי עירייה (אילזירוב וזרצקי) – אגיבייב יפתח.

נציג הרב יהיה משה אבועזיז.

**אברהם כהן** – כפי שאמרתי בישיבת ההנהלה ע"פ החוק כל שני נציגים (כהן אברהם ויצחק תורגמן) תומכים במיכאל מרציאנו ומבקשים נציג ואני גם מערער על הנציגים של העירייה.

**ארקדי גדילוב** – אני גם דורש נציג עבורי ועבור יוסי כדורי.

**יוסי כדורי** – פנה אלי ארקדי גדילוב אתמול בערב כדי לקבל נציג במועצה הדתית ואני הבעתי הסכמתי.

**ארקדי גדילוב** – הנציג שלנו הוא יהודה גואטה, אני הצעתי גם נציג אחר אך אברהם כהן לא הסכים.

**יצחק תורגמן** – אני בדבר אחד מתפלא שזו פעם רביעית שנדחה ההרכב של המועצה הדתית ולפי חלוקה של מנדטים ועם כל הכבוד לראש העיר לא מגיע לראש העירייה שני נציגים, אני מבקש שהמכתב של השר יגיע לחברי העיר.

**שמחה יוסיפוב** – מי בעד הצעה שלי?

אני אביא לאישור את הנציגים שלנו ומדובר ב-3 נציגי עירייה ונציג הרב המקומי השר אמור להחליט לגבי הנציגים שלו ושהשר יחליט מה שנראה לו.

### החלטה 5

בעד הצעת ראש העירייה – 9

נגד הצעת ראש העירייה – 2 (אברהם כהן + יצחק תורגמן)

**ארקדי גדילוב** – כל המהלך שרצתי בבחירות והדבר שעומד בסדר העדיפויות הוא קידום היהדות באור-עקיבא וכולכם יודעים זאת לעומת זאת יש אנשים שהייתה להם דרך כמו שלי ושינו את דרכם בלהתרכז בדברים אחרים.

סעיף 7 – אישור תב"ר משרד החינוך ע"ס 233,000 "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים

רחוב רוטשילד 1, מיקוד 30600, טל' 04-6108802/3, פקס 04-6108804,

אתר העירייה: [www.orakiva.muni.il](http://www.orakiva.muni.il)



## עיריית אור עקיבא לשכת ראש העיר



**שמחה יוסיפוב** – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך ע"ס 233,000 ₪ ליצירת סביבות עבודה למורים בבית ספר תיכון עתידים.

### החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך ע"ס 233,000 ₪ "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים בתיכון עתידים.

### סעיף 8 – אישור תב"ר היטל השבחה

**שמחה יוסיפוב** – מדובר בתב"ר מיועד, הינו רישומי בלבד לצורך קבלת תקבולים מהועדה המקומית בזכרון, כל הוצאה ספציפית עוברת אישור ותב"ר מחדש.

מקור	הכנסה
קרן היטל השבחה	2,000,000 ₪
הוצאות	
עבודות פיתוח	2,000,000 ₪

**יעקב כהן** – מדובר בתב"ר ליצירת מסגרת רישומית בלבד לצורך קבלה / רישום של כספי השבחה המגיעים מהועדה לעתיד לבוא.

### החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר היטל השבחה כמבוקש.

**סעיף 9 – אישור תב"ר משרד החינוך ע"ס 129,000 ₪ "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים (תיכון טכנולוגי האופק)**

**שמחה יוסיפוב** – אבקשכם לאשר תב"ר זה של משרד החינוך על סך 129,000 ₪ "עוז לתמורה" המיועד עבור תיכון טכנולוגי האופק כפי שאישרנו כעת עבור תיכון עתידים.

### החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך ע"ס 129,000 ₪ "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים בתיכון טכנולוגי האופק.

בכבוד רב

שמחה יוסיפוב  
ראש העירייה

רחמים צאלח  
מנכ"ל העירייה



## עיריית אור עקיבא לשכת ראש העיר



### סעיפים והחלטות הפרוטוקול – 13/2011 מיום 2/11/2011

מס' החלטה	החלטה	פירוט הסעיף
החלטה מקדימה		<b>סעיף 1</b> – שאילה בנושא גבייה מבעלי עסקים בקניון אורות – שלומי אבני ואלי אלפסי
		<b>סעיף 2</b> – שאילתה בנושא תמ"א 38 – שלומי אבני ואלי אלפסי
2	המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה שהנושא של ניהול מרכז המוסיקה הינו בתחום הטיפול השוטף של העירייה.	<b>סעיף 3</b> – ניהול והפעלת מרכז מוסיקה הצעה לסדר יום שלומי אבני ואלי אלפסי
3	המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה שהמפגע נוצר משיפוצים שנעשו במקלט והמצב יוחזר לקדמותו.	<b>סעיף 4</b> – שיקום גן שי (מרכז קנדי) הצעה לסדר יום שלומי אבני ואלי אלפסי
4	המליאה מאשרת את פרוטוקול המליאה מס' 12/2011 כולל ההתייחסות לפרוטוקול.	<b>סעיף 5</b> – אישור פרוטוקול מליאה מס' 12/2011
5	בעד הצעת ראש העירייה – 9 נגד הצעת ראש העירייה – 2 (אברהם כהן + יצחק תורגימן)	<b>סעיף 6</b> – הרכב מועצה דתית
6	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך ע"ס 233,000 ₪ "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים בתיכון עתידים.	<b>סעיף 7</b> – אישור תב"ר משרד החינוך ע"ס 233,000 "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים
7	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר היטל השבחה כמבוקש.	<b>סעיף 8</b> – אישור תב"ר היטל השבחה
8	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך ע"ס 129,000 ₪ "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים בתיכון טכנולוגי האופק.	<b>סעיף 9</b> – אישור תב"ר משרד החינוך ע"ס 129,000 ₪ "עוז לתמורה" יצירת סביבות עבודה למורים (תיכון טכנולוגי האופק)

Document3